Подпрограмма 3

муниципальной программы

«Обеспечение населения

муниципального образования

«Городской округ Ногликский»

качественным жильем

на 2015 – 2020 годы",

утвержденной постановлением

администрации

от 30.07.2014 № 503

ПОВЫШЕНИЕ СЕЙСМОУСТОЙЧИВОСТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ,

ОСНОВНЫХ ОБЪЕКТОВ И СИСТЕМ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» |
| Соисполнители Подпрограммы | Отдел экономики и развития малого и среднего бизнеса, отдел жилищно – коммунального хозяйства, отдел образования управления социальной политики, отдел культуры, спорта и молодежной политики управления социальной политики муниципального образования«Городской округ Ногликский», отдел ГО и ЧС, пожарной безопасности, отдел социальной защиты и КМНС |
| Цель Подпрограммы | - обеспечение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в условиях высокой сейсмичности; |
| Задачи Подпрограммы | - сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей;  - строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны |
| Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы | - охват жилых домов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, культуры, образования, паспортизацией в целях обеспечения сейсмобезопасности территорий;  - отражение полноты результатов паспортизации в ИСОГД (информационной системе обеспечения градостроительной деятельности);  - повышение сейсмоустойчивости жилых домов, зданий и сооружений, объектов и систем жизнеобеспечения;  - обеспечение достоверности и доступности информации о мерах и требованиях сейсмоустойчивости жилых домов, объектов и систем жизнеобеспечения |
| Сроки реализации Подпрограммы | 2015 – 2020 годы |
| Объем и источники финансирования Подпрограммы | Общий объем финансирования Подпрограммы в 2015 - 2020 годах составит:  За счет всех источников финансирования –17 500тыс.руб., в том числе:  2015 год –2 900тыс. рублей;  2016 год –2 000 тыс. рублей;  2017 год –3 800 тыс. рублей;  2018 год – 3 500 тыс. рублей;  2019 год – 3 800 тыс. рублей;  2020 год – 1 500 тыс. рублей;  Из него по источникам:  - за счет средств федерального бюджета -0 тыс. рублей, в том числе:  - за счет средств областного бюджета -0тыс. рублей, в том числе:  - за счет средств местного бюджета –17 500тыс. рублей, в том числе:  2015 год –2 900 тыс. рублей;  2016 год –2 000 тыс. рублей;  2017 год –3 800 тыс. рублей;  2018 год – 3 500 тыс. рублей;  2019 год – 3 800 тыс. рублей;  2020 год – 1 500 тыс. рублей; |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | Обеспечение:  - надежности и безопасности жилых домов, зданий и сооружений путем усиления и реконструкции существующих и строительства новых объектов капитального строительства; |

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ,

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Муниципальное образование «Городской округ Ногликский» по уровню проявления природных и связанных с ними техногенных катастроф Сахалинская область по градации МЧС России относится к субъектам 1-й степени опасности, по уровню сейсмической опасности Сахалинская область занимает одно из первых мест в Российской Федерации среди территорий, находящихся в сейсмоопасных зонах.

За последние 50 лет нормативная база по сейсмичности менялась в основном в сторону уменьшения и только в 1995 году после землетрясения в г. Нефтегорск (полное его разрушение) была повышена на 2 - 3 балла.

Дефицит сейсмостойкости (до 2 - 3 баллов) имеют здания и сооружения, построенные до 1996 года, в том числе жилые дома общей площадью 144 308,5 кв. м, здания социально-культурного назначения – 41 398,8 кв. м, которые относятся к категории повышенной ответственности, и производственные здания общей площадью 18 226,6 кв. м.

Для обеспечения надежности и безопасности строящихся и эксплуатируемых жилых, общественных, промышленных зданий и сооружений на территории муниципального образования, в первую очередь, необходимо продолжить комплексное обследование жилых домов, зданий повышенной социальной ответственности и массового пребывания людей и производственных зданий.

Программа определяет основные направления и мероприятия, позволяющие комплексно реализовать цели и задачи по обеспечению сейсмической безопасности населения, снижению социального, экономического и экологического ущерба от разрушительных землетрясений. Система подпрограммных мероприятий направлена на последовательное выполнение конкретных задач: от оценки сейсмической опасности объектов капитального строительства, обеспечения сейсмостойкости жилых домов, эксплуатируемых зданий и сооружений, а так же строительства новых объектов взамен тех реконструкция, которых экономически не целесообразна.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью Подпрограммы является комплексное решение проблемы обеспечения устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в муниципальном образовании в условиях высокой сейсмичности, создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- повысить уровень сейсмоустойчивости жилых домов, зданий и сооружений;

- создать условия для безопасной жизнедеятельности населения;

- повысить готовность руководителей всех уровней и населения к действиям в чрезвычайных ситуациях.

Учитывая масштабность решаемых задач, Подпрограмма будет реализовываться с 2015 по 2020 годы.

Предполагается за этот период продолжить работы по инженерно-сейсмическому обследованию и паспортизации жилых зданий и сооружений, принятии решений о целесообразности сейсмоусиления конкретных объектов и жилых домов.

Предусматривается разработка проектно-сметной документации, широкомасштабное проведение работ по сейсмоусилению жилых домов и объектов жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, обеспечивающих размещение пострадавшего населения в условиях природных катаклизмов (больницы, школы, дома культуры и др.), а также защитных сооружений.

Подпрограммой предусматривается строительство новых 3-х этажных жилых домов быстрой возводимости, со сроками строительства не более 12 месяцев взамен старых жилых домов, сейсмоусиление которых нецелесообразно выполнять в связи с разрушением основных несущих конструкций и огромными финансовыми затратами на проведение работ по сейсмоусилению.

Предполагается, что в рамках реализации Подпрограммы будут осуществляться:

- регулярная корректировка перечня реализуемых мероприятий;

- уточнение объемов финансирования;

- уточнение показателей системы целевых индикаторов, позволяющих оценивать ход реализации Программы.

3. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечиваться:

- нормативной сейсмостойкостью и надежностью жилых домов, зданий и сооружений при сильных землетрясениях в результате проведения комплекса работ по усилению и реконструкции;

- созданием условий безопасности населения, сокращением числа санитарных и безвозвратных потерь, снижением расходов на компенсации семьям погибших и раненым и расходов на лечение пострадавших, предотвращением эпидемий и массовой заболеваемости;

- снижением расходов на ликвидацию последствий сильных землетрясений, в том числе на переселение людей, строительство нового жилья и выплаты пострадавшим компенсации за утерянное имущество.

Достижение указанных результатов в значительной степени повысит привлекательность территории муниципального образования для проживания и, соответственно, будет способствовать социально-экономическому развитию региона в целом.

4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Срок реализации Подпрограммы: 2015 - 2020 годы.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Решение поставленных в Подпрограмме задач обеспечивается путем реализации комплекса мероприятий:

5.1. Основное мероприятие

"Инженерно-сейсмическое обследование жилых домов,

основных объектов и систем жизнеобеспечения"

Реализация мероприятия направлена на проведение оценки сейсмоуязвимости существующей застройки (жилых домов, зданий и сооружений) и предусматривает выполнение инженерно-сейсмическое обследования и паспортизации жилых домов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, образования, культуры, объектов с опасностью проявления вторичных процессов в виде пожаров, взрывов, утечки вредных и опасных веществ.

Реализацию данного мероприятия предполагается осуществлять в пределах средств, предусмотренным законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области и бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год.

5.2. Основное мероприятие "Инженерные изыскания

и разработка проектно-сметной документации

на сейсмоусиление (строительство) жилых домов,

основных объектов и систем жизнеобеспечения

(в том числе приобретение типовых проектов)

Реализация мероприятия направлена на подготовку (приобретение) проектной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в наиболее уязвимых территориях Сахалинской области.

Реализацию данного мероприятия предполагается осуществлять в пределах средств, предусмотренным законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области и бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год.

5.3. Основное мероприятие "Проведение

первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству)

жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение

квартир в новых сейсмостойких домах),

основных объектов и систем жизнеобеспечения"

Реализация мероприятия направлена на снижение сейсмического риска путем выполнения следующих видов работ:

- сейсмоусиление существующих жилых домов, зданий и сооружений;

- строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.

Реализацию данного мероприятия предполагается осуществлять в пределах средств, предусмотренным законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области и бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год.

Переселение граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда при переселении из домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, в новые дома осуществляется в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=13977ACD30E7C30A82D962A9E04769640977DC1FBF9D4144EC84306566q6DCB) Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами, устанавливающими нормы предоставления жилых помещений.

При переселении граждан-собственников жилых помещений и предоставлении им взамен жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем переселению, другого жилого помещения гражданину-собственнику жилого помещения предоставляется жилое помещение, равноценное по общей площади квартиры, находящейся в его собственности.

По соглашению с гражданином-собственником жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем переселению, ему может быть предоставлено жилое помещение меньшей общей площадью с зачетом его стоимости в выкупную цену или большей общей площадью.

Общая площадь квартиры определяется в соответствии с [частью 5 статьи 15](consultantplus://offline/ref=13977ACD30E7C30A82D962A9E04769640977DC1FBF9D4144EC843065666C8D570A0AEEFC6F74D529qCD7B) Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае недостижения с гражданином-собственником соглашения о предоставлении квартиры органами местного самоуправления принимаются меры, предусмотренные [статьей 32](consultantplus://offline/ref=13977ACD30E7C30A82D962A9E04769640977DC1FBF9D4144EC843065666C8D570A0AEEFC6F74D62EqCD3B) Жилищного кодекса Российской Федерации по изъятию жилых помещений.

По согласию граждан, проживающих в домах, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, возможно их переселение из одного муниципального образования в другое муниципальное образование Сахалинской области (кроме муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск") на основании соглашения, заключенного между муниципальными образованиями в соответствии со [статьей 8](consultantplus://offline/ref=13977ACD30E7C30A82D962A9E04769640977DC13B69F4144EC843065666C8D570A0AEEFC6F74D42CqCD1B) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Существенными условиями данного соглашения являются:

- пофамильный список граждан;

- состав семьи;

- занимаемая площадь квартир;

- муниципальное образование, с территории которого осуществляется переселение граждан, является заказчиком строительства жилых домов для переселения, а также осуществляет финансирование строительства объектов;

- заказчиком-застройщиком строительства жилых домов для переселения является муниципальное образование, на территории которого осуществляется строительство и на территорию которого осуществляется переселение граждан.

Применение проектной документации при строительстве объектов осуществляется по соглашению между муниципальными образованиями.

Перечень объектов подлежащих сейсмоусилению, строительству новых взамен объектов, сейсмоусиление которых не целесообразно указан в Приложении № №1, 1а к подпрограмме.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

На момент принятия Подпрограммы действует муниципальная программа «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в муниципальном образовании «Городской округ Ногликский» на 2009-2013 годы на период до 2017 года» (в новой редакции), которая подлежит отмене с 31.12.2014 года.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ПОДПРОГРАММЫ

Значения целевых [индикаторов](#Par1741) реализации Подпрограммы на 2015 – 2020 годы приведены в Приложении 2 к программе.

8. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства областного бюджета;

- средства федерального бюджета;

- средства местных бюджетов;

Общий объем финансирования Подпрограммы в 2014 - 2020 годах составит:

За счет всех источников финансирования – 17 500тыс. рублей, из него по источникам:

- за счет средств федерального бюджета – 0 тыс. рублей;

- за счет средств областного бюджета – 0 тыс. рублей;

- за счет средств местных бюджетов – 17 500тыс. рублей;

Объем финансирования мероприятий подпрограммы ежегодно утверждаются нормативно – правовым актом администрации и за счет средств предусмотренных законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области и бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

9. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы. Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями. Сопоставление значений целевых индикаторов производится по каждому расчетному и базовому показателям. Программа предполагает использование системы индикаторов, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Оценка эффективности реализации Программы в целом определяется на основе расчетов по следующей формуле:



где:

E - эффективность реализации Программы (процентов);

- фактические значения индикаторов, достигнутые в ходе реализации Программы;



- нормативные значения индикаторов, утвержденные Программой;



M - количество индикаторов Программы.

Приложение 1

к Подпрограмме 3

муниципальной программы

«Обеспечение населения

муниципального образования

«Городской округ Ногликский»

качественным жильем

на 2015 – 2020 годы",

утвержденной постановлением

администрации

от 30.07.2014 № 503

ПЕРЕЧЕНЬ

жилых домов, подлежащих сносу в 2015-2020 годах,

взамен которых планируется строительство новых

быстровозводимых домов со сроком строительства

не превышающим 8-12 месяцев

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес сносимых домов по годам | Кол-во  квартир | Адрес площадки под строительство новых домов | Кол-во  квартир |
|  | 2015 г. |  |  |  |
| 1. | Советская, 51 | 1 комн. – 5 шт. | пгт. Ноглики, участок № 15 | 5 шт. |
|  | 2016 г. |  |  |  |
| 2. | Советская, 53 | 1 комн. – 10 шт.  2 комн. – 4 шт.  3 комн. – 2 шт. | пгт. Ноглики, участок № 15  пгт. Ноглики, участок № 7  пгт. Ноглики, участок № 7 | 1 комн. – 10 шт.  2 комн. – 4 щт.  3 комн. – 3 шт. |
|  | 2017 г. |  |  |  |
| 3. | Первомайская, 8 | 1 комн. – 4 шт.  2 комн. – 4 шт.  3 комн. – 4 шт. | пгт. Ноглики, участок № 36 | 12 шт. |
|  | 2018 г. |  |  |  |
| 4. | Первомайская, 6 | 1 комн. – 8 шт.  2 комн. – 8 шт. | пгт. Ноглики, участок № 37 | 16 шт. |
|  | 2019 г. |  |  |  |
| 5. | Первомайская, 4 | 2 комн. – 4 шт.  3 комн. – 4 шт. | пгт. Ноглики, участок № 39 | 8 шт. |
|  | 2020 г. |  |  |  |
| 6. | Невельского, 5 | 1 комн. – 4 шт.  2 комн. – 4 шт. | пгт. Ноглики, участок № 40 | 8 шт. |

Приложение 1 А

к Подпрограмме 3

муниципальной программы

«Обеспечение населения

муниципального образования

«Городской округ Ногликский»

качественным жильем

на 2015 – 2020 годы",

утвержденной постановлением

администрации

от 30.07.2014 № 503

ПЕРЕЧЕНЬ

основных объектов и систем жизнеобеспечения, подлежащих сейсмоусилению на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский»

| №  п/п | Наименование  объекта | Адрес объекта | Наименование вида работ/год реализации мероприятия | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерно-сейсмическое  обследование основных объектови систем жизнеобеспечения | Инженерные изыскания и разработка ПСД на сейсмоусиление (строительство) основных объектов и систем жизнеобеспечения(в том числе приобретение типовых проектов) | Проведение первоочередныхработ по сейсмоусилению(строительству) основных объектов и систем жизнеобеспечения |
|  | Котельная № 1 | пгт. Ноглики,  ул. Физкультурная | 2018 | 2018 | 2019 |
|  | Котельная № 5 | пгт. Ноглики,  ул. Советская | 2019 | 2019 | 2020 |
|  | Котельная № 6 | пгт. Ноглики,  ул. Советская | 2014 | 2014 | 2017 |
|  | Котельная № 10 | пгт. Ноглики,  ул. Комсомольская | 2017 | 2017 | 2018 |
|  | Котельная № 16 | пгт. Ноглики,  ул. Строителей | 2015 | 2015 | 2017 |
|  | Котельная Ноглики-2 | пгт. Ноглики,  ул. Штернберга | проедено | 2015 | 2015 |
| Станция обезжелезивания | | | | | |
|  | Здание дизельной | пгт. Ноглики, в ста метрах по направлению на юго-запад от ориентира аэропорт | проедено | проедено | 2016 |
|  | Водонапорная башня | 2015 | 2015 | 2016 |
| Станция обезжелезиванияНоглики-2 | | | | | |
|  | Здание станции обезжелезивания (главный корпус) | пгт. Ноглики,  мкр. Ноглики-2 | 2016 | 2016 | 2017 |
|  | Водонапорная башня | 2015 | 2015 | 2015 |
|  | Скважины (3 шт.) | 2015 | 2015 | 2016 |
| Очистные сооружения № 1 | | | | | |
|  | Здание бытовых и производственных помещений | пгт. Ноглики,  мкр. Ноглики-2 | -«- | -«- | -«- |
|  | Здание аэротанков | -«- | -«- | -«- |
|  | Иловые площадки | -«- | -«- | -«- |
|  | КНС Ноглики-2 | -«- | -«- | -«- |
| Очистные сооружения № 2 | | | | | |
|  | Иловые площадки (3шт.) | пгт. Ноглики,  район в/ч «Корда»  (БАМ) | -«- | -«- | -«- |
|  | Блок емкостей | -«- | -«- | -«- |
|  | Производственный корпус | -«- | -«- | -«- |
|  | Здание хлораторной | -«- | -«- | -«- |
|  | КНС № 1 |  | 2017 | 2017 | 2018 |
|  | КНС № 2 (ул. Гагарина) |  | 2018 | 2018 | 2019 |
|  | Социальные объекты | | | | |
|  | МОУ средняя общеобразовательная школа № 1 (1176 мест) | пгт. Ноглики, ул. Советская, 16 | проведено | проведено | 2015 |
|  | МОУ средняя общеобразовательная школа | с. Ныш  ул. Советская, 27 | проведено | 2015 | 2016 |
|  | МДОУ № 11 «Сказка» | ул. Невельского, 9 | проведено | 2015 | 2016 |
|  | Здание администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский | ул. Советская, 15 | проведено | проведено | 2015 |