



Администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский»  
Сахалинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2018 № 1199  
пгт. Ноглики

**Об утверждении Положения об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории муниципального образования "Городской округ Ногликский", на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения**

В целях реализации положений ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации и обеспечения реализации мероприятий по сносу зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», ст. 36 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский», администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский», на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования

территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра муниципального образования «Городской округ Ногликский» П.С.Кочергина.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Исполняющий обязанности мэра  
муниципального образования  
«Городской округ Ногликский»

П.С.Кочергин

## ПОЛОЖЕНИЕ

### ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО СНОСУ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК, СОЗДАННЫХ (ВОЗВЕДЕННЫХ) НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ» НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НЕ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ДЛЯ ЭТИХ ЦЕЛЕЙ, В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) ИЛИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИБО В ПОЛОСАХ ОТВОДА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (далее - Положение) определяет последовательность действий, направленных на осуществление сноса зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) на указанных земельных участках (далее - самовольная постройка).

1.1. Все используемые в настоящем Положении термины и определения приведены в соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» создается комиссия по выявлению самовольных построек на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский», действующая на основании положения и состоящая в том числе из специалистов отдела строительства и архитектуры (далее - ОСиА), отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства (далее – ОЖКиДХ) и отдела экономики (далее – ОЭ) департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – КУМИ), отдела правового обеспечения, связей с общественностью и средствами массовой информации организационно-правового департамента администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – ОПО) (далее - Комиссия).

3. Комиссия осуществляет выявление объектов, обладающих признаками самовольной постройки, в том числе посредством проведения мониторинга в установленной сфере деятельности Комиссии, а также с использованием межведомственного информационного взаимодействия с органами исполнительной власти и подведомственными им организациями, включая рассмотрение поступающих мотивированных обращений таких органов и организаций, с использованием государ-

ственных информационных систем и ресурсов.

4. Объект, обладающий признаками самовольной постройки, включается в перечень зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу (далее - перечень).

5. Решение о сносе самовольной постройки оформляется постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», предусматривающим включение самовольной постройки в перечень.

6. В целях установления лица, осуществившего самовольную постройку:

6.1. Комиссия в срок не позднее 7 дней со дня принятия постановления администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», предусматривающего включение самовольной постройки в перечень (далее - постановление администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский»), при наличии сведений о собственнике самовольной постройки на момент ее создания (возведения), собственнике самовольной постройки на момент принятия решения о сносе самовольной постройки, правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, на момент ее создания (возведения), правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, на момент принятия решения о сносе самовольной постройки: направляет указанным лицам способом, обеспечивающим подтверждение получения, копию решения Комиссии о сносе, содержащего срок сноса самовольной постройки, с приложением к такому письму копии постановления администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский».

6.2. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев и принимается согласно таблице 1.

Таблица 1

#### СРОК СНОСА САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ

№ п/п	Высота самовольной постройки, м	Площадь земельного участка, занимаемого самовольной постройкой, кв. м		
		менее 500	от 500 до 1000	более 1000
1	Менее 5 метров	3 месяца	3 месяца	3 месяца
2	От 5 до 10 метров	4 месяца	5 месяцев	5 месяцев
3	От 10 до 15 метров	5 месяцев	6 месяцев	7 месяцев
4	От 15 метров и более	8 месяцев	10 месяцев	12 месяцев

6.3. Срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

6.4. В срок не позднее 7 дней со дня принятия постановления администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» Комиссия обеспечивает опубликование (размещение) на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

7. Комиссия размещает сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, осуществляет фотофиксацию размещенного сообщения.

8. При отсутствии информации о лицах, указанных в подпункте 6.1 настоящего Положения, по истечении двух месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский», а при наличии информации о лицах, указанных в подпункте 6.1 настоящего Положения, и неисполнении такими лицами решения о сносе самовольной постройки в установленный срок - по истечении установленного срока для сноса самовольной постройки Комиссия обеспечивает выполнение работ по сносу самовольных построек и их хранение в соответствии с действующим законодательством в сфере муниципальных закупок.

8.1. Муниципальную закупку на снос самовольной постройки осуществляет ОЖКиДХ.

8.2. ОЖКиДХ контролирует выполнение работ по сносу и вывозу конструкции самовольной постройки на площадки для хранения имущества, определенное Комиссией.

8.3. В течении 5 рабочих дней со дня завершения работ по сносу самовольной постройки ОЖКиДХ уведомляет об этом Комиссию, копия уведомления направляется владельцу самовольной постройки по почте с уведомлением о вручении, а в случае если владелец не установлен, сообщение о факте сноса самовольной постройки размещается на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский».

8.4. В случае проведения вскрытия самовольной постройки Комиссией составляется опись находящегося в ней имущества для решения вопроса о вывозе имущества под ответственное хранение на срок не менее 1 года.

8.5. Имущество, находящееся на хранении, включая конструкции самовольной постройки, выдается владельцу самовольной постройки либо владельцу имущества, находящегося в самовольной постройке, по обращению в Комиссию, при предъявлении на него прав собственности и документа об уплате расходов, связанных со сносом, транспортировкой и хранением.

8.6. При отказе владельца имущества от оплаты расходов, связанных со сносом, транспортировкой и хранением имущества вопрос решается Комиссией в судебном порядке.

8.7. При истечении срока хранения и отсутствия лиц, претендующих на имущество, к нему применяются нормы гражданского законодательства о бесхозных вещах.

9. При наличии информации о лицах, указанных в подпункте 6.1 настоящего Положения, и исполнении такими лицами решения о сносе самовольной постройки в установленный срок - не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания указанного срока, либо в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения информации, указанной в подпункте 8.3 настоящего Положения, Комиссия проводит

проверку результатов проведения работ по сносу самовольной постройки и составляет один из следующих актов:

9.1. Акт о подтверждении сноса самовольной постройки.

9.2. Акт о неподтверждении сноса самовольной постройки.

10. Мероприятия по определению площадок для хранения имущества, находившегося в самовольной постройке, а также образованного в результате сноса самовольной постройки, хранению такого имущества, возврату правообладателю либо признанию бесхозным и оформлению в собственность муниципального образования «Городской округ Ногликский» обеспечиваются Комиссией.

Приложение 1  
к Положению

Утверждаю  
мэр муниципального образования  
«Городской округ Ногликский»  
\_\_\_\_\_ (ФИО)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форма акта о выявлении объекта самовольного строительства

АКТ  
о выявлении объекта самовольного строительства

№64-732-\_\_\_\_\_-20\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия по выявлению самовольных построек на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» в составе

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адрес и место расположения строения)

гр. (юр. лицо) \_\_\_\_\_, проживающим (находящимся) по адресу:  
(если лицо установлено) \_\_\_\_\_,  
возведена самовольная постройка. Постройка изготовлена из

\_\_\_\_\_

Право на земельный участок: \_\_\_\_\_

(каким актом установлено, не установлено)

Председатель комиссии:

Члены комиссии:





Утверждаю  
мэр муниципального образования  
«Городской округ Ногликский»  
\_\_\_\_\_ (ФИО)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форма акта о подтверждении сноса объекта самовольного строительства

АКТ  
о подтверждении сноса объекта самовольного строительства

№64-732- \_\_\_\_\_ -20\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия по выявлению самовольных построек на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» в составе

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что самовольная постройка по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адрес и место расположения строения)

установленная гр. (юр. лицо) \_\_\_\_\_, проживающим (находящимся) по адресу: \_\_\_\_\_ СЧЕСЕНА.

Председатель комиссии:

Члены комиссии: