

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 44А, пом. 4

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Советская

Дом №: 44А

Корпус:

Строение:

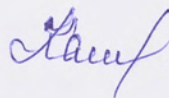
Описание объекта права: Нежилое помещение, количество этажей 1-2, общая площадь 333,1 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 333,1 кв. м.

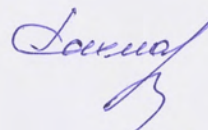
Составлен по состоянию на

«26» июля 2019 года

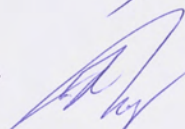
Мэр МО «Городской округ Ногликский»

 С.В.Камелин

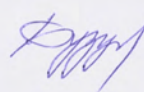
Председатель КУМИ МО
«Городской округ Ногликский»

 Л.В.Рахматулина

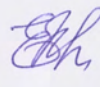
Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»

 К.И.Харитоновна

Консультант
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»»

 К.С.Бузуляк

Старший государственный налоговый
инспектор Межрайонной ИФНС России № 4
по Сахалинской области

 Е.И.Карпова

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-5
6.	Заключение о фактическом использовании	5

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1937
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	333,1
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1-2
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	Данные отсутствуют
2.	Разрешенное использование	Данные отсутствуют
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Данные отсутствуют
8.	Площадь (кв. м.)	Данные отсутствуют

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	333,1	Торговый объект

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица







6. Заключение о фактическом использовании

В ходе проведения мероприятий по фактическому использованию нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000013:1937, арендатором части нежилого помещения был предоставлен договор аренды нежилых помещений от 01.10.2018, предметом которого является аренда части нежилого помещения в размере 110 кв.м.

Таким образом, фактическая торговая площадь от общей площади нежилого помещения составляет 33 %.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000013:1937 определяется как кадастровая стоимость объекта.