

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский р-н, пгт Ноглики, пер. Школьный, д. 2

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): пер. Школьный

Дом №: 2

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: нежилое помещение, количество этажей 1, общая площадь 107,1 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 107,1 кв. м.

Составлен по состоянию на

«24» августа 2022 года

Заместитель председателя  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитонова

Инженер  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»»



А.В. Сухарева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	4

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:1943
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	107,1
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:37
2.	Разрешенное использование	Для размещения объектов торговли
3.	Пользователь по договору, по акту	Юсифов Ровшан Нариман Оглы
4.	Пользователь фактический	Комилов Жахонгир Расулжонович
5.	Кадастровая стоимость	435 402,95
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	215,0

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	103,5	Торговый объект

## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически используется как объект торговли.  
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000019:1943 определяется как кадастровая стоимость объекта.