Перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества с указанием

периодичности выполняемых работ ТСЖ «Городок»

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и работ |
|  | **1.Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД** |
| 1.1 | Сухая, уборка тамбуров, лестничных маршев и площадок |
| 1.2. | Мытье окон,влажная протирка подоконников, ограждений лестничных маршей,поручней в теплое время года |
| 1.3 | Обметание стен, плафонов,светильников,эл.щитов, почтовых ящиков |
| 1.4 | Осмотр эл.лампочек,замков на чердачных люках,подвальных дверях и их замена |
| 1.5 | Проведение дератизации и дезинфекции помещений общего имущества |
|  | **2.Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД** |
| 2.1 | Подметание земельного участка |
| 2.2 | Уборка подвальных помещений |
| 2.3 | Уборка контейнерной площадки |
| 2.4 | Очистка от мусора урн возле подъезда, приямка, металлической решетки |
| 2.5 | Уборка снега при отсутствии снегопада |
| 2.6 | Ликвидация наледи и посыпка против гололеда около подъезда |
|  | **3.Работы выполняемые для надлежащего содержания общего имущества МКД в период эксплуатации** |
| 3.1 | Проведение тех.осмотров общего имущества |
| 3.2 | Ремонт отмостки,козырьков,лестничных площадок |
| 3.3 | Ремонт дверей, чердачных люков, окон относящихся к общему имуществу |
| 3.4 | Установка пружин, фурнитуры элементов дверных и оконных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу |
|  | **4.Работы по инженерно –техническому обслуживанию** |
| 4.1 | Проведение тех.осмотров и устранение неисправностей системе теплоснабжения |
| 4.2 | Об. тепловых узлов-снятие показаний |
| 4.3 | Консервация ,расконсервация,регулировка,промывка,испытание системы центрального отпления |
| 4.4 | Проведение осмотров и устранение неисправностей водоснабжения и отведения |
| 4.5 | Проведение осмотров и устранение неисправностей электроснабжения общего имущества |
|  | **5.Аварийное обслуживание** |
| 5.1 | Устранение аварий на внутридомовых системах теплоснабжения, водоснабжения,водоотведения, электроснабжения |
|  | **6. Управление МКД** |
| 6.1 | Услуги паспортиста |
| 6.2 | Прием заявок,заявлений |
| 6.3 | Работа аварийно-диспетчерской службы |
| 6.4 | Работа по начислению , сбору, взысканию задолженности по оплате |