

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению:

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденные решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 06.06.2024 № 321(далее - Правила) в части:

1.1. Внесения изменений в Приложение к Правилам «Карта градостроительного зонирования»:

- изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000003:332 и территории, граничащей с земельным участком с «Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (*информационный материал к проекту: сопоставительные фрагменты карты градостроительного зонирования*);

- увеличить границу территориальной зоны «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на земельный участок, расположенный западнее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000005:278 (*информационный материал к проекту: сопоставительные фрагменты карты градостроительного зонирования*)

1.2. Внесения изменений в градостроительные регламенты Правил:

- в разделе 3 «Градостроительные регламенты» Правил из статьи 36 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» исключить основные виды разрешенного использования: «Ведение огородничества» (код 13.1), «Ведение садоводства» (код 13.2);

- в разделе 3 «Градостроительные регламенты» Правил статью 37 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)» дополнить условным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м; максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м; минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границ земельного участка (от красных линий) – 5 м; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 40
---	-----	--	--

- в разделе 3 «Градостроительные регламенты» Правил статью 46 «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» дополнить условным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м; максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м; минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границ земельного участка (от красных линий) – 5 м; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 40
---	-----	--	--

- в разделе 3 «Градостроительные регламенты» Правил статью 47 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства (СХ-2)» дополнить основным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м; максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м; минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границ земельного участка (от красных линий) – 5 м; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 40
---	-----	--	--

- в разделе 3 «Градостроительные регламенты» Правил статью 50 «Сельскохозяйственная зона иного назначения (СХ-4)» дополнить основным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м; максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м; минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границ земельного участка (от красных линий) – 5 м; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 40
---	-----	--	--

Порядок проведения общественных слушаний утвержден постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 18.10.2024 № 633 и размещен на сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» в разделе «Общественные обсуждения».

Сроки проведения общественных обсуждений: с 31.10.2024 по 11.11.2024.

Место проведения экспозиции: информационный стенд в здании администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» по адресу Российская Федерация, Сахалинская обл., муниципальное образование «Городской округ Ногликский», пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, напротив кабинета № 304.

Срок проведения экспозиции: с 31.10.2024 по 11.11.2024.

Время посещения экспозиций: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: утвержден постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 18.10.2024 № 633 и размещен на сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» в разделе «Общественные обсуждения».