

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Строительная, д. 19б

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Строительная

Дом №: 19б

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 201,2 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 201,2 кв. м.

Составлен по состоянию на


«24» августа 2022 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:627
2.	Использование по документам	Данные отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	201,2
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1/0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	Данные отсутствуют
2.	Разрешенное использование	Данные отсутствуют
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Данные отсутствуют
8.	Площадь (кв. м.)	Данные отсутствуют

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	201,2	Торговый центр

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

В ходе проведения мероприятий по фактическому использованию нежилого здания с кадастровым номером 65:22:0000019:627, арендатором части нежилого здания были предоставлены договоры аренды нежилых помещений от 01.03.2019 № 003/19, от 01.04.2018 № 001/18, предметом которых является аренда нежилых помещений для торговой деятельности в размере 94 кв.м. Таким образом, фактическая торговая площадь от общей площади нежилого здания составляет 46,7 %.

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000019:627 определяется как кадастровая стоимость объекта.