|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение №2

 к договору №П-05

от июня 2021 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
| **СМЕТА** |
| **на разработку проектно-сметной документации по объекту:** **« Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: пгт. Ноглики ,** **ул .Квартал 8, д.4»** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп. | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости: (a+bx)\*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) \* проц./100 или количество x цена | Стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Жилые дома , трехэтажные, объем м3 | Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица № 1. Жилые дома (п.1 пп.1.3 )A=135,0 тыс.руб; B=0,01 тыс.руб;Осн. показ. Х=5907,0 м3Коэфф.перехода в тек.цены:Ки ( 2 кв.2021 г)= 4,59 (Письмо Минстроя РФ 18410-ИФ/09 от 04 мая 2021 г.);Коэффициенты:K1 = 1,6 (Ксах (Сахалинская область)) K2 = 1,25 (Сейсмичность 9 баллов (табл.11 п.6)К3=0,271 ( т.12 п.1;6-7;13-14;18-19) | Цпр = (А + B \* Xзад) \* Ки \* K1 \* K2\*К3\*К4Цпр =(135,0 тыс.руб + 0,01 тыс.руб \* 5907,0) \* 4,59\* 1,6 \* 1,25 \* 0,271 | 482803,46 |
| 2 | Жилые дома , трехэтажные, объем м3 | СБЦ 81-2001-25 " Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений "(приложение к приказу Министерства строительства и ЖКХ РФ №270/пр от 25.04.2016 г.)Базовая цена – 308,0 руб. ( табл.2 п.9);Высота – до 11 м; V общ -5907,0 м3;Коэф. пересчета в тек. цены-4,59 (Письмо Минстроя РФ № 18410-ИФ/09 от 04 мая 2021 г.);Коэф. сейсмики -1,25 (т. 10, п.13);Коэф.Сах.обл.-1,6 | Цпр = (А \* Xзад) \* Ки \* K1 \* K2\*К3Цпр = (308,0\*59,07)\*4,59\*1,25\*1,6\*0,118 | 19707,99 |
| 3 | Проверка достоверности сметной стоимости | Письмо Минстроя РФ № 43518-ИФ/09 от 28 октября 2020 г. |  | 20000,00 |
| 4 | **Всего по смете** |  |  | **522511,45** |