

Заказчик

ООО "Жилсервис "Ноглики"

Форма № 1

"Утвержден" « » 2021 г.

(наименование организации)

Сводный сметный расчет в сумме 16022,34 тыс. руб.

« » 2021 г.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: пгт. Ноглики, ул. Квартал 8, д. 4

(наименование стройки)

Составлен в базисных ценах ФЕР-2020 (с изм. 1-5) с переводом в цены 2 кв. 2021г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	Капитальный ремонт	12 523,62				12 523,62
		Итого по Главе 2	12 523,62				12 523,62
Глава 7. Прочие работы и затраты							
2	Пр № 3 от 13.01.2020 г. ТБО Ноглики	Утилизация строительных отходов				16,69	16,69
		Итого затраты на утилизацию строительных отходов				16,69	16,69
		Итого по главам 1-7	12 523,62			16,69	12 540,31
Глава 8. Временные здания и сооружения							

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудован ия, мебели, инвентаря	прочих	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	Методика определения затрат на ст-во временных зданий и сооружений Пр.332 от 19.06.2020	Временные здания и сооружения 0,9%	112,71					112,71
Итого затраты на временные здания и сооружения			112,71					112,71
Итого по главам 1-8			12 636,33			16,69		12 653,02
Глава 12. Проектные и изыскательские работы								
4	Договор №П-05 от 12.06.2021	Проектные и изыскательские работы				522,51		522,51
Итого по Главе 12						522,51		522,51
Итого по главам 1-9			12 636,33			539,20		13 175,53
Непредвиденные затраты								
5	Методика определения сметной стоимости строительства п.179	Непредвиденные затраты - 2%	252,73			10,78		263,51
Итого Непредвиденные затраты			252,73			10,78		263,51
Итого с непредвиденными			12 889,06			549,98		13 439,04
Налоги и обязательные платежи								
6	Методика определения сметной стоимости строительства п.181	НДС - 20%	2 577,81			5,49		2 583,30
Итого Налоги			2 577,81			5,49		2 583,30
Всего по сводному расчету			15 466,87			555,47		16 022,34



Составил: Сметчик :

[Signature]

Романенко Е.П.

Проверил: руководитель :

[Signature]

Ляшков А.Н.



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САХАЛННСКОЙ ОБЛАСТИ
Областное автономное учреждение
«Сахалинский региональный центр по ценообразованию
в строительстве»



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ОАУ «РЦС САХАЛИН»
Мамонтова М.В.
(подпись, печать)
августа 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам проверки сметной стоимости объекта

N	6	5	-	1	-	0	4	4	7	-	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

«Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: пгт. Ноглики, ул. Квартал 8, дом 4»
(наименование, почтовый адрес объекта)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости: *Заявление № 6/н от 15.07.2021 года. Договор № 928/2021 от 15.07.2021 г.*

1.2. Сведения об объекте: *«Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: пгт. Ноглики, ул. Квартал 8, дом 4».*

Площадь кровли – 688,04 м2;

Длина огражденная кровли – 99,6 м.н.;

Длина водосточной системы – 105,2 м.н.;

1.3. Сведения о лицах, осуществлявших подготовку проектной документации, сметного расчета (если на основании задания застройщика или технического задания осуществлена подготовка проектной документации): *Индивидуальный предприниматель Ляшков Анатолий Николаевич.*

Директор: Ляшков Анатолий Николаевич;

Адрес: 694450 Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Вишневая, дом 18;

ИНН 651300313420;

E-mail: spbnoglikki@yandex.ru

Ком. тел. 8(914)0835397 – Ляшков Анатолий Николаевич.

1.4. Сведения о заявителе: Индивидуальный предприниматель Ляшков Анатолий Николаевич.

Директор: Ляшков Анатолий Николаевич;

Адрес: 694450 Сахалинская область, г.м. Ноглики, ул. Вишнева, дом 18;

ИНН 651300313420;

E-mail: srbnogliki@yandex.ru

Ком. тел. 8(914)0835397 – Ляшков Анатолий Николаевич.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени технического Заказчика, застройщика: Доверенность № 33-а ООО «Жилсервис «Ноглики» Сахалинской области, в лице генерального директора Суворова Александра Сергеевича. От 12.07.2021 г.

1.6. Сведения о составе представляемой проектной документации (иных представляемых документов):

1. Шифр 018-2021-АС - «Архитектурно-строительные решения»;

1.7. Сведения об источниках финансирования: областной и местный бюджет.

2. Описание сметы.

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Заявленная стоимость – 15 811,91 тыс. руб. в ценах I кв. 2020 г.

2.2. Перечень представляемой сметной документации:

Сводный сметный расчет – «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.м. Ноглики, ул. Кварта 8, дом 4»;
ТСР 02-01-01 – Капитальный ремонт;

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена на основании нормативной базы ценообразовании 2001г. (ФЕР, редакция Минстрой 2020г.), с пересчетом в текущие цены по единым расценкам согласно Региональному сборнику по ценообразованию в строительстве для применения в Сахалинской области. Индексы цен в строительстве на I квартал 2021 года. Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в действии приказом Минстрой России от 26.12.2019 №876/пр, от 30.06.2020 № 171/пр, 172/пр, №294/пр, 295/пр, 352/пр, 353/пр и внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, под регистрационными номерами 344,345

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: на основании замечаний № 962 от 04.07.2021 внесена корректировка, заменены расценки, откорректированы объемы в соответствии с проектными данными. Сметная документация пересчитана в текущие цены 2 кв. 2021 г. В результате корректировки произошло увеличение сметной стоимости на 210,43 тыс. руб.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания едiniцы мощности

строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемом работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

расчет сметной стоимости строительства объекта выполнен в соответствии с требованиями Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории Российской Федерации» от 04.08.2020 №421/пр, методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и наконечные работы (Приказ Минстрой РФ от 04.09.2019 г. №519/пр).

Сметные расцеты, содержащиеся в сметной документация, соответствующим сметным нормативам, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства введенным в действие приказом Минстрой России от 30.06.2020г №876/пр, №171/пр, №172/пр, №294/пр, 295/пр внесенным в федеральный реестр сметных нормативов приказом от 01.07.2020г №352/пр, №353/пр, под регулирующими номерами 344, 345.

Пересчет в текущие цены выполнен по единичным расценкам согласно Региональному сборнику по ценообразованию в строительстве для применения в Сахалинской области. Индексы цен в строительстве на 2 квартал 2021 года.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта <2>:

3.3. Вывод о рекомендуемой к согласованию сметной стоимости объекта в уровне цен на дату проведения проверки:

Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт многоэтажного дома по адресу: г.м. Ноглики, ул. Кварта 8, дом 4» на сумму 16 022,34 тыс. руб. рекомендуется к согласованию.

Специалист:

Вед. инженер 2 квал. ур.
(наименование должности)



Де Те Хен
(Ф.И.О.)

<2> Заполняется в случае, если разработка проектной документацией не требуется.