



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 01 августа 2017 года № 22-ОКК

г. Южно-Сахалинск

Об установлении ставок тарифов МУП «Водоканал» муниципального образования «Городской округ Ногликский» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 01 августа 2017 года № 25), приказываю:

1. Установить на 2017 год ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно - теле-
3.25-37 (п)(8.0)

коммуникационной сети «Интернет» (<http://rec.admsakhalin.ru>), в газете «Губернские ведомости» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель



Д.В.Чекрышев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 01 августа 2017 года № 22-ОКК

**Ставки тарифов
на подключение (технологическое присоединение) к централизованным
системам холодного водоснабжения и водоотведения
МУП «Водоканал» МО «Городской округ Ногликский»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер ставки тарифа (без НДС)
1	Ставки тарифов за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку ($T^{П,М}$):		
1.1	водопроводной сети	руб./куб. м в сутки	1136,04
1.2	канализационной сети	руб./куб. м в сутки	184,34
2	Ставки тарифов за протяженность водопроводной сети в расчете на 1 км, выполненных из полиэтиленовых труб диаметром (T_d^{np}):		
2.1	40-70 мм	тыс. руб./км	2005,554
2.2	70-100 мм	тыс. руб./км	2169,705
3	Ставки тарифов за протяженность канализационной сети в расчете на 1 км, выполненных из полиэтиленовых труб диаметром (T_d^{np}):		
3.1	150 мм	тыс. руб./км	2115,210

Примечание: Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего приказа, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает

250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

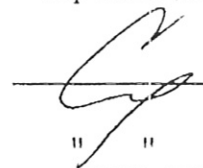
ПРОТОКОЛ
заседания правления

01 августа 2017 г.

г. Южно-Сахалинск

№ 25

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления


Д.В.Чекрышев
" / " _____ 2017 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Гурина Л.Н.

Виноградова Т.В.

Суховольская О.Б.

Члены комиссии: Ким А.П.

Повестка дня

Об установлении тарифов

**МУП «Водоканал» МО «Городской округ Ногликский»
на подключение (технологическое присоединение) к централизованным
системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2017 год**

(Чекрышев Д.В., Ким А.П.)

Чекрышев Д.В. предоставил слово эксперту.

Ким А.П. – эксперт по делу № 65/к- 3.25-1127/17 от 19 июля 2017 года довела до сведения участников заседания, что МУП «Водоканал» МО «Городской округ Ногликский» (далее - предприятие) обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением (исх. № 1961 от 29.06.2017) об установлении тарифов на 2017 год в следующих размерах (без НДС) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам:

1. холодного водоснабжения:

1.1. Ставки тарифа за подключаемую нагрузку – 3912,21 руб./куб.м/сут.

1.2. Ставки тарифа за протяженность сетей диаметром:

40-70 мм – 2376,590 тыс.руб./км;

70-100 мм – 2692,407 тыс.руб./км.

2. водоотведения:

2.1. Ставки тарифа за подключаемую нагрузку – 1928,77 руб./куб.м/сут.

2.2. Ставки тарифа за протяженность сетей диаметром:

150 мм – 2535,530 тыс.руб./км

В течение 2017 года подключению к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения подлежат, согласно выданным заказчиком техническим условиям, суточные нагрузки по которым составляют:

№ п/п	Заказчик (подключаемые объекты)	Нагрузка (м ³ /сутки)		Технические условия
		вода	стоки	
1	Физическое лицо (жилой дом ул.Физкультурная, 78)	1,0	-	№2В/17 от 01.02.2017
2	Физическое лицо (жилой дом ул.Физкультурная, 88)	1,0	-	№3В/17 от 01.02.2017
3	Физическое лицо (жилой дом ул.Физкультурная, 88)	1,0	-	№4В/17 от 01.02.2017

4	Физическое лицо (жилой дом ул.Физкультурная, 62)	1,0	-	№5В/17 от 01.02.2017
5	Администрация МО «Городской округ Ногликский» (многоквартирный жилой дом ул.Невельского)	53,0	53,0	№ 13ВВ/17 от 10.03.2017
6	Администрация МО «Городской округ Ногликский» (18-ти кв.жилой дом ул.Физкультурная)	10,8	10,8	№ 15ВВ/17 от 29.03.2017
7	Физическое лицо (жилой дом пер.Пильтунский,1)	1,0	-	№17В/17 от 17.04.2017
8	Администрация МО «Городской округ Ногликский» (многоквартирный жилой дом ул.Невельского – участок 19)	14,4	14,4	№17ВВ от 02.08.2016
9	Филиал ООО «РН-Сервис» г.Оха (База АТЦ «Ноглики», ул. Родниковая, 130)	16,2	-	№ 28В от 12.12.2016
10	Администрация МО «Городской округ Ногликский» (24-х кв.жилой дом, ул.Физкультурная, участок 13)	14,4	14,4	№3/ВВ/15 от 12.03.2015
11	Администрация МО «Городской округ Ногликский» (24-х кв.жилой дом, ул.Репина, 8, участок № 26)	14,4	14,4	№ 28ВВ/15 от16.09.2015
12	Администрация МО «Городской округ Ногликский» (24-х кв.жилой дом, Тымовская, 6, участок № 11)	14,4	14,4	Согласно изменениям к ТУ№ 6ВВ/15 от 13.11.2015
	ИТОГО	142,6	121,4	

При этом проекты строительства вышеперечисленных объектов предприятием не представлены.

МУП «Водоканал» МО «Городской округ Ногликский» находится на общей системе налогообложения.

При расчете тарифов МУП «Водоканал» применены следующие параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год, одобренный на заседании Правительства РФ 13.10.2016г.:

Индекс цен на строительство	
2017/2016	105,0 %
2016/2015	104,5 %
2015/2014	105,5 %

1. Ставка тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной и канализационной сети

1.1. Водоснабжение

Заявленная МУП «Водоканал» ставка тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной сети составляет **3912,21 руб. за 1 м³/сут.** (без НДС), рассчитанная исходя из расходов на одно подключение -- 14226,21 руб. При этом предприятием заявлено количество подключений – 11 общим количеством подключаемой нагрузки – 40,0 м³ в сутки (средняя нагрузка на 1 подключение 3,6364 м³ в сутки).

По расчётам эксперта, ставка тарифа составляет **1136,04 руб. за 1 м³/сут.**, рассчитанная исходя из средней стоимости СМР на 1 врезку – 13499,97 руб. (без НДС), определенной согласно представленным предприятием калькуляции на одно подключение в зависимости от диаметра труб, количества подключений в 2017 году – 12 вместо заявленного 11, общее количество подключаемой нагрузки – 142,6 м³ в сутки вместо заявленной - 40.

Величина необходимой валовой выручки на 2017 год в расчете на подключаемую нагрузку в централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал», в том числе по статьям затрат (тыс.руб.):

Статьи затрат	Единица измерения	План РЭК 2017
Производственные расходы	тыс. руб.	162,0
Ремонтные расходы	тыс. руб.	0
Административные расходы	тыс. руб.	0
Сбытовые расходы	тыс. руб.	0
Амортизация	тыс. руб.	0
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0

Налоги и сборы	тыс. руб.	0
Нормативная прибыль	тыс. руб.	0
Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	162,0

1.2. Водоотведение

Заявленная МУП «Водоканал» ставка тарифа на подключаемую нагрузку канализационной сети составляет **1928,77 руб. за 1 м³/сут.** (без НДС), рассчитанная исходя из расходов на одно подключение – 7013,10 руб. При этом предприятием заявлено количество подключений – 11 общим количеством подключаемой нагрузки – 40,0 м³ в сутки (средняя нагрузка на 1 подключение 3,6364 м³ в сутки).

По расчётам эксперта, ставка тарифа составляет **184,34 руб. за 1 м³/сут.**, рассчитанная исходя из средней стоимости СМР на 1 подключение – 3729,85 руб. (без НДС), определенной согласно представленным предприятием калькуляции на одно подключение в зависимости от диаметра труб, количества подключений в 2017 году – 6 вместо заявленного 11, общее количество подключаемой нагрузки – 121,4 м³ в сутки, средняя нагрузка на 1 подключение 20,233 м³ в сутки.

Величина необходимой валовой выручки на 2017 год в расчете на подключаемую нагрузку в централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал», в том числе по статьям затрат (тыс.руб.):

Статьи затрат	Единица измерения	План РЭК 2017
Производственные расходы	тыс. руб.	22,379
Ремонтные расходы	тыс. руб.	0
Административные расходы	тыс. руб.	0
Сбытовые расходы	тыс. руб.	0
Амортизация	тыс. руб.	0
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0

Налоги и сборы	тыс. руб.	0
Нормативная прибыль	тыс. руб.	0
Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	22,379

Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифа на подключаемую нагрузку в централизованной системе водоснабжения, с указанием оснований принятия такого решения (в руб.):

Наименование показателя	Ед. изм.	План МУП 2017	План РЭК 2017	Откл.,%	Основания, по которым исключены расходы при установлении тарифов
Заработная плата (мастер участка 8 разряда)	тыс. руб.	554,72	0	-100,0	Расходы по данной статье включены в состав цеховых расходов по водоснабжению
Страховые взносы	тыс. руб.	167,53	0	-100,0	В связи с корректировкой ФОТ
Материалы и запасные части	тыс. руб.	7800,0	7796,0	-0,05	За счет включения в расчёт стоимости комплекта (болты, гайки, шайбы) согласно счет-фактуре

Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифа на подключаемую нагрузку в централизованной системе водоотведения, с указанием оснований принятия такого решения (в руб.):

Наименование показателя	Ед. изм.	План МУП 2017	План РЭК 2017	Откл.,%	Основания, по которым исключены расходы при установлении тарифов
Заработная плата (мастер участка 8 разряда)	тыс. руб.	554,72	0	-100,0	Расходы по данной статье включены в состав цеховых расходов по водоснабжению
Страховые взносы	тыс. руб.	167,53	0	-100,0	В связи с корректировкой ФОТ
Материалы и запасные части	тыс. руб.	7013,71	3729,85	-46,8	За счет включения в расчёт стоимости необходимого количества битума и мастики

2. Ставка тарифа за протяженность сетей

2.1. Водоснабжение

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети МУП «Водоканал»:

№ п/п	Диаметр труб, мм	Заявка МУП, тыс.руб.	По расчетам РЭК СО, тыс.руб.		
			По локальной смете	Налог на прибыль	Ставка тарифа*
1	40-70	2376,590	1604,443	401,111	2005,554
2	70-100	2692,407	1735,764	433,941	2169,705

2.2. Водоотведение

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети МУП «Водоканал»

№ п/п	Диаметр труб, мм	Заявка МУП, тыс.руб.	По расчетам РЭК СО, тыс.руб.		
			Скорректированная стоимость по локальной смете	Налог на прибыль	Ставка тарифа*
1	150	2535,535	1692,168	423,042	2115,210

По результатам экспертизы:

1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку составляет:

1.1. водопроводной сети – 1136,04 руб./куб.м/сут. (162,0 тыс.руб./142,6 м³/сут.);

1.2. канализационной сети – 313,87 руб./куб.м/сут. (44,758 руб./121,4 м³/сут.);

2. Ставки тарифов за протяженность сетей составляет:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа, без НДС
1.	Ставки тарифов за протяженность водопроводной сети в расчёте на 1 км, выполненной из полиэтиленовых труб диаметром:		
1.1.	40-70 мм	тыс.руб./км	2005,554
1.2.	70-100 мм	тыс.руб./км	2169,705

2.	Ставки тарифов за протяженность канализационной сети в расчёте на 1 км, выполненной из полиэтиленовых труб диаметром:		
2.1.	150 мм	тыс.руб./км	2115,210

Примечание: Тарифы, предусмотренные пунктом 1, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении ставки тарифа на строительство сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, с указанием оснований принятия такого решения:

Диаметр труб, мм	Ед. изм.	План МУП 2017	План РЭК 2017	Откл.,%	Основания, по которым снижены расходы при установлении тарифов
40-70	тыс.руб.	2376,590	2005,554	-15,6	За счет приведения расходов на заработную плату и эксплуатацию машин без учета коэффициентов стесненности по МДС35-IV п.4.7 – 1,15 и 1,25 на заработную плату и эксплуатацию машин, которые могут быть учтены <u>только при ремонте и реконструкции зданий и сооружений.</u> Кроме того, исключены позиции по врезке в существующие сети из стальных труб.
70-100	тыс.руб.	2692,407	2169,705	-19,4	

Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении ставки тарифа на строительство сетей водоотведения из полиэтиленовых труб, с указанием оснований принятия такого решения:

Диаметр труб, мм	Ед. изм.	План МУП 2017	План РЭК 2017	Откл.,%	Основания, по кото- рым снижены рас- ходы при установле- нии тарифов
150	тыс.руб.	2535,535	2115,210	-15,6	За счет исключения в локальных сметных расчетах на строительство канализационных сетей применения по каждой позиции видов работ поправочного коэффициента 1,137, утвержденного приказом министерства строительства Сахалинской области от 15.06.2015 № 32 и рекомендованного к применению для Ногликской зоны строительства, в связи с его применением к итоговой сметной стоимости.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчётов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«Установить ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» МО «Городской округ Ногликский» на 2017 год в следующих величинах:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер ставки тарифа (без НДС)
1	Ставки тарифов за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (Т ^{П,М}):		
1.1	водопроводной сети	руб./куб. м в сутки	1136,04

1.2	канализационной сети	руб./куб. м в сутки	184,34
2	Ставки тарифов за протяженность водопроводной сети в расчете на 1 км, выполненных из полиэтиленовых труб диаметром (T_d^{np}):		
2.1	40-70 мм	тыс. руб./км	2005,554
2.2	70-100 мм	тыс. руб./км	2169,705
3	Ставки тарифов за протяженность канализационной сети в расчете на 1 км, выполненных из полиэтиленовых труб диаметром (T_d^{np}):		
3.1	150 мм	тыс. руб./км	2115,210

».

Голосовали: единогласно.

РЭК Сахалинской области принято решение:

Установить ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» МО «Городской округ Ногликский» на 2017 год в следующих величинах:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер ставки тарифа (без НДС)
1	Ставки тарифов за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку ($T^{п,м}$):		
1.1	водопроводной сети	руб./куб. м в сутки	1136,04
1.2	канализационной сети	руб./куб. м в сутки	184,34
2	Ставки тарифов за протяженность водопроводной сети в расчете на 1 км, выполненных из полиэтиленовых труб диаметром (T_d^{np}):		

2.1	40-70 мм	тыс. руб./км	2005,554
2.2	70-100 мм	тыс. руб./км	2169,705
3	Ставки тарифов за протяженность канализационной сети в расчете на 1 км, выполненных из полиэтиленовых труб диаметром (T_d^{pp}):		
3.1	150 мм	тыс. руб./км	2115,210

Примечание: Тарифы, предусмотренные пунктом 1, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Члены правления:

Гурина Л.Н.

Виноградова Т.В.

Суховольская О.Б.