

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 7

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Советская

Дом №: 7

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: объект незавершенного строительства, количество этажей 2, в том числе подземных 0, общая площадь 199,5 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 199,5 кв. м.

Составлен по состоянию на


«24» августа 2022 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитоновна

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Позэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	3

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:270
2.	Использование по документам	Торговый центр «Славутич»
3.	Общая площадь (кв. м.)	199,5
4.	Количество этажей, в том числе подземных	2/0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:214
2.	Разрешенное использование	Магазины
3.	Пользователь по договору, по акту	Пастушенко Александр Александрович
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	1 300 681,77
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	709

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Объект незавершенного строительства	199,6	Объект введен в эксплуатацию с кадастровым номером 65:22:0000012:1059

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Объект введен в эксплуатацию с кадастровым номером 65:22:0000012:1059, но данные в ЕГРН собственником не внесены.

Вывод: налоговая база в отношении объекта с кадастровым номером 65:22:0000012:270 не может определяться как кадастровая стоимость объекта.