ПРИЛОЖЕНИЕ 5

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

«Городской округ Ногликский»

от 11 апреля 2022 года № 152

ПРОГРАММА  
проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций   
и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории    
муниципального образования «Городской округ Ногликский»,    
к отопительному периоду 2022/2023 года  
  
1. Общие положения

1.1. Целью программы проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский», к отопительному периоду 2022/2023 года (далее – Программа), является оценка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей к отопительному периоду путем проведения проверок.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

1.3. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, перечень которых утвержден настоящим постановлением в соответствии с графиком.

1.4. Проверка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии проводится комиссией по контролю за ходом подготовки к отопительному периоду 2022/2023 года, по паспортизации многоквартирных жилых домов, объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов электроэнергетики, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский».

1.5. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

1.6. Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативно-правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем над техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Требования по готовности к отопительному периоду   
для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду оперативным штабом (Комиссией) должны быть проверены:

2.1. В сфере производства тепловой энергии:

1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.

2. График тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии.

3. Тепловые схемы источников теплоснабжения.

4. Утвержденные топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепловой энергии.

5. Договоры на поставку топлива.

6. Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка об его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии.

7. Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.

8. Приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

9. Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

10. Паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии.

11. Отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии.

12. Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии.

13. Отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источника тепловой энергии.

14. Акты проверки технического состояния газопровода котельных.

15. Акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок источников тепловой энергии.

16. Заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) отработавших расчетный срок службы.

17. Утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников тепловой энергии.

18. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

19. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

20. Акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии.

21. План подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения.

22. График планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и подтверждение его выполнения.

23. Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, теплосетевыми организациями.

24. Уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

2.2. В сфере передачи тепловой энергии:

1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.

2. График тепловых нагрузок.

3. Схемы тепловых сетей.

4. Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб и справка об его укомплектованности.

5. Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.

6. Приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

7. Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых установок.

8. Отчеты о наладке тепловых сетей.

9. Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя.

10. Паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию тепловых сетей.

11. Акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей.

12. Акты шурфовок тепловых сетей.

13. Расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.

14. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

15. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

16. Акты гидравлических испытаний и промывки тепловых сетей.

17. Отчеты по тепловым испытаниям тепловых сетей.

18. Гидравлический режим тепловых сетей.

19. График планового ремонта тепловых сетей и подтверждение его выполнения.

20. Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, теплосетевыми организациями.

21. Уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

3. Требования по готовности к отопительному периоду

для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду оперативным штабом (Комиссией) должны быть проверены:

1. Справка об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

2. Акт промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

3. Справка о разработке эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

4. Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения.

5. Акт состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

6. Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

7. Акт состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции.

8. Акт допуска в эксплуатацию внутридомовых сетей и приборов учета, акт наличия и состояния контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.

9. Акт работоспособности защиты систем теплопотребления.

10. Принципиальная схема системы теплоснабжения, инструкция для обслуживающего персонала.

11. Акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

12. Акт на плотность оборудования тепловых пунктов.

13. Акт наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

14. Справка о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально - техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

15. Акт проведения испытания оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок на прочность и плотность.

4. Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и

потребителей тепловой энергии с оперативным штабом (Комиссией)

Теплоснабжающие организации представляют в оперативный штаб (Комиссию) документы, указанные в п. 2 «Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций» настоящей Программы.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности.

Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению [требований](#Par483), указанных в п. 3 «Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии» настоящей Программы. Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, в обязательном порядке присутствует при испытаниях внутридомовых сетей и оборудования тепловых узлов на прочность, при проведении гидропневматической промывки систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки. Приемку всех работ по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду осуществляют собственники жилых домов (представители Совета дома).

Еженедельно, по средам, теплоснабжающие организации и потребители представляют в администрацию муниципального образования «Городской округ Ногликский» сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду.