

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, пер. Школьный, д. 8б

**Административный район:** муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

**Город (поселок):** пгт. Ноглики

**Улица (переулок):** Школьный

**Дом №:** 8

**Корпус:** б

**Строение:**

**Описание объекта права:** Административное здание ПМК, количество этажей 3, в том числе 1 подземный, общая площадь 1 439,9 кв.м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 1 439,9 кв. м.

Составлен по состоянию на

«19» августа 2022 года

Заместитель председателя  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитонова

Инженер  
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



А.В. Сухарева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2-3
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Позэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-6
6.	Заключение о фактическом использовании	6

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1457
2.	Использование по документам	Административное здание ПМК
3.	Общая площадь (кв. м.)	1 439,9
4.	Количество этажей, в том числе подземных	3
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:121
2.	Разрешенное использование	Для размещения административных зданий
3.	Пользователь по договору, по акту	ОАО «Сахалинморнефтемонтаж»
4.	Пользователь фактический	Акционерное общество «Сахалинморнефтемонтаж»
5.	Кадастровая стоимость	2 225 406,81
6.	Доля	1
7.	Вид права	аренда
8.	Площадь (кв. м.)	1 221,0

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Административное здание ПМК	1 439,9	Административно-деловой центр

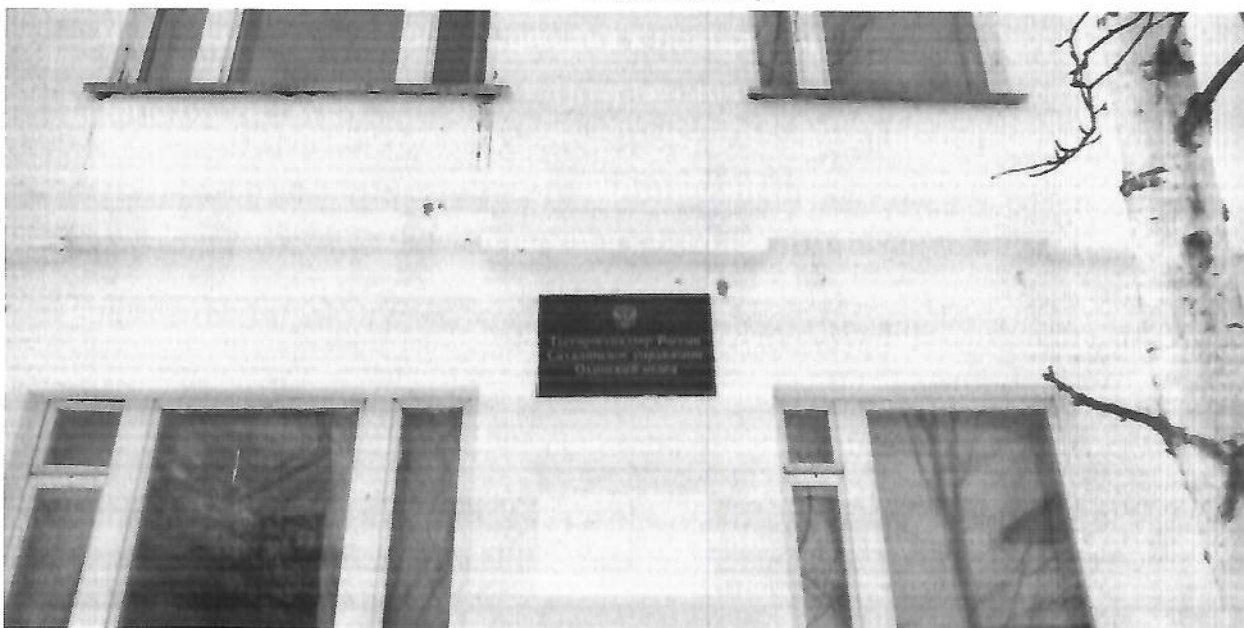
## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

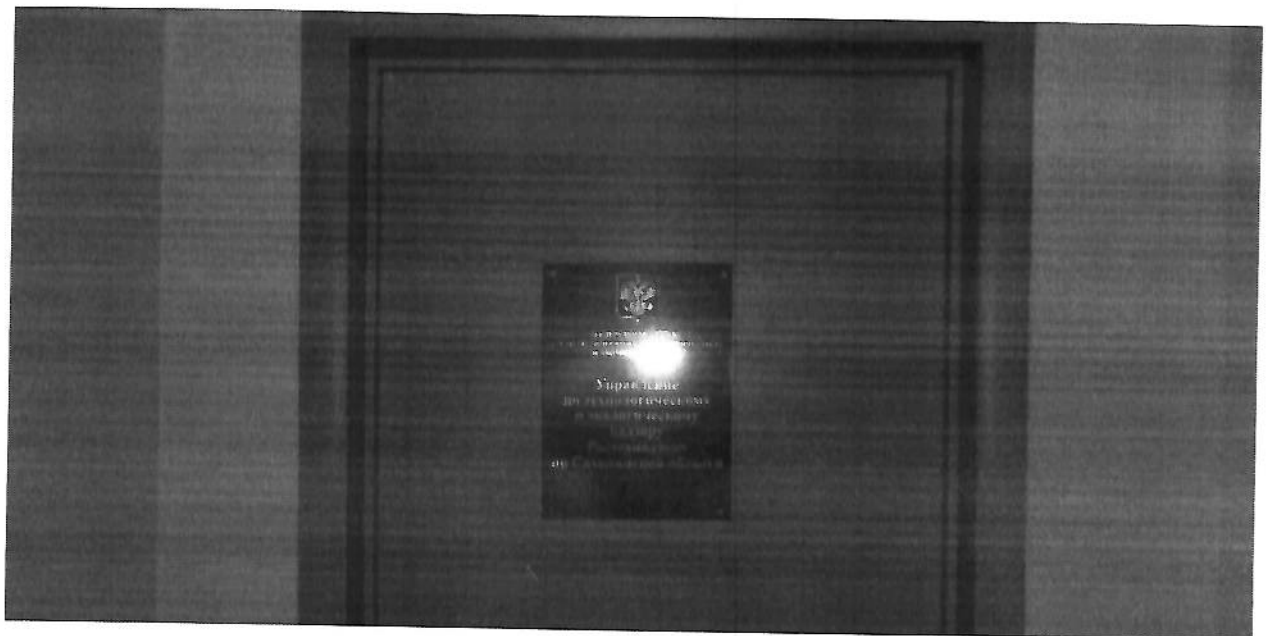
Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица











#### 6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка: для размещения административных зданий. Фактически используется как административно-деловой центр.

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000013:490 определяется как кадастровая стоимость объекта.