

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Рябиновая, д. 7а

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Рябиновая

Дом №: 7а

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Здание-магазин в пгт. Ноглики по ул. Рябиновой в районе дома № 7, количество этажей 2, в том числе подземных 0, общая площадь 555,3 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 555,3 кв. м.

Составлен по состоянию на

«24» августа 2022 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитоновна

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000015:1239
2.	Использование по документам	Магазин в пгт. Ноглики по ул. Рябиновой в районе дома № 7
3.	Общая площадь (кв. м.)	555,3
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000015:688
2.	Разрешенное использование	Для размещения объекта торгового назначения
3.	Пользователь по договору, по акту	Киркора Марианна Ивановна
4.	Пользователь фактический	ООО «Антарес»
5.	Кадастровая стоимость	1 651 077,00
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	900,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Магазин в пгт. Ноглики по ул. Рябиновой в районе дома № 7	555,3	Торговый объект

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения магазина.

Фактически здание используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000015:1239 определяется как кадастровая стоимость объекта.