

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ Ногликский»
от 07 сентября 2020 года № 440

СООБЩЕНИЕ

о проведении конкурсного отбора на предоставление субсидии из бюджета
муниципального образования «Городской округ Ногликский»
на возмещение затрат на ремонт общего имущества
многоквартирных жилых домов, расположенных на территории
муниципального образования «Городской округ Ногликский»

Дата начала приема заявок: 10 сентября 2020 года

Дата окончания приема заявок: 20 сентября 2020 года

Порядок и критерии конкурсного отбора: Участниками конкурса могут быть юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский», подавшие заявку на участие в конкурсе (далее – заявка) и соответствующие требованиям, установленным Порядком и условиями предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский» юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям) – производителям работ (услуг) в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, связанных с ремонтом общего имущества многоквартирных домов, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 26.12.2018 № 1269 (далее – Порядок).

Юридическое лицо (за исключением государственного (муниципального) учреждения) – управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный кооператив, организация, оказывающая услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов (далее – юридическое лицо).

Объектом конкурсного отбора является многоквартирный дом, представленный к конкурсу получателем субсидии, включенный в план ремонтных работ управляющих компаний.

**КРИТЕРИИ
ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ
УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ**

№ п/п	Наименование критерия	Кол-во баллов
1.	Отчет, подтверждающий расходы юридического лица на оплату труда с учетом начислений на оплату труда не более 60% (форма б - ж)	1
2.	Справка налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации	1
3.	Предоставление ссылки, указывающей на обеспечение информирования населения на сайте юридического лица в режиме «одного окна» («Вопрос – ответ»)	1
4.	Протокол о выборе Совета дома	1
5.	Документы, подтверждающие уровень сбора платы за жилищные и коммунальные услуги собственниками помещений:	
5.1.	от 80 до 90%	1
5.2.	от 91 до 95%	2
5.3.	более 95%	3
6.	Выписка из технического паспорта, подтверждающая год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:	
6.1.	до 1965	4
6.2.	с 1965 по 1975	3
6.3.	с 1976 по 1986	2
6.4.	с 1987 по 1997	1
6.5.	с 1998	0

Место приема заявок: 694450, Российская Федерация, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, 3 этаж, кабинет № 305, с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов.

Контактное лицо: Перепел Наталья Викторовна, инженер отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», рабочий телефон: 8 (42444) 9-75-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в конкурсном отборе на получение субсидии: юридическое лицо, претендующие на получение субсидии на ремонт общего имущества многоквартирного дома, не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении конкурсного отбора, представляют в отдел жилищно-коммунального и дорожного хозяйства департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» следующий пакет документов:

1. Заявка на участие в отборе.
2. Протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с принятым положительным решением по вопросам:
 - 2.1. О проведении ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома с указанием перечня видов и объемов работ, доли финансирования собственными средствами.
Размер доли финансирования работ собственников помещений определяется по результатам конкурсного отбора.
 - 2.2. Об утверждении сметы расходов на ремонт общего имущества для получения субсидии.
 - 2.3. Об определении лица, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке работ, в том числе подписывать акты.
3. Локально-сметный расчет на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, составленный по строительным нормам и требованиям в соответствии с действующим законодательством.
4. Копию договора управления многоквартирным домом.
5. Копию лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами.
6. Информационное письмо, содержащее банковские реквизиты счета, открытого в кредитном учреждении, юридический и фактический адрес юридического лица и контактные телефоны.
7. Полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении отбора выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
8. Справку о наличии на лицевых счетах собственников многоквартирного дома собранных средств на ремонт (размер собранных средств должен составлять не менее 50 процентов от суммы долевого

финансирования за счет средств собственников), подписанную руководителем и главным бухгалтером.

9. Документы необходимые для оценки заявок на участие в конкурсном отборе юридических лиц на получение субсидии:

- отчет, подтверждающий расходы юридического лица на оплату труда с учетом начислений на оплату труда не более 60% (форма б - ж);

- справка налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- предоставление ссылки, указывающей на обеспечение информирования населения на сайте юридического лица в режиме «одного окна» («Вопрос - ответ»);

- протокол о выборе Совета дома;

- документы, подтверждающие уровень сбора платы за жилищные и коммунальные услуги собственниками помещений;

- выписка из технического паспорта, подтверждающая год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

Представленные юридическим лицом копии документов, должны быть надлежаще заверенными.

Бланк заявки на участие в конкурсном отборе на получение субсидии.
На бланке организации (с указанием даты и № исходящего документа).

Кому

ЗАЯВКА
на участие в конкурсном отборе на получение субсидии

_____ (наименование предприятия, организации)

Направляем Вам заявку на участие в конкурсном отборе на получение субсидии в 20__ году в рамках _____ (муниципальной программы)

К настоящей заявке прилагаются:

1. Протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с принятым положительным решением по вопросам:

1.1. О проведении ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома с указанием перечня видов и объемов работ, доли софинансирования собственными средствами на _____ листе;

1.2. Об утверждении сметы расходов на ремонт общего имущества для получения субсидии на _____ листе;

1.3. Об определении лица, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке работ, в том числе подписывать акты на _____ листе;

2. Локально-сметный расчет на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, составленный по строительным нормам и требованиям в соответствии с действующим законодательством на _____ листе;

3. Копию договора управления многоквартирным домом на _____ листе;

4. Копию лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами на _____ листе;

5. Информационное письмо, содержащее банковские реквизиты счета, открытого в кредитном учреждении, юридический и фактический адрес юридического лица и контактные телефоны на _____ листе;

6. Полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении отбора выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на _____ листе;

7. Справку о наличии на лицевых счетах собственников многоквартирного дома собранных средств на ремонт (размер собранных

средств должен составлять не менее 50 процентов от суммы долевого финансирования за счет средств собственников), подписанную руководителем и главным бухгалтером на _____ листе.

Руководитель (подпись).