

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об особенностях и порядке обращения с отходами
на территории Сахалинской области
с 01.01.2019 года.

Региональный оператор по обращению с отходами	<p>С 01.01.2019 единым региональным оператор в Сахалинской области является ОА «Управление по обращению с отходами»</p> <p>Региональный оператор является поставщиком коммунальной услуги – обращение с твердыми коммунальными отходами и по своему статусу приравнен к организациям, осуществляющим поставку тепла, воды и электроэнергии.</p>
Контакты регионального оператора	<p>С информацией о региональном операторе по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Сахалинской области можно ознакомиться на официальном сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области или на официальном сайте регионального оператора https://aotko65.ru или по адресу: г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 74а, тел: 8(4242)312220.</p>
Функции регионального оператора	<p>Организовывает процесс вывоза, переработки и утилизации ТКО на всей территории Сахалинской области для чего:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Заключает договора со всеми <u>юридическими лицами</u> на оказание услуги по вывозу образуемых ТКО;2. Заключает договора со всеми <u>физическими лицами (проживающих в МКД и ИЖС)</u> на оказание услуги по вывозу образуемых ТКО;3. Определяет и заключает договора с компаниями перевозчиками на получение услуги вывоза ТКО;4. Заключает договора с объектами размещения ТКО (полигон, свалка).
Обязанности регионального оператора	<ol style="list-style-type: none">1. Предоставить качественную услугу по вывозу ТКО физическим и юридическим лицам;2. Потребовать оплату за оказанную услугу;3. Оплатить полученную от сторонних предприятий услугу;4. Информировать местные органы власти об обнаружении мест несанкционированных свалок;5. Инициировать внесения изменения в территориальную схему обращения с отходами при наличии для этого оснований;6. Инициировать в отношении собственников земельных участков и органов местного самоуправления вопросы обустройства действующих или создания новых мест накопления ТКО в зонах жилой застройки.
Кто обязан заключить договора с региональным оператором	<p>Все юридические и физические лица образующие и накапливающие твёрдые коммунальные отходы на территории Сахалинской области.</p>

	<p>В многоквартирных домах, управление которыми осуществляют управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив договоры будут заключать между региональным оператором и указанными лицами. Собственникам многоквартирных домов обращаться не нужно.</p> <p>При непосредственном управлении многоквартирным домом, а также при принятии решений на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме о «прямых договорах» с региональным оператором, договор будет заключаться с каждым собственником жилого помещения в данном доме.</p> <p>Собственник нежилого помещения в многоквартирном доме, в целях обращения с твердыми коммунальными отходами заключает договор на оказание услуг непосредственно с региональным оператором, в независимости от способа управления многоквартирным домом.</p> <p>С собственниками частных домовладений договор на обращение с твердыми коммунальными отходами будет заключаться индивидуально.</p> <p>Бюджетные организации, осуществляющие закупки, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд, заключают договор с региональным оператором, как с единственным поставщиком (п.8 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ).</p> <p>В отношении помещений (зданий, сооружений), находящихся в аренде, договоры на обращение с ТКО будут заключаться с собственниками соответствующих помещений (зданий, сооружений), исключения составляют случаи, в которых договором аренды предусмотрено, что расходы на оплату услуг по обращению с ТКО несут арендаторы помещений (зданий, сооружений).</p>
<p>Порядок оформления отношений с потребителями услуги</p>	<p>Порядок заключения договоров определен постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 п. 8(1) ст. 1 и размещен на сайте организации https://aotko65.ru.</p> <p><u>С физическими лицами</u> договор (при отсутствии волеизъявления гражданина в установленный срок) будет считаться заключен автоматически в бездокументарной форме. При обращении гражданина – договор может быть оформлен в документарной форме.</p> <p><u>С юридическими лицами</u> заключается договор с оформлением в документарной форме.</p>
<p>Если я не заключаю договор, что будет?</p>	<p>Подчеркиваем, что к твердым коммунальным отходам относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в</p>

	<p>процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.</p> <p>Обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО наступает с 01 января 2019 года.</p> <p>В случае не заключения договора с региональным оператором, последний вправе направить исковое заявление в суд с требованием к понуждению конкретного лица к заключению договора и взысканием денежных средств за оказанную услугу. В данном случае с отходообразователя будет взыскана не только сумма задолженности, но и судебные расходы, а договор в итоге всё равно придется заключить.</p> <p>Таким образом, за отходообразователем остается выбор о заключении в установленном законом порядке и сроки договора с региональным оператором и несении соответствующих (небольших) расходов, связанных с обращением с ТКО, либо оплачивать образовавшуюся задолженность, пеню за не уплату задолженности, судебные расходы, расходы, возникающие в процессе исполнительного производства и административные штрафы.</p>
<p>У организации уже заключен договор на транспортировку отходов, можно ли не заключать договор с региональным оператором, а пользоваться услугами действующего перевозчика?</p>	<p>Обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами возникает с 01 января 2019 года.</p> <p>Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления, что предусмотрено п.4 ст.24.7 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ.</p> <p>Договоры, ранее заключенные собственниками твердых коммунальных отходов (собственниками помещений в многоквартирных домах, собственниками частных домовладений, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы) на сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, действуют до заключения договора с региональным оператором.</p>

	<p>Таким образом, обязанность заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами возложена на отходообразователей действующим законодательством. С 01 января 2019 года организация, осуществляющая обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов – полигон, не вправе будет принимать такие отходы от лиц непоименованных в договорах, заключенных с региональным оператором.</p> <p>Действующий перевозчик может продолжить оказывать услуги по транспортированию ТКО только в случае победы на торгах, проводимых региональным оператором в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Сахалинской области от 16.08.17 № 381 (в ред. от 16.11.2018) «Об утверждении условий проведения торгов на осуществление транспортирования твердых коммунальных отходов на территории Сахалинской области.</p>
<p>Какова стоимость услуги для физических лиц</p>	<p>Физические лица оплачивают услугу из расчёта 4 рубля за 1м² общей площади квартиры, не зависимо от количества проживающих и места проживания.</p>
<p>Какова стоимость услуги для юридических лиц</p>	<p>Юридические лица оплачивают услугу из расчёта 608,26 руб. за 1м³ по:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для организаций имеющих собственные места накопления ТКО – по заявленному объёму указанному в договоре; • для организаций не имеющих собственные места накопления ТКО – по расчёту в соответствии с утверждённым Министерством ЖКХ нормативами.
<p>Уменьшение платы статьи «содержание общего имущества» для собственников многоквартирных домов, с учетом того, что расходы на обращение с ТКО будут оплачиваться региональному оператору.</p>	<p>Расходы по статье «содержание общего имущества» для собственников многоквартирных домов должны быть уменьшены, поскольку из данной статьи будет исключена услуга по вывозу твердых бытовых отходов. Сделать это должна организация осуществляющая управление многоквартирным домом (управляющая компания, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив).</p> <p>С 01.01.2019 года оплата услуг по вывозу твёрдых коммунальных отходов населением, будет производиться на основании отдельной квитанции, выставленной АО «Управление по обращению с отходами».</p> <p>Данная квитанция будет разослана вместе с квитанцией за электроэнергию.</p>
<p>Каков механизм</p>	<p>Вывоз ТКО будет производиться с зафиксированных мест</p>

<p>получения услуги</p>	<p>накопления по установленному региональным оператором графику, предварительно согласованному с Управляющими Компаниями многоквартирных домов, жителями индивидуальных частных домов и юридическими организациями, которые имеют собственные места накопления ТКО.</p> <p>Данную работу по заказу регионального оператора будет выполнять выбранный им перевозчик.</p> <p>Перевозчик обязан в установленное графиком время произвести освобождение контейнеров (бункеров) для накопления ТКО и в случае его просыпания в момент погрузки, зачистить это место.</p> <p>В случае пикового накопления ТКО (праздничные дни и т.п.) региональный оператор при получении соответствующей заявки обязан организовать дополнительный вывоз образованного ТКО.</p> <p>В частном секторе, где нет официально установленных мест накопления ТКО, вывоз может производиться по графику, который предварительно доведён до жителей данного района (улицы).</p>
<p>Обязанность по содержанию контейнерных площадок</p>	<p>Региональный оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов. При этом бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.</p>
<p>Обязанность по приобретению контейнеров для сбора ТКО</p>	<p>В силу п.13 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 региональный оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов.</p> <p>Обязанность регионального оператора по обеспечению потребителей необходимым количеством контейнеров, нормами действующего законодательства не предусмотрена.</p> <p>В свою очередь, в соответствии со ст.210 ГК РФ</p>

	<p>собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. При этом образователем (собственником) отходов является лицо, образовавшее их, либо лицо, которое приобрело право собственности на отходы у третьих лиц. Вопросы установления права собственности на отходы в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.</p> <p>Таким образом, именно отходообразователь, как собственник отходов, должен приобретать контейнеры для складирования ТКО, поскольку это связано с обязанностью содержать принадлежащее ему имущество.</p>
<p>Что делать жителям если региональный оператор нарушил график вывоза ТКО</p>	<p>Факт неисполнения оператором принятых на себя обязательств должен быть документально зафиксирован (Акт) и направлен исполнителю. При отсутствии возражений региональный оператор обязан произвести исключение из итоговой за период стоимости услуги размер эквивалентный данному нарушению.</p> <p>Если региональный оператор проигнорировал просьбу клиента, то потребитель имеет право обратиться с жалобой в государственную жилищную инспекцию или органы надзора.</p>
<p>Порядок ликвидации несанкционированных свалок</p>	<p>Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. предусмотрен следующий порядок ликвидации несанкционированных свалок.</p> <p>В случае обнаружения региональным оператором места складирования твердых коммунальных отходов, объем которых превышает 1 куб. метр, на земельном участке, не предназначенном для этих целей и не указанном в соглашении (далее — место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов), региональный оператор обязан в течение 5 рабочих дней:</p> <p>а) уведомить любым способом, позволяющим получить подтверждение доставки такого уведомления, собственника земельного участка, орган местного самоуправления и орган, осуществляющий государственный экологический надзор, об обнаружении места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов;</p> <p>б) уведомить любым способом, позволяющим получить подтверждение доставки такого уведомления, собственника земельного участка о необходимости ликвидации места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов в течение 30 дней после получения уведомления и направить ему проект договора на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов.</p>

	<p>Если собственник земельного участка в течение 30 дней со дня получения уведомления регионального оператора не обеспечил ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов самостоятельно и не заключил договор с региональным оператором на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов, региональный оператор в течение 30 дней после отправления уведомления собственнику земельного участка ликвидирует место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов. В этом случае региональный оператор вправе обратиться в суд с требованием о взыскании понесенных расходов.</p>
--	--