**Пояснительная записка**

Сводный расчет стоимости объекта

**«Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:**

**пгт. Ноглики, ул.Гагарина, д. 12»**

Сметная документация составлена на основании проектной документации, разработанной «Сахалинским проектным бюро (ИП Ляшков А.Н.).

Стоимость строительства определена базисно-индексным методом на основе ФСНБ, Стоимость строительства определена базисно-индексным методом на основе ФСНБ, утвержденной приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр в редакции приказа Минстроя России от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр (изм. 1), от 01.06. 2020 № 294/пр, 295/пр (изм.2), от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр. (изм. 3), от 20.10.2020г. пр.№635/пр, №636/пр (изм.4), пр. №50/пр, №51/пр от 09.02.2021 (изм.5), №320/пр от 24.05.2021г., №321/пр от 24.05.2021г. (изм.6), №407/пр от 24.06.2021 г., №408/пр от 24.06.2021г. (изм.7).

Пересчет в текущие цены произведен по индексам изменения сметной стоимости на 2 кв. 2021 г. для Сахалинской области для ФСНБ-2020, утвержденным приказом Министерства строительства Сахалинской области №3.08-30 от 13.07.2021.

Для определения стоимости работ приняты следующие начисления:

* Накладные расходы – в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по Методике по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.6
* Сметная прибыль – в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по приказу Минстроя России №774/пр от 11.12.2020 г.;
* Затраты на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ в размере 0,9% от стоимости строительно-монтажных работ согласно пп. 1.1 таблицы 1 приложения 2, принятый по приказу Минстроя России №332/пр от 19.05.2020г.;
* Непредвиденные расходы и затраты учтены в размере 2%, согласно

п.179 приказа Минстроя России №421/пр от 04.08.2020 г.;

* Затраты, связанные с уплатой налога на добавочную стоимость (НДС), приняты в размере 20% согласно п.181 приказа Минстроя России №421/пр от 04.08.2020 г.

Сметная стоимость строительства в ценах 2 кв. 2021 г. с НДС составляет–

14089,16  тыс. руб.



Составил: сметчик Романенко Е.П.