

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 10

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Пограничная

Дом №: 10

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Здание (торговый центр «Аладдин»), количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 215 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 215 кв. м.

Составлен по состоянию на

«24» августа 2022 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»»



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Позэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-5
6.	Заключение о фактическом использовании	5

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1418
2.	Использование по документам	Торговый центр «Аладдин»
3.	Общая площадь (кв. м.)	215
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:204
2.	Разрешенное использование	Под торговый центр «Алладин»
3.	Пользователь по договору, по акту	Твердохлеб Василий Степанович
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	495 323,10
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	270

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание (торговый центр «Аладдин»)	215	Торговый объект

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица







6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения торгового центра.

Фактически здание используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000013:1418 определяется как кадастровая стоимость объекта.