

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 44А, пом. 8

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Советская

Дом №: 44А

Корпус:

Строение:

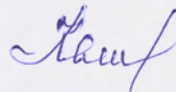
Описание объекта права: Нежилое помещение, количество этажей 1-2-3, общая площадь 508,9 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 508,9 кв. м.

Составлен по состоянию на

«26» июля 2019 года

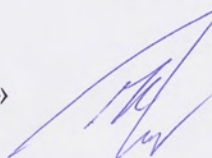
Мэр МО «Городской округ Ногликский»

 С.В.Камелин

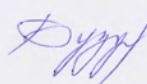
Председатель КУМИ МО  
«Городской округ Ногликский»

 Л.В.Рахматулина

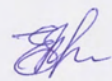
Заместитель председателя  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»

 К.И.Харитоновна

Консультант  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»»

 К.С.Бузуляк

Старший государственный налоговый  
инспектор Межрайонной ИФНС России № 4  
по Сахалинской области

 Е.И.Карпова

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	
1.	Общие сведения	3
2.	Описание фактического использования помещений	2
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	3-9
		9

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1938
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	508,9
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	Данные отсутствуют
2.	Разрешенное использование	Данные отсутствуют
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Данные отсутствуют
8.	Площадь (кв. м.)	Данные отсутствуют

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	508,9	Помещения используются под офисы, магазины, парикмахерскую, салон красоты, соляную комнату. Часть помещений не используется

## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица

















#### 6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение состоит из нескольких помещений, которые используются под офисы, салон красоты, парикмахерскую, соляную комнату, либо пустуют. Два помещения используются под торговые объекты, площадь которых составляет 39,8 кв.м.

Таким образом, фактическая торговая площадь от общей площади нежилого помещения составляет 7,8 %.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000013:1938 не может определяться как кадастровая стоимость объекта.