



***Сахалинское проектное бюро
(ИП Ляшков А.Н.)***

Регистрационный номер в реестре СРО -П-185-16052013 «ПроЭк» : 678

***Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Жилсервис «Ноглики»***

***« Капитальный ремонт многоквартирного дома
расположенного по адресу: пгт. Ноглики,
ул.Депутатская, дом 4»***

Рабочая документация

***Раздел 2
Архитектурно-строительные решения***

0008-2020-АС

*пгт.Ноглики
2020 г.*



***Сахалинское проектное бюро
(ИП Ляшков А.Н.)***

Регистрационный номер в реестре СРО –П-185-16052013 «ПроЭк» : 678

***Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Жилсервис «Ноглики»***

***« Капитальный ремонт многоквартирного дома
расположенного по адресу: пгт. Ноглики,
ул.Депутатская, дом 4»***

Рабочая документация

***Раздел 2
Архитектурно-строительные решения***

0008-2020-АС

Руководитель

А.Н.Ляшков

Главный инженер проекта

Ю.Н.Курачев

*пгт.Ноглики
2020 г.*

Состав проектной документации

<i>№ раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>0008-2020-ПЗ</i>	<i>Пояснительная записка</i>	
<i>2</i>	<i>0008-2020-АС</i>	<i>Архитектурно- строительные решения</i>	
<i>3</i>	<i>0008-2020- ПОКР</i>	<i>Проект организации капитального ремонта</i>	
<i>4</i>	<i>0008-2020-СД</i>	<i>Смета на капитальный ремонт объектов капитального строительства</i>	

Ведомость чертежей основного комплекта марки АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения элементов покрытия	
3	Разрез 1-1. Ведомость демонтажа	
4	Ограждение ОГ1	
5	Деталь устройства зонтов над вентиляционными шахтами (типа 1, 2)	
6	Ремонт выходов на кровлю	
7	Примыкание к парапетной стене	
8	Примыкание кровли к оштукатуренной стене	
9	Спецификация	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный комплект рабочей документации марки АС разработан на основании технического задания заказчика на выполнение работ по разработке проектной документации объекта: "Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Ноглики, ул. Депутатская, дом 4"
2. Условия проведения работ:
- Проект разработан для района со следующими природно –климатическими условиями:
- Климатический район (СНиП 23-01-99*).....I.
 - Климатический подрайон.....I 2.
 - Расчетная зимняя температура наружного воздухаминус 32 °С.
 - Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011).....60 кг/м²
3. Характеристика существующего объекта:
- Здание представляет собой 5- и этажный многоквартирный жилой дом. Существующая кровля – плоская, из железобетонных плит . Покрытие кровли выполнено из битумной кровельного материала.
- Фундамент – сборный. Ограждающие конструкции надземных этажей – стены самонесущие из крупных блоков.
- Уровень ответственности здания –II

Технические требования, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно –гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Курачев Ю.Н.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Номенклатура "Технониколь "	Руководство по проектированию и устройству кровель из битумно –полимерных материалов	
	Ремонт и эксплуатация рулонных кровель . Практическое пособие для работников ЖКХ	

4. Конструктивные решения
- Проектом предусмотрено :
- Демонтаж существующего гидроизоляционного ковра ;
 - Восстановление плит основания ц /п раствором ;
 - Устройство гидроизоляционного ковра из 1 слоя Техноэласт ЭПП и 1 слоя Техноэласт ЭКП по технологии Технониколь (см. ссылочные документы);
 - Устройство дополнительного слоя гидроизоляции в узлах примыкания ;
 - Устройство парапетного отлива ;
 - Восстановление стыков карнизных плит ц /п раствором М 200;
 - Утепление плит перекрытия технического этажа, замена лагов на кровлю .

5. Общие указания по производству кровельных работ :
- Перед производством работ необходимо демонтировать старое кровельное покрытие с последующей просушкой и обеспыливанием основания под новое кровельное покрытие. Восстановить цементно –песчаную стяжку с соблюдением существующих уклонов .

6. Организационные мероприятия.
- До начала работ необходимо провести общее собрание жильцов с участием подрядных и обслуживающих организаций, на котором необходимо довести до жильцов виды запланированных работ и сроки их выполнения, составить акт приемки –передачи объекта в работу. Акт должны подписать :
- заказчик ;
 - обслуживающая организация ;
 - арендаторы ;
 - представители городских телефонных сетей, телекоммуникационных компаний ;
 - организации по обслуживанию антенного и радиофикационного слаботочного оборудования и сечений .

Подрядная организация должна установить на объекте почтовый ящик для приема жалоб и предложений от населения и назначить для ответов на вопросы жильцов ответственное лицо .

На все виды работ подрядная организация должна предоставлять акты :

- Акты приемки ответственных конструкций и работ :
 - акт на устройство обмазочных, окрасочных покрытий

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ (п. 7.7 СНиП 3.0101-85 *)


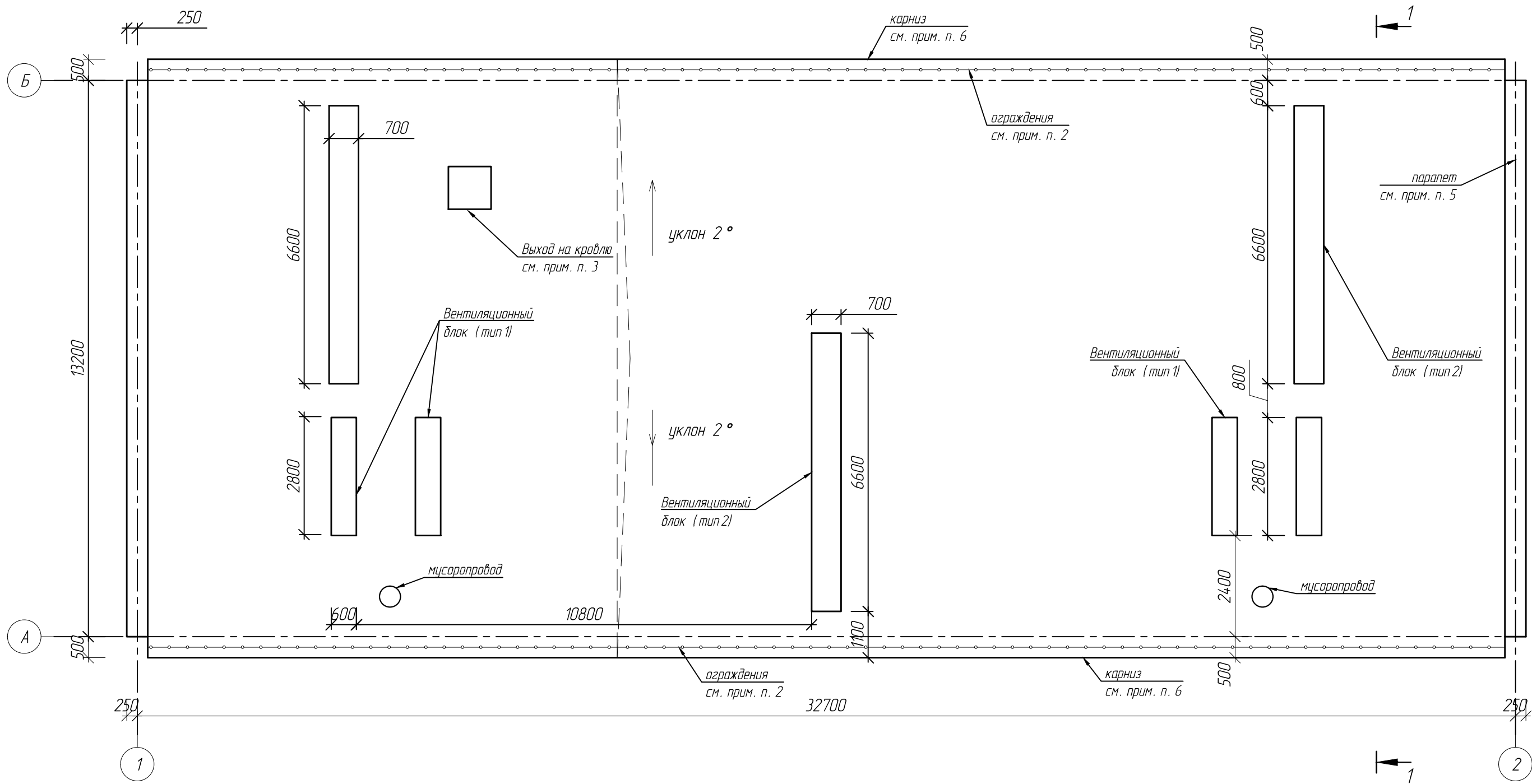

					2020	0008-2020-АС								
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу :пгт.Ноглики,ул.Депутатская дом 4								
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Архитектурно –строительные решения			Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Курачев							Р	1	9			
Разработал		Дондуков												
Проверил		Ляшков				Общие данные			 "Сахалинское проектное бюро "					
Н.контроль		Плещеев												

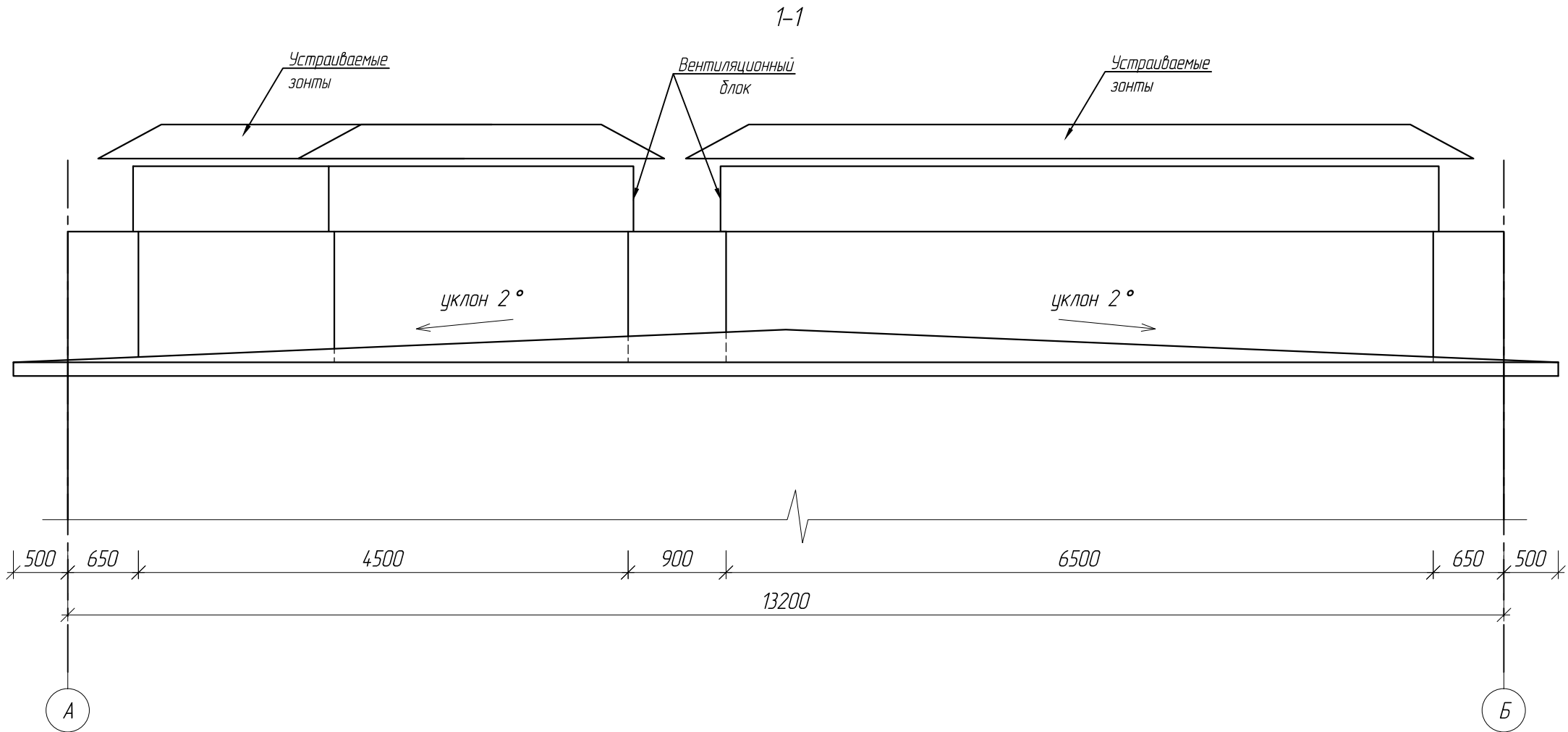
Схема расположения элементов покрытия.



1. Ведомость демонтажных работ см. на л. 4.
2. Разрез 1-1 см. на л. 4.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

					2020	0008-2020-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома			
						расположенного по адресу :пгт.Ноглики ,ул.Депутатская дом 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Архитектурно -строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Курачев					Р	2	9
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков				Схема расположения элементов покрытия	 "Сахалинское проектное бюро"		
Н.контроль		Плещеев							



Узел утепления чердачного перекрытия

	Настил деревянный (Нов.) – 25мм
	Пленка изоспан (Нов.)-25мм
	Мин. вата (нов.) – 100мм
	Сущ. конструкции перек. – 350-400мм

Ведомость демонтажных работ

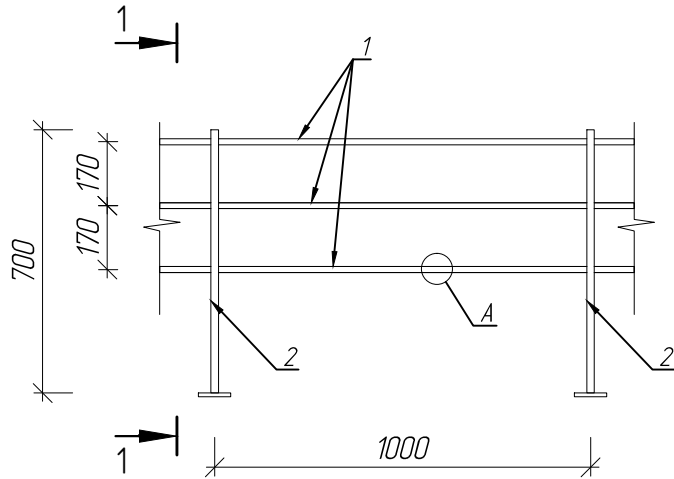
№	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж кровельного покрытия	кв.м	457,5	
2	Демонтаж ограждения	м. п.	64,5	
3	Демонтаж выхода на кровлю	шт.	1	Кроме стен
4	Произвести очистку с последующей окраской антенных мачт и опор для коммуникаций	шт.	1	
5	Демонтаж парашютного отлива	м. п.	26,5	
6	Демонтаж карнизного отлива	м. п.	64,5	

1. Расположение разреза 1-1 см. на л. 2.

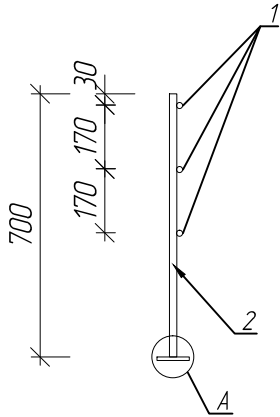
					2020	0008-2020-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома			
						расположенного по адресу :пгт.Ноглики,ул.Депутатская дом 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно -строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Курачев					Р	3	9
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков				Разрез 1-1. Ведомость демонтажа		"Сахалинское проектное бюро"	
Н.контроль		Плещеев							

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

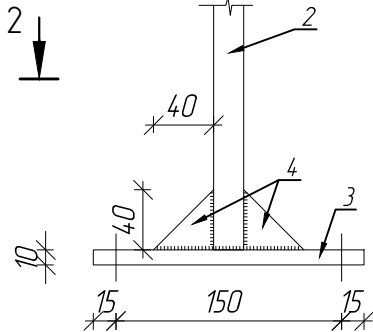
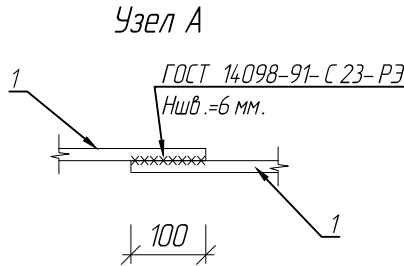
Ограждение ОГ1



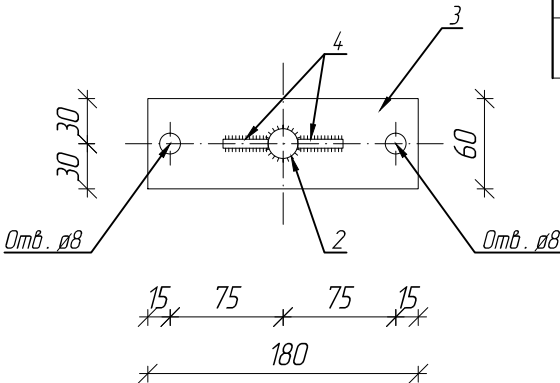
Разрез 1-1



Узел Б



Разрез 2-2




Спецификация элементов ограждения ОГ1

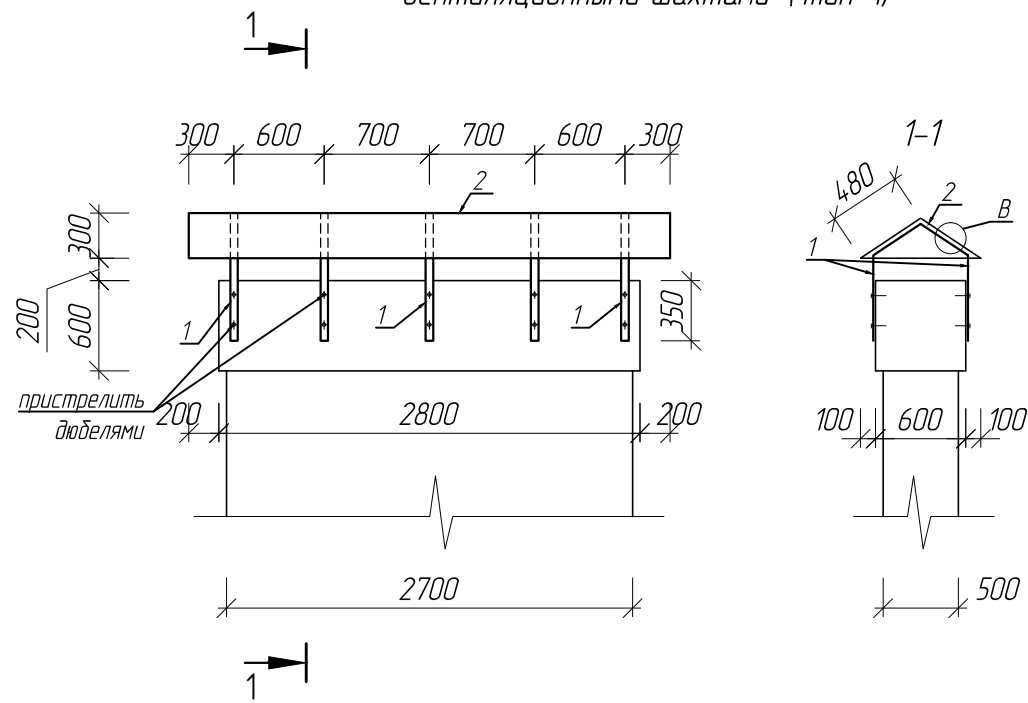
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса кг	Примеч.
		Ограждения ОГ1 м.п.	(64,5)		
1	ГОСТ 5781-82*	Ø 16 Al L=1000	3	1,58	4,74 кг
2	то же	Ø 20 Al L=700	2	1,72	3,44 кг
3	ГОСТ 19903-74	-10x60 L=180	2	0,85	1,7 кг
4	то же	-6x40 L=40	4	0,04	0,16 кг
	ГОСТ 28778-90	Болт БСР 6x65 У3	4	0,032	0,13 кг

Спецификация элементов ограждения ОГ 1 составлена в расчете на 1 п.м. длины

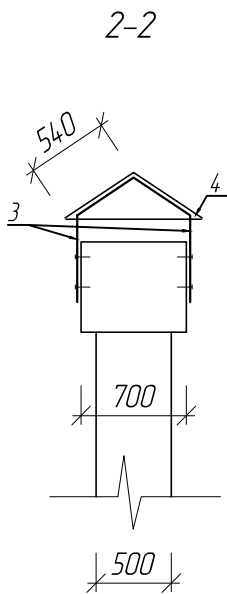
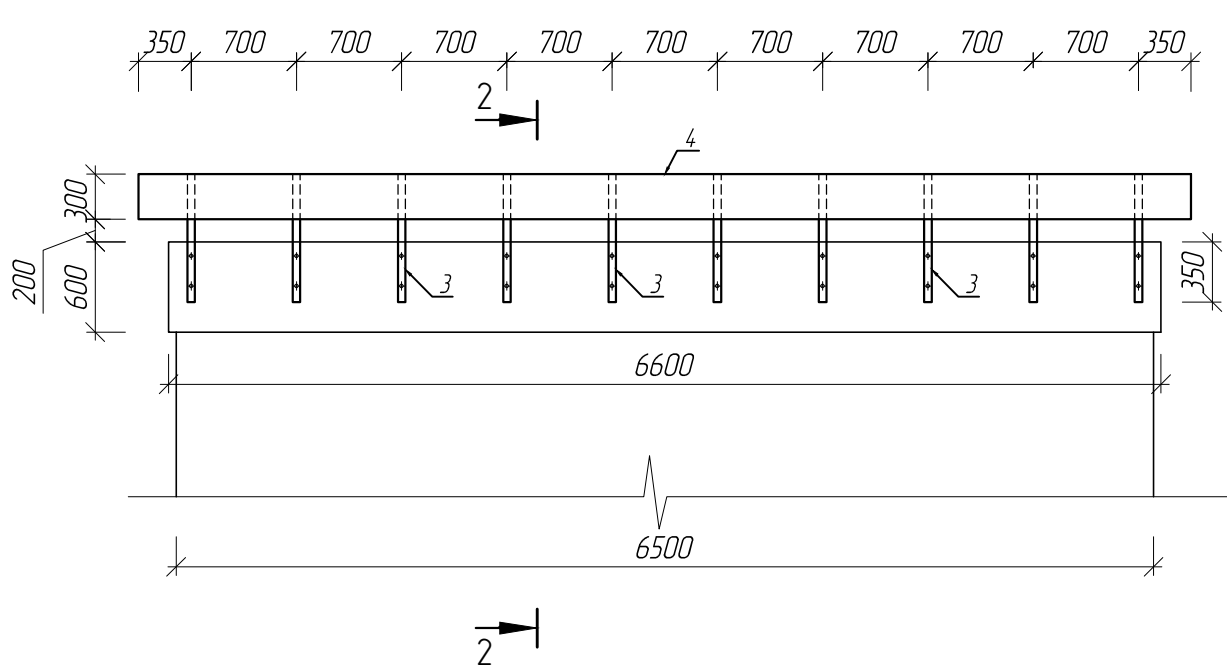
1. Стойки ограждения ОГ 1 крепить непосредственно к ж / б плите покрытия.

					2020	0008-2020-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу :пгт.Ноглики ,ул.Депутатская дом 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Архитектурно -строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Курачев					Р	4	9
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков							
Н.контроль		Плещеев				Ограждение ОГ 1	 "Сахалинское проектное бюро "		

Деталь устройства зонтов над
вентиляционными шахтами (тип 1)



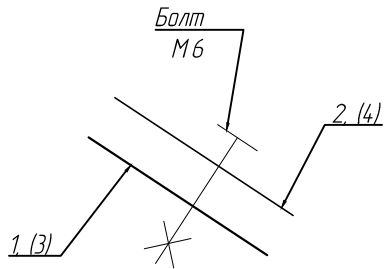
Деталь устройства зонтов над
вентиляционными шахтами (тип 2)



Спецификация материалов


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса кг	Примеч.
		Вентиляционная шахта (тип 1)	4		расход дан на один вент.блок
1	ГОСТ 8509-93	L 40x5, L=2100	5	6,26	
2	ГОСТ 19903-74	Лист толщ. 2, м ²	3,3	15,7	
	ГОСТ 7798-70	Болт М6 шт.	10		
		Гидроизоляция швов м.п.	1,8		
		Вентиляционная шахта (тип 2)	3		расход дан на один вент.блок
3	ГОСТ 8509-93	L 40x5, L=2150	10	6,40	
4	ГОСТ 19903-74	Лист толщ. 2, м ²	7,83	15,7	
	ГОСТ 7798-70	Болт М6 шт.	20		
		Гидроизоляция швов м.п.	5,4		

Узел В

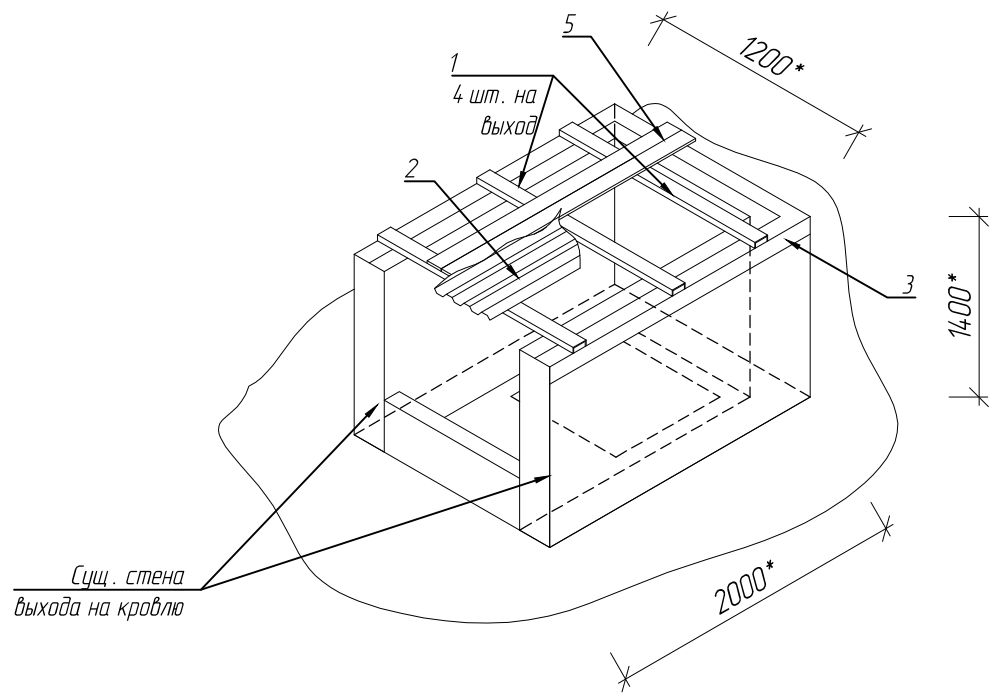


1. Сварку выполнять по ГОСТ 5264-80* электродами Э 42 А ГОСТ 9467-75*.
2. Зонты окрасить за 2 раза эмалью ПФ-133 по слою грунтовки ГФ-021
3. Металлические пластины крепить дюбелями между колодцами.

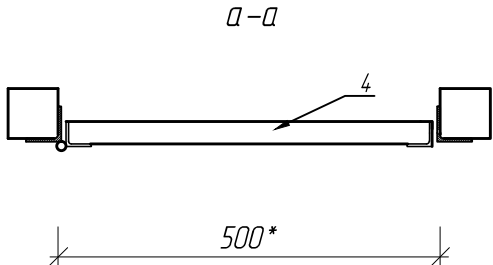
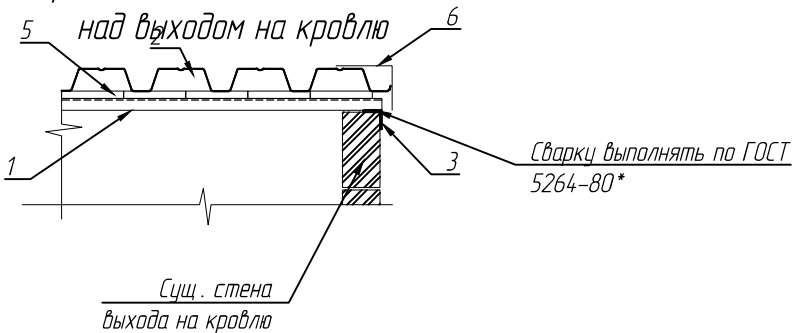
Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

					2020	0008-2020-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу :пгт.Ноглики,ул.Депутатская дом 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Архитектурно –строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Курачев					Р	5	9
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков				Деталь устройства зонтов над вентиляционными шахтами (типа 1, 2)		"Сахалинское проектное бюро "	
N.контроль		Плещеев							

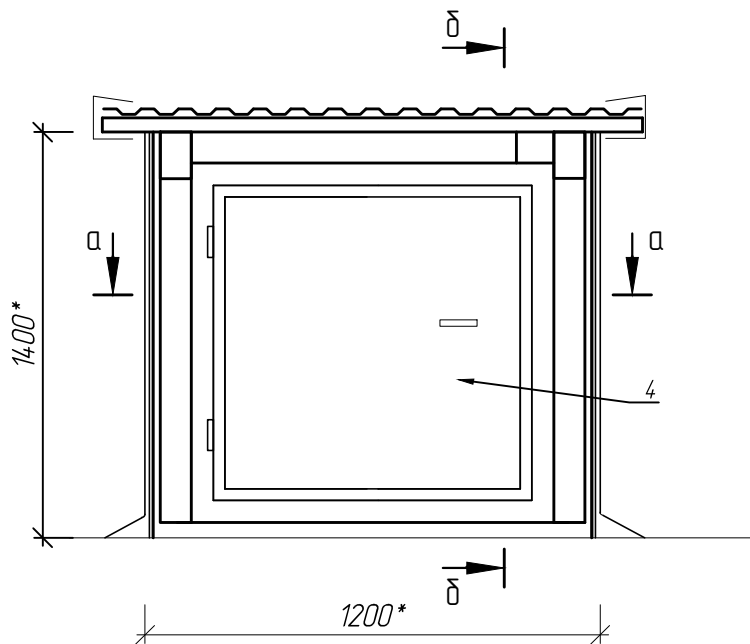
Ремонт выходов на кровлю



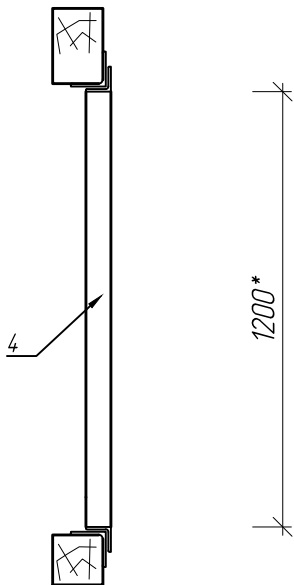
Деталь устройства
покрытия



Устройство двери




б-б



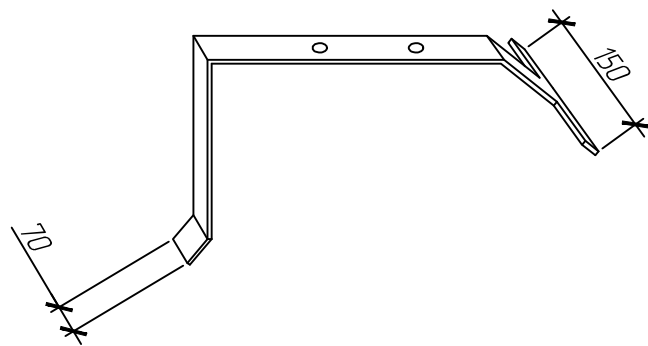
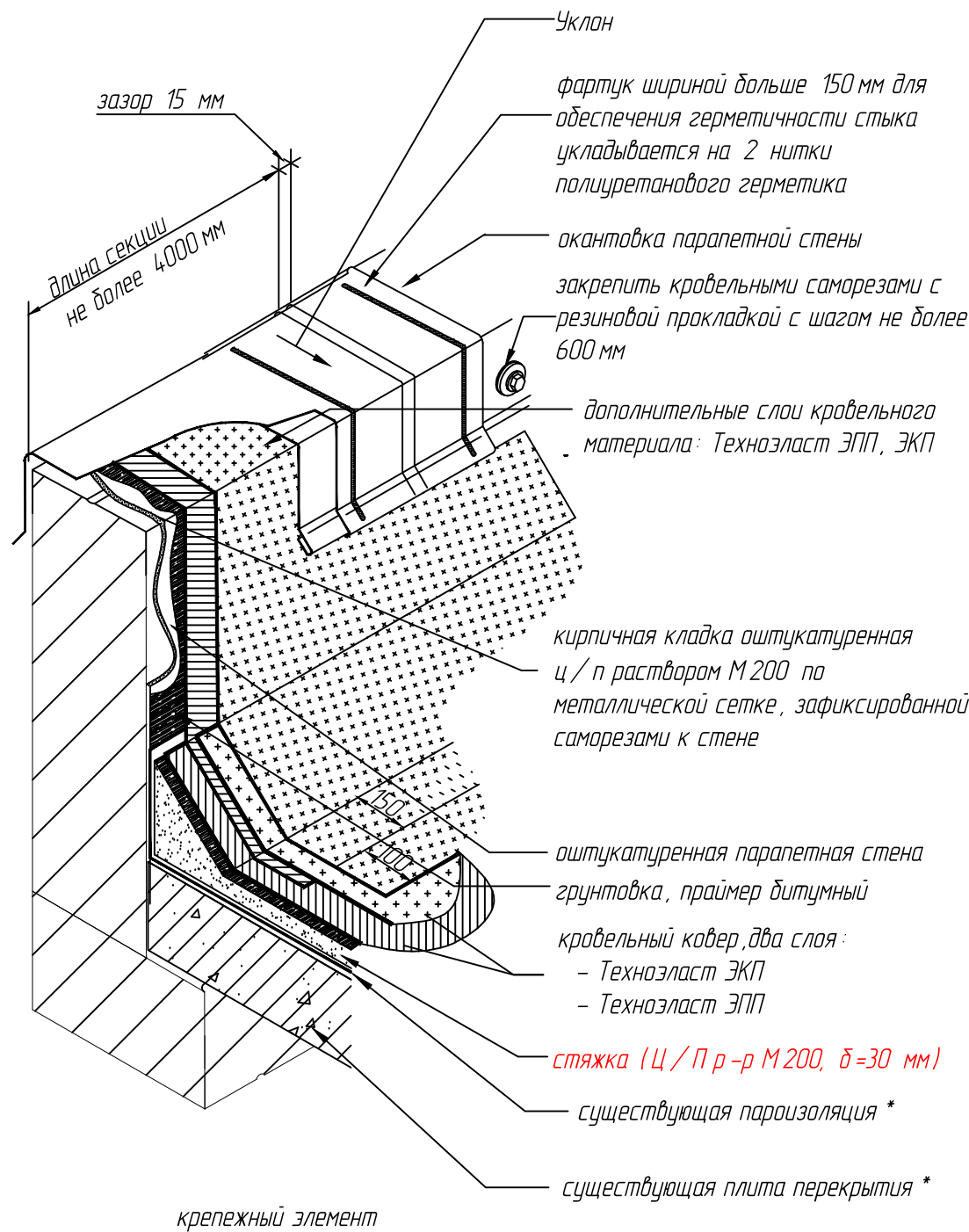
Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса кг	Примеч.
		Ремонт выхода на кровлю			
1	ГОСТ 8240-97	[8 , м.п.	5	7,05	
2	ГОСТ 24045-2010	Проф. лист НС 21-1000-0,5 м²	2,8		
3	ГОСТ 8509-03	L 50x5, м.п.	5,2	3,77	
	ГОСТ 5336-80	Сетка 1-Р-15-1,8, м²	12,5	3,25	
		Ц/П раствор М200, м³	0,4		
5	ГОСТ 24454-80Е	Доска толщ. 25 мм. м³	0,1		обрешетка
6	ГОСТ 14-918-80	Оцинкованная сталь t=0,7, м2	2		
		Устройство двери			
4	ГОСТ 30970-2002	ДПН Г Л 1200-500 шт.	1		

1. Размеры выхода уточнить по месту.
2. Восстановить стены выхода на кровлю с последующим оштукатуриванием по сетке "Рабице" по ГОСТ 5336-80 толщиной 25 мм.
3. Сварку выполнять по ГОСТ 5264-80* электродами Э 42 А ГОСТ 9467-75*.
4. Металлические элементы окрасить за 2 раза эмалью ПФ -133 по слою грунтовки ГФ -021.
5. Уголки обрамления "пристрелить" дюбелями.
6. Размеры со * уточнить по месту.

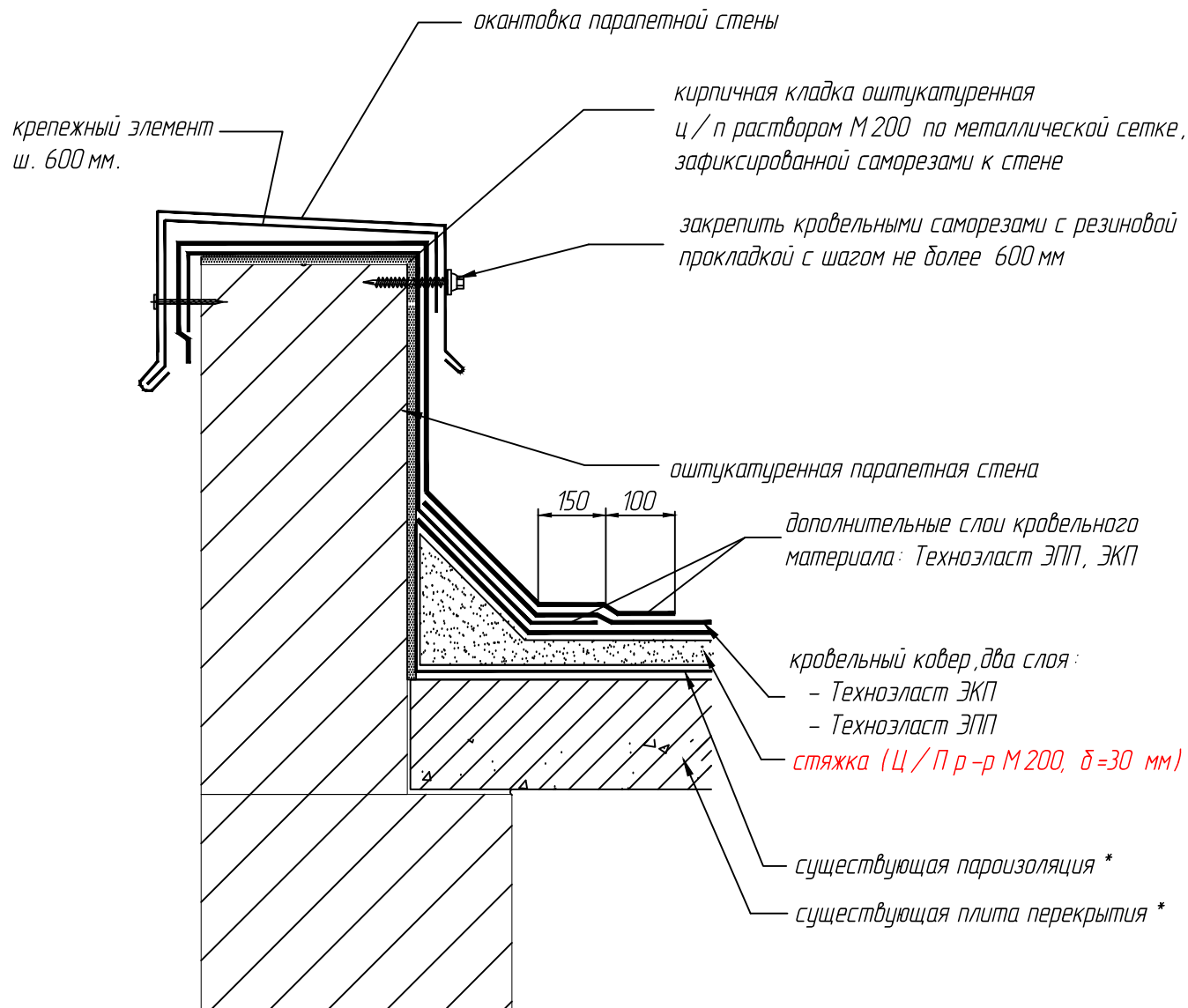
					2020	0008-2020-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу :пгт.Ноглики ,ул.Депутатская дом 4			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно -строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Курачев					Р	6	9
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков				Ремонт выхода на кровлю		"Сахалинское проектное бюро "	
Н.контроль		Плещеев							

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N




1. Металлические элементы покрытия парапетной стены изготавливаются из оцинкованной стали, рекомендуется использовать оцинкованный стальной лист с дополнительным полимерным покрытием. Возможно изготовление металлических элементов из листового алюминия.
2. При монтаже парапетного фартука необходимо обеспечить сток воды с плоскости фартука внутрь кровли.

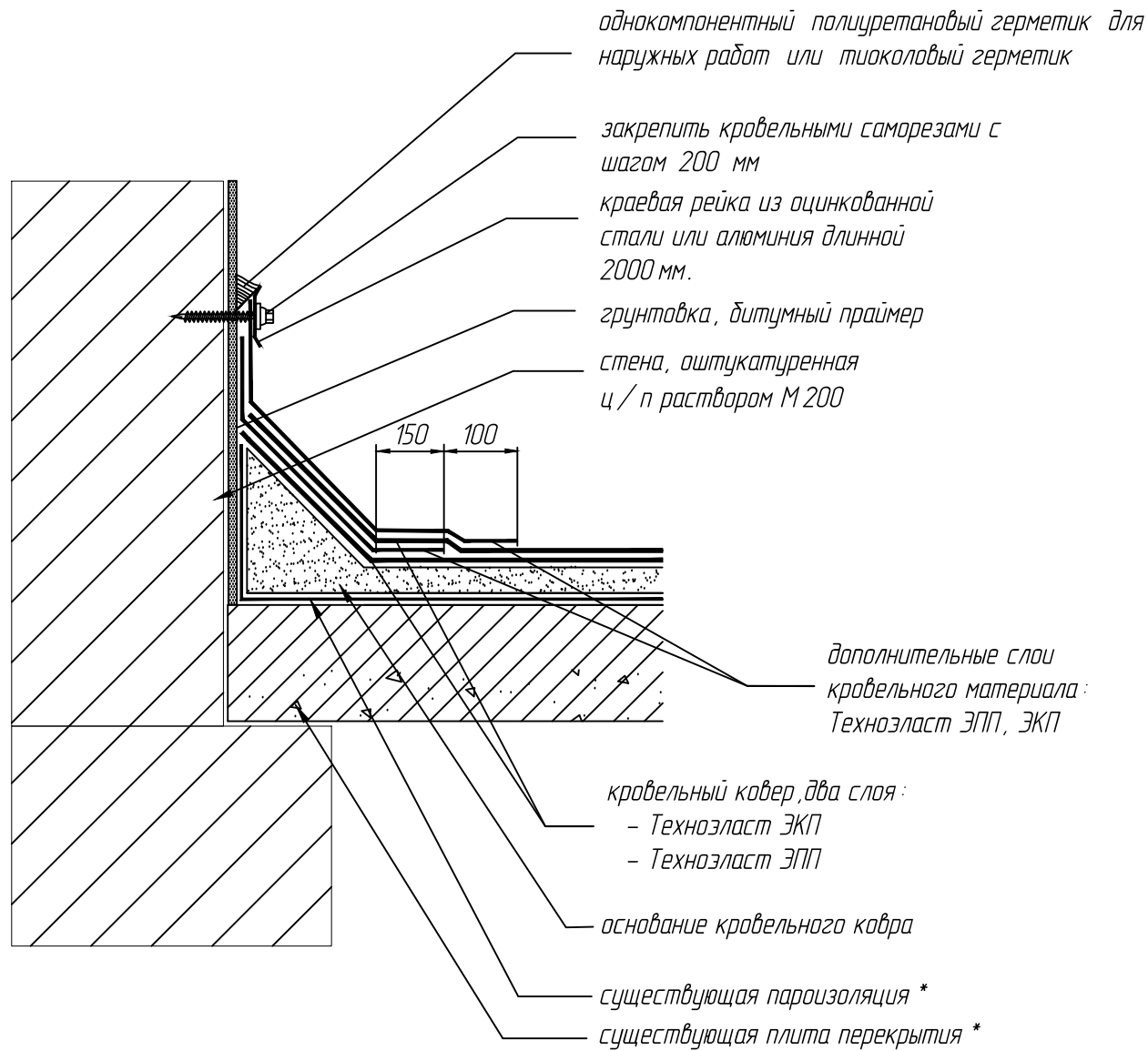
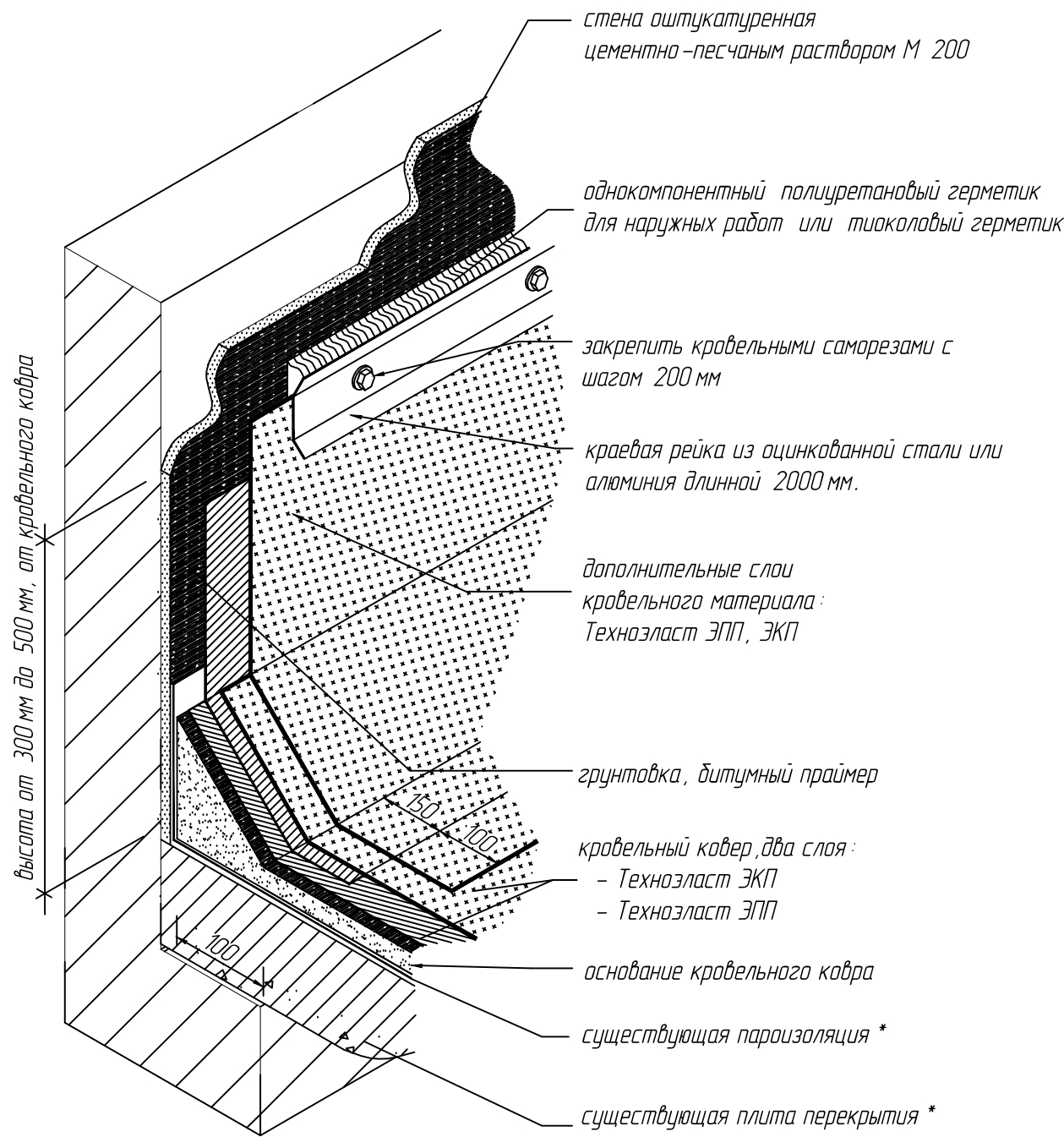
Примыкание к парапетной стене



Примечание : наличие существующих материалов уточнить при демонтаже кровельного покрытия !


					2020	0008-2020-АС					
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу :пгт.Ноглики,ул.Депутатская дом 4					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
ГИП		Курачев				Архитектурно –строительные решения			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дондуков							Р	7	9
Проверил		Ляшков									
						Примыкание к парапетной стене				"Сахалинское проектное бюро "	
Н.контроль		Плещеев									

Примыкание кровли к оштукатуренной стене



Примечание : наличие существующих материалов уточнить при
демонтаже кровельного покрытия !

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

					2020	0008-2020-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу : пгт.Ноглики, ул. Депутатская дом 4		
Изм.	Кол.ч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Архитектурно -строительные решения	Стадия	Лист
ГИП		Курачев					Р	8
Разработал		Дондуков						9
Проверил		Ляшков						
Н.контроль		Плещеев				Примыкание кровли к оштукатуренной стене	 "Сахалинское проектное бюро "	

Устройство свеса

дополнительные слои
кровельного материала :
Техноэласт ЭПП, ЭКП

кровельный ковер, два слоя :
- Техноэласт ЭКП
- Техноэласт ЭПП

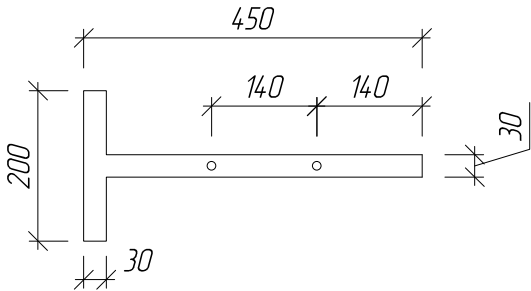
"Т"- образный крепежный
элемент, устанавливается с
шагом 600 мм.

основание кровельного ковра

пароизоляция, один слой :
- Унифлекс ЭПП

плита перекрытия

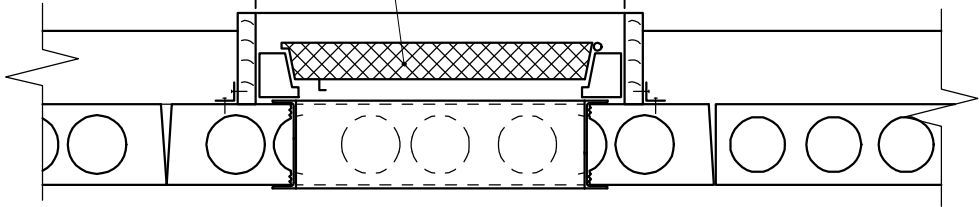
T-образный крепеж



Лаз на чердак

Люк Л-1

1010*



1. Узел используется только при устройстве неорганизованного стока с кровли.
2. При монтаже свеса из оцинкованного металла необходима обеспечить сток воды с плоскости свеса .
3. Дополнительные слои и окончание основного кровельного ковра соприкасающиеся с металлом изготавливаются из материалов Техноэласт, Унифлекс с основой из полиэстера.
4. Выполнить утепление чердачной плиты перекрытия.
5. Установить вентиляционные решетки в чердачном помещении.

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса кг	Примеч.
		Устройства кровельного покрытия			
	Номенклатура "ТехноНиколь"	Битумно-полимерный наплавляемый материал Техноэласт ЭКП, м2	457,5		
	Номенклатура "ТехноНиколь"	Битумно-полимерный наплавляемый материал Техноэласт ЭПП, м2	457,5		
		Ц/П р-р М200, м3	14		
		Монтаж парапетного отлива (м.п.)	26,5		
	ГОСТ 14 918-80	Оцинкованная сталь t=0,7, м2	26,5		
	ГОСТ 19903-74	Крепежный элемент, -5х70, L=900	45	2,7	121,5 кг
		Ц/П р-р М200, м3	0,45		Оштукат. парапета
		Монтаж свеса (м.п.)	64,5		
	ГОСТ 14 918-80	Оцинкованная сталь t=0,7, м2	48,5		
	ГОСТ 19903-74	-5х30, L=450	107	0,76	
		Утепление чердачного перекрытия			
		Базальт Венти-Н (t=100мм) м3	40		
		Гидроизоляционная пленка Изоспан А, м2	400		
	ГОСТ 24454-80Е	обрешетка разряженная толщ. 25, м3	3,35		
Л-1	ГОСТ 24698-81	ДЛ 10-10-ГЧ шт.	2		
		Вентиляционные решетки (400х550) шт.	8		размер уточнить по месту

					2020	0008-2020-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома			
						расположенного по адресу :пгт.Ноглики,ул.Депутатская дом 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно -строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Курачев					Р	9	9
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков				Спецификация	<div>САХАЛИНСКОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> "Сахалинское проектное бюро"		
Н.контроль		Плещеев							