

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 44а/1

**Административный район:** муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

**Город (поселок):** пгт. Ноглики

**Улица (переулок):** ул. Советская

**Дом №:** 44а/1

**Корпус:**

**Строение:**

**Описание объекта права:** Здание-магазин, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 78,9 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 78,9 кв. м.

Составлен по состоянию на

«24» августа 2022 года

Заместитель председателя  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитоновна

Инженер  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»»



А.В. Сухарева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	4

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:750
2.	Использование по документам	Здание-магазин
3.	Общая площадь (кв. м.)	78,9
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000014:446
2.	Разрешенное использование	Под здание магазина
3.	Пользователь по договору, по акту	Алиев Мустафа Кичик Оглы
4.	Пользователь фактический	Алиев Мустафа Кичик Оглы
5.	Кадастровая стоимость	579 711,48
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	316,0

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание-магазин	78,9	Торговый объект

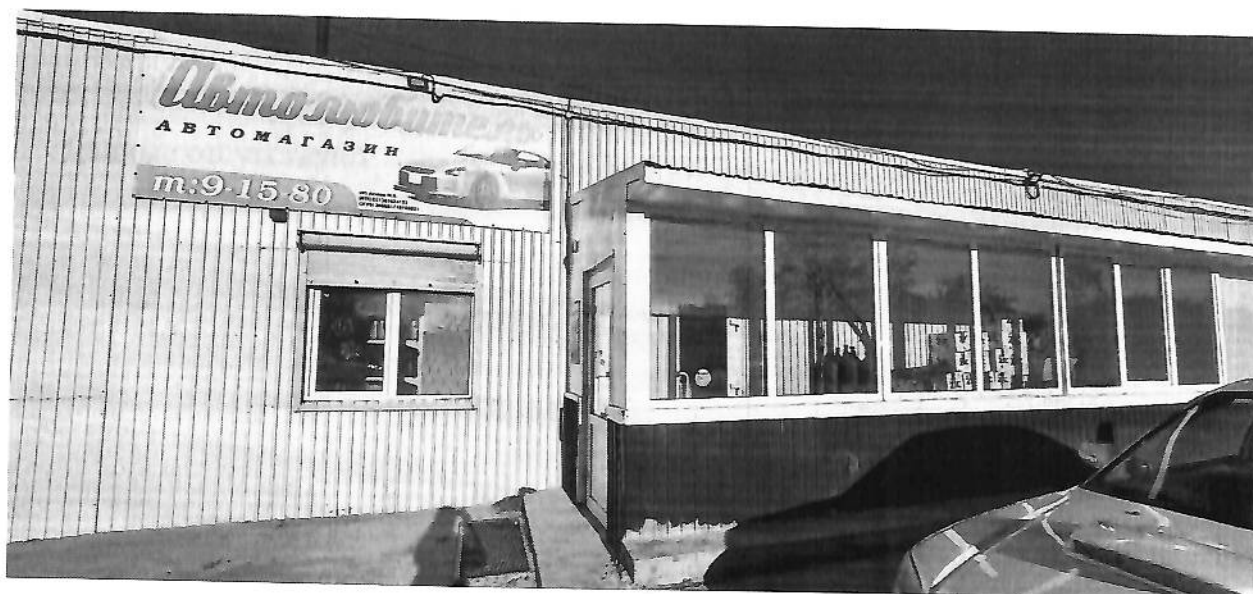
## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица



## 6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения магазина.

Фактически здание используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000019:750 определяется как кадастровая стоимость объекта.