

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Мостовая, д. 21

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Мостовая

Дом №: 21

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: здание, количество этажей 1, общая площадь 204,6 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 204,6 кв. м.

Составлен по состоянию на

«24» августа 2022 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитонова

Консультант
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	3

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:608
2.	Использование по документам	Магазин
3.	Общая площадь (кв. м.)	204,6
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000011:1124
2.	Разрешенное использование	Под существующее нежилое здание
3.	Пользователь по договору, по акту	Шацкий А.В., Дроздовский А.А.
4.	Пользователь фактический	Шацкий А.В., ООО «Регион 65»
5.	Кадастровая стоимость	1 761 148,80
6.	Доля	2
7.	Вид права	собственность
8.	Площадь (кв. м.)	960,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Магазин	204,6	Здание разделено на два помещения с кадастровыми номерами 65:22:0000011:1528, 65:22:0000011:170

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Здание разделено на два помещения с кадастровыми номерами 65:22:0000011:1528, 65:22:0000011:170.
Вывод: в отношении нежилого здания с кадастровым номером 65:22:0000019:608 налоговая база не может определяться как кадастровая стоимость объекта.