**Пояснительная записка**

**Сводный расчет стоимости объекта «Капитальный ремонт системы отопления многоквартирного жилого дома по адресу: пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, д. 8»**

Сметная документация составлена на основании проектной документации, разработанной «Сахалинским проектным бюро (ИП Ляшков А.Н.)».

Стоимость строительства определена базисно-индексным методом на основе ФСНБ, утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр в редакции приказа Минстроя России от 15.07.2017 № 886/пр (ред. 2), от 24 .11. 2017 № 1575/пр (ред.3), от 10.01.2018 № 9/пр. (ред 4).

Пересчет в текущие цены произведен по индексам изменения сметной стоимости на

1 кв. 2018 г. для Сахалинской области для ФСНБ-2001, утвержденным приказом Министерства строительства Сахалинской области №3.08-41 от 07.11.2017.

Для определения стоимости работ приняты следующие начисления:

* Накладные расходы – в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по МДС 83-34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним», принятые и введенные в действие с 12.01.2004г. постановлением Госстроя России от 12.01.2004г. № 5;
* Сметная прибыль – в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по МДС 81-25-2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», принятые и введенные в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001г. № 15;
* Затраты, связанные с уплатой налога на добавочную стоимость (НДС), приняты в размере 18% по МДС 81-35.2004, п.4.100;

Сметная стоимость строительства в ценах 1 кв. 2018 г. с НДС составляет–

1557,43 тыс. руб.,

в том числе

строительно-монтажные работы в ценах 1 кв. 2018г. – 1445,02 тыс. руб.

Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. составляет–

110,96 тыс. руб.,

в том числе

строительно-монтажные работы в ценах 2001г. – 87,35 тыс. руб.

Составил: сметчик Ляшкова Т.А.