Подпрограмма 2

муниципальной программы

«Обеспечение населения

муниципального образования

«Городской округ Ногликский»

качественным жильем

на 2015 – 2020 годы",

утвержденной постановлением

администрации

от 30.07.2014 № 503

ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» |
| Соисполнители Подпрограммы | Отдел жилищно – коммунального хозяйства, отдел спорта и молодежной политики управления социальной политики муниципального образования«Городской округ Ногликский», комитет по управлению муниципальным имуществом, отдел экономики и развития малого и среднего бизнеса |
| Цель Подпрограммы | - обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания;  - ликвидация до 01.01.2017годавключительноаварийного жилфонда, признанного таковым до 01.01.2012;  - ликвидация до 01.01.2021 года аварийного жилфонда, признанного таковым после 2012 года, и ветхого жилфонда |
| Задачи Подпрограммы | - оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом;  - строительство жилых объектов, включая достройку незавершенных объектов жилищного строительства высокой степени готовности  - снос многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке ветхими, аварийными и непригодными для проживания  - обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия развитию жилищного строительства |
| Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы | Расселенная площадь из аварийного и ветхого жилфонда:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Всего | 29,1 | тыс. м², в том числе: | | 2014 год | 1,8 | тыс. м² - справочно | | 2015 год | 5,6 | тыс. м² | | 2016 год | 5,6 | тыс. м² | | 2017 год | 5,7 | тыс. м² | | 2018 год | 2,6 | тыс. м² | | 2019 год | 2,6 | тыс. м² | | 2020 год | 2,6 | тыс. м² | | 2021 год | 2,6 | тыс. м² | |
| Сроки реализации Подпрограммы | 2015 – 2020 годы |
| Объем и источники финансирования Подпрограммы | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование мероприятия/источник финансирования | всего за 2015-2020 | в том числе по годам реализации Подпрограммы | | | | | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | | Всего | 353 756,3 | 147 796,3 | 35 107,2 | 37 915,8 | 40 949,0 | 44 225 | 47 763 | | средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | средства областного бюджета | 135 448,6 | 135 448,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | средства местного бюджета | 218 307,7 | 12 347,7 | 35 107,2 | 37 915,8 | 40 949,0 | 44 225,0 | 47 763,0 | |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | 1. Расселенная площадь –29,1 тыс. кв. метра.  2. Количество расселенных аварийных домов - 53 единиц.  3. Количество переселенных жителей –не менее 995 человек |

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ,

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

На начало 2014 года жилищный фонд муниципального образования «Городской округ Ногликский» характеризуется следующими показателями[[1]](#footnote-2):

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Ногликский» | Количество, тыс. кв.м. | | |
| Всего | пгт. Ноглики | с. Вал, с. Ныш, с. Катангли, с. Горячие Ключи |
| Общая площадь жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Ногликский», в том числе: | 298,3 | 241,2 | 57,1 |
| - индивидуальные жилые дома | 32,6 | 26,2 | 6,4 |
| - многоквартирные жилые дома | 265,7 | 215,0 | 50,7 |
| Площадь ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, в том числе: | 29,1 | 15,4 | 13,7 |
| - ветхий жилфонд | 15,5 | 5,9 | 9,6 |
| - аварийный жилфонд | 13,6 | 9,5 | 4,1 |

Для сноса ветхих, аварийных и непригодных для проживания многоквартирных жилых домов муниципального образования «Городской округ Ногликский» требуется переселить не менее 995 человек.

Доходы местного бюджета не позволяют выделять достаточный объем средств на переселение граждан из указанного жилищного фонда. Вместе с тем решение проблемы улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвращения чрезвычайных ситуаций, и т.д. – требует значительных бюджетных расходов, не возможно в пределах одного финансового года и только за счет средств муниципального образования «Городской округ Ногликский». Поэтому необходимо решать задачу переселение граждан из жилищного фонда последовательно, применяя программно-целевой метод планирования. В связи, с чем и разработана настоящая адресная программа «Переселение граждан из ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Ногликский» на 2012-2014 г.г.», позволяющая в ближайшие годы решить задачи по сносу ветхих, аварийных и непригодных для проживания многоквартирных домов и переселению граждан, проживающих в таких домах.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Главной целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в домах, признанных ветхими, аварийными и непригодными для проживания, путем обеспечения их благоустроенными жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

В рамках реализации Программы необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечение переселяемых граждан жильем за счет приобретения жилых помещений (в том числе на вторичном рынке жилья);

- снос ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;

- взаимосвязь Программы с другими программами и мероприятиями, в которых частично решаются проблемы ликвидации указанного жилищного фонда при определении методологии и объемов финансовой поддержки за счет федеральных ресурсов.

3. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- безопасность и комфортность проживания граждан в многоквартирных жилых домах;

- снижение площади ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в муниципальном образовании «Городской округ Ногликский» в размере 29,1 тыс.кв.метров;

- снижение социальной напряженности в обществе.

4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Срок реализации Подпрограммы: 2015 - 2020 годы.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Основанием распределения средств является перечень ветхих, аварийных и непригодных для проживания домов (Приложение № 1), который сформирован по следующим показателям:

* жилой дом является признанным аварийным до 01.01.2012 года, подлежащие приоритетному переселению в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600;
* жилой дом является признанным аварийным до 01.01.2012 года;
* жилой дом является признанным аварийным после 01.01.2012 года;
* жилой дом по результатам специального обследования признан непригодным для проживания;
* жилой дом находится в микрорайоне № 3 пгт. Ноглики и в соответствии с «Проектом планировки части территории муниципального образования «Городской округ Ногликский».пгт. Ноглики, микрорайон №3» подлежит сносу;

Средства направляются на выполнение работ и финансирование затрат на следующие мероприятия:

* + 1. строительство многоквартирных домов;
    2. приобретение у застройщиков жилых помещений:
       - в многоквартирных жилых домах (в том числе в многоквартирных жилых домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные жилые дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);
       - в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов;
    3. выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в ветхий и аварийный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;
    4. приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного фонда.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

На момент принятия Подпрограммы действует муниципальная программа «Переселение граждан из ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Ногликский» на 2012-2014 г.г.», которая подлежит отмене с 31.12.2014 года.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ПОДПРОГРАММЫ

Значения целевых [индикаторов](#Par1741) реализации Подпрограммы на 2015 – 2020 годы приведены в Приложении 2 к программе.

8. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства областного бюджета;

- средства Фонда содействия развитию жилищного строительства;

- средства местных бюджетов;

Общий объем финансирования Подпрограммы в 2014 - 2020 годах составит:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия/источник финансирования | всего за 2015-2020 | в том числе по годам реализации Подпрограммы | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Всего | 353 756,3 | 147 796,3 | 35 107,2 | 37 915,8 | 40 949,0 | 44 225 | 47 763 |
| средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства областного бюджета | 135 448,6 | 135 448,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства местного бюджета | 218 307,7 | 12 347,7 | 35 107,2 | 37 915,8 | 40 949,0 | 44 225,0 | 47 763,0 |

Объем финансирования мероприятий подпрограммы ежегодно утверждаются нормативно – правовым актом администрации и за счет средств предусмотренных законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области и бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

9. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы. Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями. Сопоставление значений целевых индикаторов производится по каждому расчетному и базовому показателям. Программа предполагает использование системы индикаторов, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Оценка эффективности реализации Программы в целом определяется на основе расчетов по следующей формуле:



где:

E - эффективность реализации Программы (процентов);

- фактические значения индикаторов, достигнутые в ходе реализации Программы;



- нормативные значения индикаторов, утвержденные Программой;



M - количество индикаторов Программы.

Приложение № 1

к подпрограмме «Переселение

граждан из ветхого и

аварийного жилищного фонда»

ПЕРЕЧЕНЬ ВЕТХИХ, АВАРИЙНЫХ И НЕПРИГОДНЫХ

ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Реквизиты актов (дата, номер) о признании домов аварийными/Процент износа - для ветхих | Общая площадь аварийного дома | Количество помещений планируемых к расселению | Число жителей планируемых к расселению | Планируемая дата переселения | Способ  переселения |
|  | пгт Ноглики ул Петрова д.7 | 46/09 от 02.12.2009 | 369,90 | 8 | 15 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт Ноглики ул Петрова д.5 | 48/09 от 02.12.2009 | 369,90 | 8 | 21 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | с Катангли  ул Октябрьская д.8 | 49/09 от 02.12.2009 | 61,90 | 1 | 2 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт Ноглики улН.Репина д.2 | 51/09 от 02.12.2009 | 317,90 | 8 | 14 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт Ноглики улН.Репина д.11 | 18/09 от 27.11.2009 | 313,70 | 6 | 13 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт Ноглики улН.Репина д.4 | 19/09 от 27.11.2009 | 494,20 | 12 | 26 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт Ноглики улН.Репина д.8 | 20/09 от 27.11.2009 | 498,70 | 16 | 31 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгтНогликиул Физкультурная д.53а | 09/09 от 25.11.2009 | 314,80 | 10 | 19 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт Ноглики ул Вокзальная д.26 | 44/09 от 01.12.2009 | 349,90 | 8 | 16 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт Ноглики ул Строительная д.22а | 50/09 от 02.12.2009 | 401,10 | 10 | 16 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт Ноглики ул Строительная д.23 | 17/09 от 27.11.2009 | 293,50 | 10 | 16 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт Ноглики ул Строительная д.25 | 21/09 от 27.11.2009 | 293,50 | 10 | 27 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт Ноглики ул Депутатская д.28 | 22/09 от 28.11.2009 | 135,90 | 1 | 3 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт Ноглики пер Спортивный д.82 | 28/09 от 29.11.2009 | 302,00 | 10 | 23 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт Ноглики ул Строительная д.21а | 29/09 от 29.11.2009 | 500,90 | 16 | 48 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт Ноглики ул Строительная д.19а | 30/09 от 29.11.2009 | 380,60 | 10 | 32 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт Ноглики ул Депутатская д.20 | 31/09 от 29.11.2009 | 308,00 | 9 | 20 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | с Катангли ул Нефтяников д.27 | 32/09 от 29.11.2009 | 148,60 | 5 | 10 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт Ноглики ул Партизанская д.1 | 43/09 от 01.12.2009 | 310,70 | 10 | 30 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт Ноглики ул Советская д.11 | 46/09 от 02.12.2009 | 321,70 | 8 | 17 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | с Катангли ул Нефтяников д.5 | 48/09 от 02.12.2009 | 119,90 | 4 | 8 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | с Катангли ул Нефтяников д.7 | 49/09 от 02.12.2009 | 48,70 | 1 | 2 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт Ноглики ул Депутатская д.26 | 51/09 от 02.12.2009 | 51,10 | 1 | 9 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики ул. Петрова.дом 2 | 18/09 от 27.11.2009 | 309,70 | 10 | 19 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики ул. Петрова.дом 1 | 12/09 от 26.11.09 | 408 | 8 | 19 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики ул. Петрова.дом 3 | 13/09 от 26.11.09 | 372,6 | 8 | 19 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | с. Катангли пер. Сквозной, дом 8 | 14/09 от 26.11.09 | 492,4 | 16 | 47 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики ул. Первомайская, 2 | 27/09 от 28.11.09 | 763,9 | 12 | 35 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики ул. Лесная, дом 4 | 34/09 от 30.11.09 | 377,6 | 8 | 17 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики ул. Лесная, дом 6 | 10/09 от 26.11.09 | 500,34 | 16 | 37 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | с. Катангли пер. Сквозной, дом 5 | 11/09 от 26.11.09 | 448,4 | 12 | 24 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | с. Катангли пер. Сквозной, дом 7 | 23/09 от 28.11.09 | 748,8 | 12 | 31 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | с Катангли ул Нефтяников д. 9 | 24/09 от 28.11.09 | 744,1 | 12 | 38 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | с. Катангли ул. Советская, 15 | 25/09 от 28.11.09 | 719,8 | 12 | 45 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики ул. Первомайская, 4а | 26/09 от 28.11.09 | 763,9 | 12 | 35 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | с. Катангли ул. Советская, 7 | 33/09 от 29.11.09 | 48,1 | 1 | 2 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | с. Катангли ул. Советская, 1б | 35/09 от 30.11.09 | 95,7 | 1 | 7 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | с. Катангли ул. Октябрьская, 2 | 36/09 от30.11.09 | 606,4 | 12 | 35 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики ул. Тымская, 6 | 37/09 от 30.11.09 | 340,9 | 8 | 20 | 2014-2016 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики, ул. Невельского, 2 | 38/09 от 30.11.09 | 489,1 | 8 | 23 | 2016-2017 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики, ул. Невельского, 4 | 60 | 369,9 | 8 | Данные подлежат уточнению | 2016-2017 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики, ул. Невельского, 6 | 60 | 494,4 | 12 | Данные подлежат уточнению | 2016-2017 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики, ул. Невельского, 8 | 50 | 502,4 | 16 | Данные подлежат уточнению | 2016-2017 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики, ул. Невельского, 10 | 50 | 374,02 | 8 | Данные подлежат уточнению | 2016-2017 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики ул. Петрова, 4 | 66 | 498,9 | 16 | Данные подлежат уточнению | 2014-2017 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики ул. Петрова, 6 | 60 | 310,5 | 8 | Данные подлежат уточнению | 2014-2017 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики ул. Первомайская, 5 | 60 | 378,3 | 8 | Данные подлежат уточнению | 2016-2017 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики ул. Первомайская, 7 | 65 | 498,1 | 16 | Данные подлежат уточнению | 2016-2017 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики ул. Первомайская, 9 | 65 | 481,8 | 16 | Данные подлежат уточнению | 2016-2017 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики ул. Первомайская, 11 | 60 | 490,5 | 16 | Данные подлежат уточнению | 2016-2017 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики, ул. Тымская, 1 | 62 | 349,4 | 8 | Данные подлежат уточнению | 2014-2017 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики, ул. Тымская, 7 | 66 | 498,2 | 8 | Данные подлежат уточнению | 2014 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, д. 49а | 66 | 502,5 | 16 | Данные подлежат уточнению | 2016-2017 | новое строительство, покупка на первичном рынке |
|  | пгт. Ноглики,  ул. Октябрьская, д.4 | - |  |  |  | 2015 | Покупка на вторичном рынке |

1. Сведения в таблице 1 указаны в соответствии с формой федерального статистического наблюдения №1-жилфонд от по состоянию на 31.12.2013 [↑](#footnote-ref-2)