



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

08.07.2016 № 21415-АЧ/04

№ № _____ от _____

Высшим должностным лицам
(руководителям высших
исполнительных органов
государственной власти) субъектов
Российской Федерации
(по списку рассылки)

В соответствии с многочисленными обращениями органов власти субъектов Российской Федерации по вопросам определения размера платы за отопление, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 года №176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» утверждено постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2016 года № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – постановление № 603).

В постановлении № 603 предусмотрено закрепление за субъектами Российской Федерации права не чаще одного раза в год принимать (изменять) в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, решение о способе оплаты коммунальной услуги по отоплению (равномерно в течение календарного года (1/12) или в течение отопительного периода (1/7)).

При этом предусмотрено, что размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению, используемого при осуществлении расчетов с потребителями по состоянию на дату вступления в силу указанного постановления, до момента вступления в силу принятого в установленном порядке органами государственной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Кроме того, во избежание значительного роста нормативов потребления коммунальных услуг предлагается предоставить право органам государственной

власти субъектов Российской Федерации осуществить поэтапный переход к установлению единых на территории субъекта Российской Федерации нормативов потребления коммунальных услуг до 2020 года при условии утверждения программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в отдельных категориях многоквартирных домах.

Также постановлением № 603 предусмотрен перенос даты увеличения повышающего коэффициента к нормативам потребления коммунальных услуг до 1,5 при расчете платы за предоставленные коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых коммунальных услуг и помещения которых не оснащены такими приборами учета, с 1 июля 2016 года на 1 января 2017 года.



А.В. Чибис