

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Российская Федерация, Сахалинская область,  
Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, район центрального рынка

**Административный район:** муниципальное образование «Городской округ  
Ногликский»

**Город (поселок):** пгт. Ноглики

**Улица (переулок):** ул. Советская

**Дом №:**

**Корпус:**

**Строение:**

**Описание объекта права:** Здание, павильон «Алазань», количество этажей 1,  
общая площадь 59,5 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 59,5 кв. м.

Составлен по состоянию на

«24» августа 2022 года

Заместитель председателя  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитоновна

Инженер  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



А.В. Сухарева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	3

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000000:705
2.	Использование по документам	Павильон торговый «Алазань»
3.	Общая площадь (кв. м.)	59,5
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:31
2.	Разрешенное использование	Под торговый павильон «Алазань»
3.	Пользователь по договору, по акту	Суворов С.А.
4.	Пользователь фактический	Боярко Т.Е.
5.	Кадастровая стоимость	183 453,0
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	аренда
8.	Площадь (кв. м.)	100,0

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Павильон торговый «Алазань»	59,5	Торговый объект

## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица



## 6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. Фактически здание используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000000:705 определяется как кадастровая стоимость объекта.