|  |
| --- |
| Администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬСахалинская область, п. Ноглики, ул. Советская, 15тел. (8 42444) 9-70-48, факс. 9-11-78, 9-12-70Е-mail:nogliki@adm.sakhalin.ru |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| П. Ноглики, ул. Советская, 15 | “ | 10 | ” | апреля | 20 | 19 | г. |
| *(место составления акта)* |  | *(дата составления акта)* |

12-00 час.

*(время составления акта)*

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя**

|  |  |
| --- | --- |
| № | 1 |

По адресу/адресам:

|  |
| --- |
| *п. Ноглики, ул. Ак.Штернберга, д. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10* |

*(место проведения проверки)*

На основании: распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» *№ 1-ЖИ от 07 марта 2019 г*.

*(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))*

была проведена *плановая документарная и выездная* проверка в отношении:

***ТСЖ «Городок»***

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | с |  | час. |  | мин. до |  | час. |  | мин. Продолжительность |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. с |  | час. |  | мин. до |  | час. |  | мин. Продолжительность |  |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 70 *час*

*(часов)*

Акт составлен: *муниципальным жилищным инспектором*

*(наименование органа муниципального жилищного контроля)*

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

***Ворбон Вероника Борисовна – муниципальный жилищный инспектор муниципального образования «Городской округ Ногликский»***

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)*

При проведении проверки присутствовали: *председатель ТСЖ «Городок» Гасумянц К.Г.*

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) нанимателя, уполномоченного представителя нанимателя присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)*

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области и муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

*(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)*

выявлены факты невыполнения предписаний органов муниципального жилищного контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

1. *Информация о ТСЖ «Городок», устав размещены на портале my.dom.gosuslugi.ru*
2. *Выписка из ЕГРЮЛ от 18.03.2019 сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте egrul.nalog.ru;*
3. *Протокол № 11 от 01.12.2017 внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Городок» (Повестка дня: 1. Процедурные вопросы; 2. Отчет председателя о проделанной работе за период 2016 – 2017 г.г.; 3. Выбор членов правления, председателя; 4. Заключение договора на ВДО газоснабжения, оплата по договору; 5. Утверждение проекта договора на техническое обслуживание между ТСЖ «Городок» и собственниками жилого помещения; 6. Утверждение сметы доходов и расходов)*
4. *Приказ (распоряжение) о назначении Гасумянц К.Г. председателем ТСЖ «Городок»;*
5. *Протокол № 1 от 20.12.2018, 21.12.2018 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по ул.ак.Штернберга, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 в п. Ноглики (Повестка дня:1. О принятии решения о заключении с 01.01.2019 г. собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного ж/фонда, действующими от своего имени, с организацией «Сахалиноблгаз», договора о техническом обслуживании внутридомового газового обслуживания; 2. О принятии решения о заключении с 01.01.2019 г. собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного ж/фонда, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» договора теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; 3. О принятии решения о заключении с 01.01.2019 г. собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного ж/фонда, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «НГЭС» договора энергоснабжения; 4. О принятии решения о заключении с 01.01.2019 г. собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного ж/фонда, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг; 5. О месте хранения протокола);*
6. *Акты приемки от 28.09.2018 законченных работ по ремонту общего имущества МКД по адресу: п.Ноглики, ул.ак.Штернберга, д. 5 подъезды 1, 2;*
7. *Акт приемки от 15.10.2018 законченных работ по ремонту общего имущества МКД по адресу: п.Ноглики, ул.ак.Штернберга, д. 6 подъезд 2;*
8. *Акт приемки от 30.10.2018 законченных работ по ремонту общего имущества МКД по адресу: п.Ноглики, ул.ак.Штернберга, д. 10 подъезд 2;*
9. *План мероприятий по повышению энергоэффективности жилых домов*

прп

*(перечень документов, прилагаемых к акту проверки)*

***Предоставлены, нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, не выявлены.***

В ходе проведения выездной проверки установлено:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Характеристика, техническое состояние** |
| **Общая площадь жилого дома** | **Тип стен, фасад** | **Год постройки, тип проекта здания** | **Этажность** | **Количество подъездов** | **Количество квартир** | **кровля** | **Козырьки, крыльца, балконные плиты, отмостка** | **подвальные помещения** | **Лестничные клетки,, косметический ремонт, год выполнения ремонта, остекление** | **Дверные, оконные блоки** | **Электрооборудование** | **Наличие приборов учета, информационных стендов** | **Капитальный ремонт****(год, вид работ, средства финансирования)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** |
| 1 | ул. ак.Штернберга, 1 | 583 | Шлакоблочный | 1978, ДУ-51 | 2 | 2 | 12 | металлочерепица | удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Оборудован, имеется | Не выполнялся |
| 2 | ул. ак.Штернберга, 2 | 591 | Шлакоблочный  | 1978, ДУ-51 | 2 | 2 | 12 | Оцинкованный профлист | удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | удовлетворительное | Удовлетворительное | Оборудован , имеется | Система ХВС – 2010, крыша - 2010 |
| 3 | ул. ак.Штернберга, 3 | 583 | Шлакоблочный | 1979, ДУ-51 | 2 | 2 | 12 | Оцинкованный профлист | удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительно | Удовлетворительно | Оборудован, имеется | внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения – 2012, крыша - 1995 |
| 4 | ул. ак.Штернберга, 4 | 587 | Шлакоблочный  | 1979, ДУ-51 | 2 | 2 | 12 | Металлочерепица  | удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Оборудован, имеется | Крыша - 2011 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** |
| 5 | ул. ак.Штернберга, 5 | 877 | Шлакоблочный | 1981, ДУ-51 | 2 | 2 | 18 | Оцинкованный профлист | удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное, косметический ремонт 2018, | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Оборудован, имеется | внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения – 2010, фасад – 2010, крыша - 2010 |
| 6 | ул. ак.Штернберга, 6 | 868 | Шлакоблочный  | 1981, ДУ-51 | 2 | 2 | 18 | Оцинкованный профлист | удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное, косметический ремонт подъезда № 2 - 2018 | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Оборудован, имеется | внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения – 2011, крыша - 2011 |
| 7 | ул. ак.Штернберга, 8 | 589 | Шлакоблочный | 1978, ДУ-51 | 2 | 2 | 12 | Металлочерепица  | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Оборудован, имется | внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения – 2010, крыша – 2010, фасад - 2010 |
| 8 | ул. ак.Штернберга, 9 | 872 | Шлакоблочный | 1982, ДУ-51 | 2 | 2 | 18 | Металлочерепица | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Оборудован, имеется | внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения – 2010, кровля - 2010, фасад - 2010 |
| 9 | ул. ак.Штернберга, 10 | 865 | Крупноблочный  | 1981, ДУ-51 | 2 | 2 | 18 | Оцинкованный профлист | удовлетворительное | Подвальные помещения II-III под. Затоплены остатками хоз. фекальных стоков на высоту Н≈5÷10 см, захламлены бытовым мусором, обрушение лестничного марша спуска в подвальное помещение –II подъезда. | Удовлетворительное , косметический ремонт 2018 | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Оборудован, имеется | внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения – 2010, кровля - 2012 |

 (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

