

**ПРОТОКОЛ № 03/2024**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования**  
**«Городской округ Ногликский»**

пгт. Ноглики

31 мая 2024 года

**Место, дата и время проведения публичных слушаний:**

№ п/п	Населенный пункт	Дата	Время	Место проведения публичных слушаний (адрес)
1	пгт. Ноглики	13.05.2024	15:00	зал заседаний Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» по адресу Российская Федерация, Сахалинская область, муниципальное образование «Городской округ Ногликский», пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 10, кабинет 10
2	с. Вал	30.05.2024	15:00	сельский дом культуры в с. Вал по адресу Российская Федерация, Сахалинская обл., муниципальное образование «Городской округ Ногликский», с. Вал, ул. Молодежная, д. 9
3	с. Ныш	31.05.2024	15:00	сельский дом культуры в с. Ныш по адресу Российская Федерация, Сахалинская обл., муниципальное образование «Городской округ Ногликский», с. Ныш, ул. Первомайская, д. 6

**Председатель публичных слушаний:** Водолага Олег Витальевич – первый вице-мэр муниципального образования «Городской округ Ногликский».

**Секретарь публичных слушаний:** Гарматюк Алина Николаевна – консультант отдела строительства и архитектуры муниципального образования «Городской округ Ногликский».

**Участники публичных слушаний:**

Лысенко Т.В. – начальник отдела строительства и архитектуры муниципального образования «Городской округ Ногликский»;

Гарматюк А.Н. – консультант отдела строительства и архитектуры муниципального образования «Городской округ Ногликский»;

Жители муниципального образования «Городской округ Ногликский».

**Организатор публичных слушаний:** Администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский».

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:**

Постановление администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 18.04.2024 № 243 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский»

- опубликовано в газет «Знамя труда»

- размещено на официальном сайте администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский»: <https://old.nogliki-adm.ru/administration/osa/planning/1965/16463>.

Оповещение о проведении публичных слушаний:

- опубликовано в газете «Знамя труда» 26.04.2024 года;

- размещено на официальном сайте администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский»: <https://old.nogliki-adm.ru/administration/osa/planning/1965/16463>.

**Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях:**

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский»

Территория разработки: Муниципальное образования «Городской округ Ногликский»: пгт. Ноглики, с. Горячие Ключи, с. Чайво, с. Ныш, с. Вал, с. Комрво, с. Венское, с. Даги, с. Катангли.

Заказчик: администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский».  
Разработчик: ООО «АРТ «Геоника».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

**1. Выступление:**

Консультант отдела строительства и архитектуры муниципального образования «Городской округ Ногликский» - Гарматюк А.Н.;

**2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

**Основной доклад:**

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки городского округа - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила землепользования и застройки как документ, необходимый для упорядочения градостроительной деятельности и оптимизации землепользования и застройки на территории муниципального образования, формирует общие принципы и направления развития муниципального образования.

Основными целями и задачами внесения изменений в правила землепользования и застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, для планировки территории; для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- установление или изменение границ территориальных зон, подзон территориальных зон в связи с многократными обращениями физических и юридических лиц, а также исполнительных органов власти Сахалинской области;

- изменение основных, условно-разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- становления или изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади, а также изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- приведение в соответствие с действующим законодательным и градостроительной документацией.

**Количество участников публичных слушаний: 19 человека.**

**Содержание предложений и замечаний участников и аргументированные выводы по ним: не поступало.**

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский» на утверждение в Собрание муниципального образования «Городской округ Ногликский».

**Организатор публичных слушаний:**

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



О.В. Водолага

А.Н. Гарматюк