

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район,
территория Ногликской газовой электрической станции

Административный район: муниципальное образование «Городской округ
Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок):

Дом №:

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Здание-Административно-бытовой корпус, главный
питт управления, количество этажей 2, в том числе 1 подземный, общая площадь
1384,4 кв.м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 1384,4 кв. м.

Составлен по состоянию на

«23» июля 2019 года

Мэр МО «Городской округ Ногликский»

С.В.Камелин

Председатель КУМИ МО
«Городской округ Ногликский»

Л.В.Рахматулина

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»

К.И.Харитоновна

Консультант
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»»

К.С.Бузуляк

Старший государственный налоговый
инспектор Межрайонной ИФНС России № 4
по Сахалинской области

Е.И.Карпова

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	
1.	Общие сведения	3
2.	Описание фактического использования помещений	2-3
3.	Позэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-5
6.	Заключение о фактическом использовании	6

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000000:1399
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	1384,4
4.	Количество этажей, в том числе подземных	3
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000017:13
2.	Разрешенное использование	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов
3.	Пользователь по договору, по акту	ОАО «Ногликская газовая электрическая станция»
4.	Пользователь фактический	ОАО «Ногликская газовая электрическая станция»
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	1
7.	Вид права	аренда

8.	Площадь (кв. м.)	61300,0
----	------------------	---------

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание-Административно-бытовой корпус, главный щит управления	1384,4	Административно-деловой центр

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

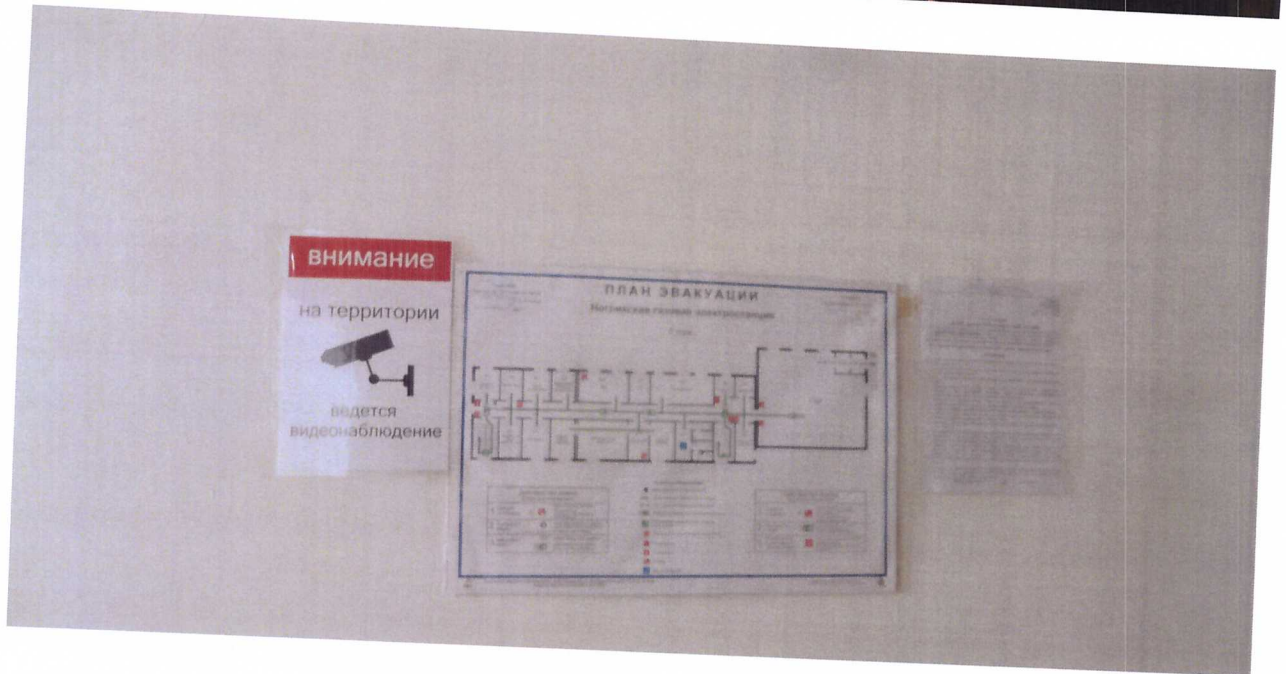
4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица







6. Заключение о фактическом использовании

Площадь нежилых помещений, используемых для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, при визуальном осмотре составила более 20 % от общей площади здания.

Вывод: Здание с кадастровым номером 65:22:0000000:1399 фактически используется как административно-деловой центр, соответственно налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта.