

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 15

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Пограничная

Дом №: 15

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Здание, количество этажей, в том числе подземных 1, общая площадь 630,5 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 630,5 кв. м.

Составлен по состоянию на

«24» августа 2022 года

Заместитель председателя  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитоновна

Инженер  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



А.В. Сухарева

## Содержание

| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов   | № стр. |
|-------|---|--------|
| 1     | 2   | 3      |
| 1.    | Общие сведения                                | 2      |
| 2.    | Описание фактического использования помещений | 3      |
| 3.    | Поэтажный план                                | 3      |
| 4.    | Экспликация к поэтажному плану                | 3      |
| 5.    | Фототаблица                                   | 3-4    |
| 6.    | Заключение о фактическом использовании        | 4      |

### 1. Общие сведения

| 1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении |  |   |
|--|--|---|
| 1.   | Кадастровый номер (при наличии)          | 65:22:0000013:1419  |
| 2.   | Использование по документам              | Данные отсутствуют  |
| 3.   | Общая площадь (кв. м.)                   | 630,5   |
| 4.   | Количество этажей, в том числе подземных | 1/1   |
| 1.2. Общие сведения о земельном участке                                |  |   |
| 1.   | Кадастровый номер (при наличии)          | 65:22:0000013:126   |
| 2.   | Разрешенное использование                | По торговую деятельность  |
| 3.   | Пользователь по договору, по акту        | Ларионенко<br>Лариса<br>Алексеевна,<br>Набережных<br>Ирина Юрьевна,<br>Бочкарев Сергей<br>Вячеславович,<br>Шестопапов<br>Сергей Лукич |
| 4.   | Пользователь фактический                 | Данные отсутствуют  |
| 5.   | Кадастровая стоимость                    | 1 472 472,02  |
| 6.   | Доля                                     | Общая долевая<br>собственность, 1/4   |
| 7.   | Вид права                                | Собственность   |
| 8.   | Площадь (кв. м.)                         | 727,1   |

## 2. Описание фактического использования помещений

| № п/п | Наименование помещения | Площадь, кв. м. | Фактическое использование |
|-------|------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.    | Здание                 | 630,5           | Торговый объект           |

## 3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица





#### 6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. Фактически здание используется как объект торговли.  
Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000013:1419 определяется как кадастровая стоимость объекта.