

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, д. 49а

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Физкультурная

Дом №: 49а

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Здание (торговый центр), количество этажей 1, в том числе подземных 1, общая площадь 362,5 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 362,5 кв. м.

Составлен по состоянию на

«24» августа 2022 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:869
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	362,5
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1/1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000010:18
2.	Разрешенное использование	Для осуществления торгово-коммерческой деятельности
3.	Пользователь по договору, по акту	Козловская Татьяна Григорьевна, Козловский Иван Иванович
4.	Пользователь фактический	Козловская Татьяна Григорьевна, Козловский Иван Иванович
5.	Кадастровая стоимость	2914353,39
6.	Доля	Обще долевая 1/2
7.	Вид права	собственность
8.	Площадь (кв. м.)	1599

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	362,5	Торговый объект

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Здание фактически используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000019:869 определяется как кадастровая стоимость объекта.