

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, пер. Школьный, д. 86

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Школьный

Дом №: 8

Корпус: 6

Строение:

**Описание объекта права:** Административное здание ПМК, количество этажей 3, в том числе 1 подземный, общая площадь 1 439,9 кв.м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 1 439,9 кв. м.

Составлен по состоянию на

«23» июля 2019 года

Мэр МО «Городской округ Ногликский»

С.В.Камелин

Председатель КУМИ МО  
«Городской округ Ногликский»

Л.В.Рахматулина

Заместитель председателя  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»

К.И.Харитоновна

Консультант  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»

К.С.Бузуляк

Старший государственный налоговый  
инспектор Межрайонной ИФНС России № 4  
по Сахалинской области

Е.И.Карпова

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	
1.	Общие сведения	3
2.	Описание фактического использования помещений	2-3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	3-5
		6

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1457
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	1 439,9
4.	Количество этажей, в том числе подземных	3
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:121
2.	Разрешенное использование	Для размещения административных зданий
3.	Пользователь по договору, по акту	ОАО «Сахалинморнефтемонтаж»
4.	Пользователь фактический	Акционерное общество «Сахалинморнефтемонтаж»
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	1
7.	Вид права	аренда
8.	Площадь (кв. м.)	1 221,0

### 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
-------	------------------------	-----------------	---------------------------

1.	Административное здание ПМК	1 439,9	Административно- деловой центр
----	--------------------------------	---------	-----------------------------------

### 3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

### 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

### 5. Фототаблица







6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка: для размещения административных зданий.

Вывод: Здание с кадастровым номером 65:22:0000013:490 фактически используется как административно-деловой центр, соответственно налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта.