

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область,
Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Гагарина, 6а

Административный район: муниципальное образование «Городской округ
Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Гагарина

Дом №: 6а

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Здание, количество этажей 1, общая площадь 221,4 кв.
м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 221,4 кв. м.

Составлен по состоянию на

«24» августа 2022 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитоновна

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»»



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Позэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:778
2.	Использование по документам	Продовольственный магазин
3.	Общая площадь (кв. м.)	221,4
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:207
2.	Разрешенное использование	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
3.	Пользователь по договору, по акту	Пулатова С.Ш.
4.	Пользователь фактический	Пулатова С.Ш.
5.	Кадастровая стоимость	366 465,34
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	549,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	221,4	Торговый объект

3. поэтажный план

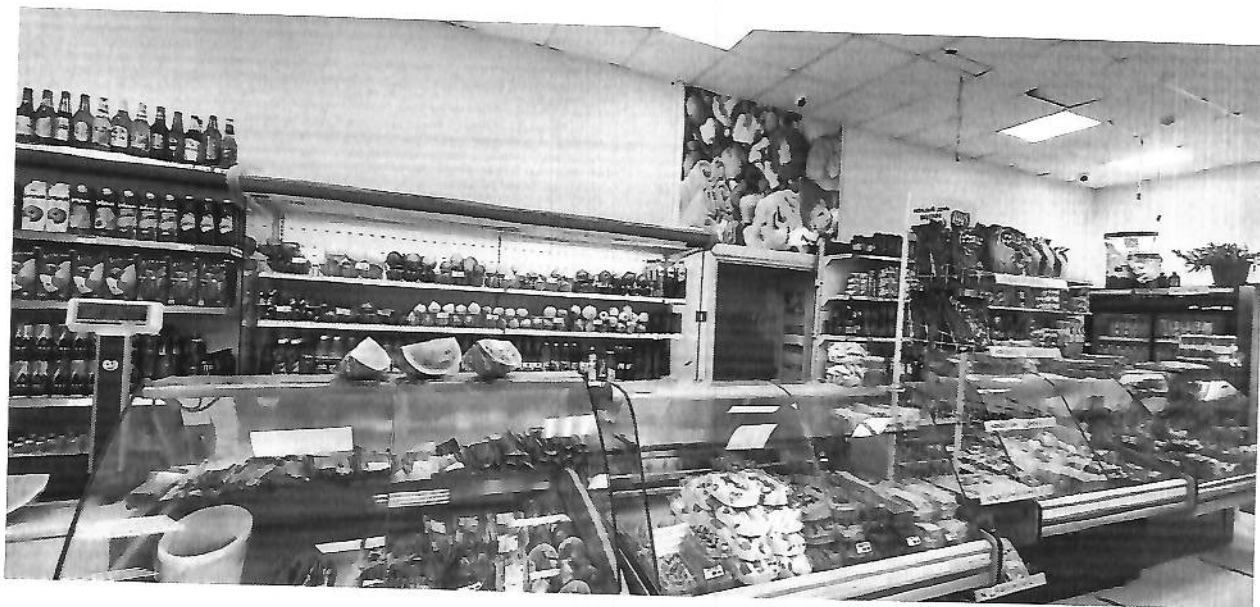
Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Здание фактически используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000019:778 определяется как кадастровая стоимость объекта.