

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область,  
Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Мостовая, д. 21, пом. 2

Административный район: муниципальное образование «Городской округ  
Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Мостовая

Дом №: 21

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Нежилое помещение, количество этажей 1, общая  
площадь 141,3 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 141,3 кв. м.

Составлен по состоянию на

«23» июля 2019 года

Мэр МО «Городской округ Ногликский»

С.В.Камелин

Председатель КУМИ МО  
«Городской округ Ногликский»

Л.В.Рахматулина

Заместитель председателя  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»

К.И.Харитоновна

Консультант  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»»

К.С.Бузуляк

Старший государственный налоговый  
инспектор Межрайонной ИФНС России № 4  
по Сахалинской области

Е.И.Карпова

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	
1.	Общие сведения	3
2.	Описание фактического использования помещений	2
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	4

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000011:1170
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	141,3
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000011:1124
2.	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения
3.	Пользователь по договору, по акту	Шацкий А.В., Дроздовский А.А.
4.	Пользователь фактический	Шацкий А.В., Дроздовский А.А.
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	аренда
8.	Площадь (кв. м.)	960,0

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	141,3	Торговый объект

## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически используется как объект торговли.  
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000011:1170 определяется как кадастровая стоимость объекта.