

«Согласовано»
Администрация
МО «Городской округ Ногликский»

« » _____ 2019 г.



«Утверждено»
Директор МУП «Водоканал»
МО «Городской округ Ногликский»
А.В. Белозеров

« 25 » _____ 2019 г.



РЕГЛАМЕНТ

по подключению (технологическому присоединению) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» МО Городской округ «Ногликский»

пгт. Ноглики 2019 г.

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Порядок определения и предоставления условий подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения	6
3. Порядок заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения	11
4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.....	13
5. Заключительные положения.....	13

1. Общие положения.

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей муниципальные сети холодного водоснабжения и водоотведения – МУП «Водоканал» (далее МУП «ВДК») и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, включая порядок заключения договора о подключении.

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ (ред. от 25.12.2018 г) «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения», Постановлением от 14.03.2019 г. № 164 Администрации МО ГОН «О создании технической комиссии по определению возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский».

1.3. Термины и определения.

В настоящем Регламенте применены следующие термины и определения:

"заявитель" – физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

"объект" – подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения объект капитального строительства (реконструкции);

"сети" – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения;

"условия подключения" – технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

"договор о подключении" – публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного

водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

"Правила подключения" – Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации;

"Правила заключения договоров" – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;

"исполнитель" – по договору о подключении организация, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и водоотведения;

"гарантирующая организация" – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органом местного самоуправления городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.4. Процесс реализации подключения Объектов к Сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача Заявителем заявления о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) и выдаче технических условий подключения;
- выдача МУП «ВДК» Заявителю оферты договора и технических условий подключения к Сетям;
- заключение договора на подключение к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- внесение заявителем платы за подключение;
- проверка специалистами МУП «ВДК» выполнения Заявителем условий подключения;
- присоединение Объекта Заявителя к Сетям;
- заключение договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- отпуск питьевой воды, отведение стоков.

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) и построенных Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и (или) водоотведения.

1.6. Срок подготовки договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения/водоотведения:

1.6.1. В соответствии с п. 94 ПП РФ от 29.07.2013.№ 644 в случае принятия документов Заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП «ВДК» в течение 20 рабочих дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением технических условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

1.6.2. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП «ВДК» в течение 30 дней со дня обращения заявителя обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) в течение 30 дней со дня поступления обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), о применении тарифа на подключение (технологическое присоединение) или индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и определяет финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) или принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных

мероприятий с обоснованием принятого решения и направляет уведомление о принятом решении в МУП «ВДК».

1.6.3. В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно – технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу организации водопроводно-канализационного хозяйства, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

МУП «ВДК» направляет заявителю проект договора о подключении и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 20 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

2. Порядок определения и предоставления условий подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1. Основанием для выдачи договора и условий на подключение Объекта к Сетям является заявка правообладателя земельного участка.

2.2. Заявление о подключении должно содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, контактные данные, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием

целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

2.3. Заявление и комплект документов, предусмотренный п. 2.2 настоящего «Регламента» подаются на бумажном носителе в приемной МУП «ВДК», расположенной по адресу: пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, 10 или в форме электронного документа на сайте МУП «ВДК», а также право заявителя обратится за оказанием услуги в многофункциональный центр по адресу: пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, 4.

2.4. Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение являются основанием для возврата запроса Заявителю в течение 3 рабочих дней с обоснованием причин отказа.

2.5. Требования к электронным документам, предоставляемых Заявителем:

- документы, прилагаемые к заявлению, формируются в виде отдельных файлов и подписываются;

- количество файлов должно соответствовать количеству документов, представляемых Заявителем;

- наименование файла должно соответствовать наименованию документа;

Сканирование документов осуществляется Заявителем:

- непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование копий) с разрешением 300 dpi;

- в черно – белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;

- в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;

- в режиме «оттенка серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения.

При направлении документов в электронной форме Заявитель обеспечивает соответствие электронной копии подлиннику документа.

2.6. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения объекта, его высоте и этажности, МУП «ВДК» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие

сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МУП «ВДК» аннулирует заявление и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

2.7. В приеме заявления и документов, полученных от Заявителя в электронной форме, отказывается в случае:

- если заявление и документы, указанные в пункте 2.2. настоящего регламента, подписаны не соответствующей электронной подписью;
- если заявление поступило с пустыми полями;
- если к заявлению в электронной форме прикреплены сканированные электронные образы документов, не соответствующих перечню документов, предусмотренному пунктом 2.2. настоящего регламента.

2.8. Возможность подключения Объектов к Сетям МУП «Водоканал» существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе. Заявитель в праве обратиться в техническую комиссию по определению возможности подключения к централизованным системам, согласно постановлению администрации от 14.03.2019 № 164.

2.9. Договор на технологическое присоединение и условия подключения, подписанные со стороны МУП «ВДК», выдаются в течение 20 рабочих дней с даты получения запроса Заявителя.

2.10. В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения указываются:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения);

д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расходов холодной воды для пожаротушения;

з) перечень мер по рациональному расходованию холодной воды, имеющие рекомендательный характер;

и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям МУП «ВДК» и Заявителя.

2.11. В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения указываются:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);

д) нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и

уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения МУП «ВДК» и заявителя.

2.12. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения), осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя, после направления Заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

2.13. При переходе права собственности на земельный участок в случаях обращения нового правообладателя в ранее выданные условия подключения вносятся соответствующие изменения при условии сохранения параметров, назначения объекта и размера потребляемой нагрузки.

2.14. По окончании срока действия условий подключения, обязательства сторон прекращаются.

2.15. Срок действия условий подключения при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заявителя в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия условий подключения.

2.16. При повторном запросе по истечении 18 месячного срока параметры ранее выданных условий подключения могут быть изменены.

2.17. В случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, не является гарантирующей организацией, такая организация обязана осуществить согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения) и с организацией водопроводно – канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети организации водопроводно – канализационного хозяйства. Гарантирующая

организация и организация водопроводно – канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети, в течение 10 рабочих дней после получения обращения обязаны согласовать подключение (технологическое присоединение) либо выдать организации водопроводно – канализационного хозяйства заключение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность в инвестиционной программе гарантирующей организации.

3. Порядок заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

3.1. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 20 рабочих дней со дня получения подписанного МУП «ВДК» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно – канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП «ВДК» обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

3.2. Для заключения договора о подключении по истечении срока, указанного в п. 3.1., но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении), при этом повторного направления документов, предусмотренных пунктом 2.2., если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

МУП «ВДК» представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня повторного обращения.

3.3. Существенными условиями договора о подключении являются:

- размер нагрузки ресурса – питьевой воды и водоотведения, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить МУП «ВДК» в точках подключения;
- местоположение точек подключения Объекта к Сетям;
- условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к Сетям;
- условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к объекту;
- дата подключения Объекта, не ранее которой МУП «ВДК» обязано обеспечить подготовку Сетей к подключению Объекта;
- размер платы за подключение и порядок ее внесения.

В случае не достижения согласия по существенным условиям договора о подключении, договор считается не заключенным.

3.4. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя, за исключением расходов Заявителя на создание этих сетей и объектов, и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Внесение Заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты Заявителя, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

В случае, если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а МУП «ВДК» выполнило все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств об оплате МУП «ВДК» вправе потребовать от заявителя уплаты пени в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Стоимость работ на осуществление технического надзора, установку и (или) приемку в эксплуатацию узлов учета, согласование проектов строительства Сетей, проведение промывки и дезинфекции построенных Сетей Заявителя, гидравлических испытаний в состав платы за подключение Объекта к Сетям не включаются.

4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

4.1. Подключение Объекта к Сетям производится на основании заключенного договора о подключении.

4.2. После выполнения заявителем принятых на себя обязательств по договору о подключении МУП «ВДК» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заявителя к Сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении.

4.3. После выполнения Заявителем условий подключения установленных договором о подключении, Заявитель в письменном виде уведомляет МУП «ВДК» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к Сетям и передает исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

4.4. Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г № 644.

5. Заключительные положения.

5.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения и (или) водоотведения (включая присоединение к водозаборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

5.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения – при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.