

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область,
Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, 55

Административный район: муниципальное образование «Городской округ
Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Советская

Дом №: 55

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Здание, количество этажей 1, общая площадь 213,2 кв.
м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 213,2 кв. м.

Составлен по состоянию на

«24» августа 2022 года

Заместитель председателя

КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитоновна

Инженер

КУМИ МО «Городской округ Ногликский»»



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1761
2.	Использование по документам	Магазин
3.	Общая площадь (кв. м.)	213,2
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:2270
2.	Разрешенное использование	Под часть нежилого здания (магазин)
3.	Пользователь по договору, по акту	Ковалева Лидия Дмитриевна
4.	Пользователь фактический	Ковалева Лидия Дмитриевна
5.	Кадастровая стоимость	895 107,46
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	549,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Магазин	213,2	Торговый объект

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Здание фактически используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000013:1761 определяется как кадастровая стоимость объекта.