



Администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский»
Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2015 № 200

пгт. Ноглики

Об утверждении порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта которых планируется полностью или частично осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский»

В соответствии с ч. 3 [ст. 14](#) Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", постановлением Правительства Сахалинской области от 30.06.2014 № 285 «Об утверждении порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта которых планируется полностью или частично осуществлять за счет средств бюджета Сахалинской области» в целях эффективного использования средств бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский», администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#) проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта которых планируется полностью или частично осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – объекты капитального строительства) (прилагается).

2. Установить, что:

2.1. Организацией, уполномоченной на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, является областное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы

Сахалинской области" (далее – уполномоченная организация).

2.2. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объектов капитального строительства, подготовленное до вступления в силу настоящего постановления в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», рассматривается как положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

2.3. За проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, которая осуществляется одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, взимается плата в размере 20 тысяч рублей с учетом районного коэффициента 1,6.

2.4. За проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства после проведения государственной экспертизы проектной документации организациями по проведению государственной экспертизы взимается плата в размере 20 процентов от стоимости государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий.

2.5. При софинансировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства из федерального и областного бюджетов проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства проводится государственным учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с учетом положений, предусмотренных [частью 4.1 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется при проведении комплексного капитального ремонта объектов капитального строительства, полностью или частично финансируемого за счет средств бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Под комплексным капитальным ремонтом понимается ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией, включающий работы, охватывающие все здание в целом или его отдельные секции, при которых возмещается их физический и функциональный износ.

2.7. Расходы по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, полностью или частично финансируемых за счет средств бюджета муниципального образования, осуществляются в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации, и входят в состав затрат на публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы [главы 12](#) сводного сметного расчета стоимости строительства.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» в сети интернет.

Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр муниципального образования
«Городской округ Ногликский»

С.Н. Балакан

ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ
ЧАСТИЧНО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта которых планируется полностью или частично осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования (далее - объекты капитального строительства), за исключением случаев, когда строительство или реконструкцию таких объектов планируется осуществлять с привлечением средств федерального и областного бюджетов (далее – проверка сметной стоимости).

1.2. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства независимо от:

1.2.1. Необходимости получения разрешения на строительство.

1.2.2. Обязательности подготовки проектной документации.

1.2.3. Обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.3. Проверка сметной стоимости осуществляется:

1.3.1. Одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.3.2. После проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий – если государственная экспертиза проводилась не областным автономным учреждением "Управление государственной экспертизы Сахалинской области".

1.3.3. Без проведения государственной экспертизы – если государственная экспертиза не является обязательной, если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными.

1.4. Проверка сметной стоимости проводится до осуществления закупки на выполнение работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства.

2. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

2.1. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, в том числе объектов капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными, застройщик (заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее – заявитель), представляет в организацию, уполномоченную на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства:

2.1.1. Заявление о проведении проверки сметной стоимости по форме (приложение 1 к порядку), в котором указываются:

2.1.2. Согласованную руководителем главного распорядителя бюджетных средств (муниципальным заказчиком) проектную документацию на объект капитального строительства (сводный сметный расчет стоимости строительства в случае, если разработка такой документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными). В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является обязательным, одновременно с заявлением о проведении проверки сметной стоимости подается заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации, при этом проектная документация повторно не представляется.

2.1.3. Рабочие чертежи со спецификациями при составлении сметной документации по единичным расценкам.

2.1.4. Копию задания на проектирование.

2.1.5. Копию задания на выполнение инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка).

2.1.6. Результаты инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка).

2.1.7. Документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально.

2.1.8. Решение по объекту капитального строительства (муниципальная программа, нормативный правовой акт органа местного самоуправления либо решение главного распорядителя бюджетных средств).

2.2. Для проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, представляются документы, предусмотренные в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При этом копия задания на выполнение инженерных изысканий и результаты инженерных изысканий не представляются.

2.3. В случае если создание объекта капитального строительства будет

осуществляться отдельными этапами, проверка сметной стоимости проводится применительно к отдельному этапу строительства. В этом случае документы, указанные в [подпункте 2.1.2](#) настоящего Порядка, представляются применительно к этапам строительства.

2.4. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре (Office – Excel; Word и в электронном формате ПК АРПС, XML (ПК «Гранд – Смета» *.gsfx / *.xml /АРПС; ПК «ГОСстройсмета» - EstMl / АРПС либо в других форматах ПК читаемых).

2.5. В случае если после составления раздела проектной документации "Смета на строительство" стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

3. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости

3.1. Уполномоченная организация проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения. В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный Учреждением, либо возвращаются документы, прилагаемые к заявлению, без рассмотрения с указанием причин возврата в соответствии с [пунктом 3.2](#) настоящего Порядка.

3.2. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

3.2.1. Проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией.

3.2.2. Несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе требованию, установленному [пунктом 2.5](#) настоящего Порядка.

3.2.3. Представление не всех документов, предусмотренных [пунктами 2.1 - 2.3](#) и [3.4](#) настоящего Порядка.

3.3. При возврате документов без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости не возвращается.

3.4. Уполномоченная организация в случае выявления недостатков направляет заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. В мотивированном письменном запросе должны быть указаны выявленные недостатки. Указанные обоснования и материалы представляются

заявителем в 10-дневный срок с даты получения соответствующего запроса. При этом данные действия осуществляются в пределах срока, установленного [пунктом 4.2](#) настоящего Порядка.

Не допускается требовать от заявителей представления иных сведений и документов.

4. Проведение проверки сметной стоимости

4.1. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также обоснованности применения индексов изменения цен в строительстве.

4.2. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 календарных дней. Проведение проверки сметной стоимости начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение проверки сметной стоимости в соответствии с договором, и завершается утверждением заключения о проведении проверки сметной стоимости.

В случае если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы, установленного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

4.3. Недостатки, выявленные при проведении проверки сметной стоимости (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.) и не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, устраняются в порядке, предусмотренном [пунктом 3.4](#) настоящего Порядка.

4.4. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию осуществляется в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 календарных дней.

5. Результаты проверки сметной стоимости

5.1. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее - заключение) (приложение 2 к порядку).

5.2. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта капитального

строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах индексов изменения цен в строительстве, физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

5.3. Уполномоченная организация оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если:

5.3.1. Выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил.

5.3.2. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов.

5.3.3. В сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах индексов изменения цен в строительстве, физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

5.4. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить сметную документацию на повторную проверку после ее доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении. Повторная проверка осуществляется в порядке, установленном для проведения первичной проверки сметной стоимости.

5.5. Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

6. Выдача заявителю заключения

6.1. Заключение выдается заявителю лично либо уполномоченному им лицу в срок не позднее 3 дней со дня его оформления.

В случае если заявитель либо уполномоченное им лицо не получили заключение лично, то указанное заключение направляется заказным письмом по почте в течение 1 дня после истечения срока, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта.

Отрицательное заключение выдается заявителю либо уполномоченному им лицу в одном экземпляре, а положительное заключение - в четырех экземплярах. Документация, входящая в состав проектной документации, а также документы, предусмотренные [пунктами 2.1 - 2.4](#) и [3.4](#) настоящего Порядка, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором.

6.2. В случае если после получения положительного заключения, но до осуществления закупки на выполнение работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства в проектную документацию или в задание на проектирование были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта увеличилась, проверка сметной стоимости проводится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки с приложением справки о внесенных изменениях.

6.3. Уполномоченная организация ведет реестр выданных заключений и представляет содержащуюся в нем информацию по письменному обращению физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов

местного самоуправления и других заинтересованных лиц без взимания платы в течение 20 дней со дня регистрации заявления.

6.4. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в уполномоченной организации. Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 дней с даты получения уполномоченной организацией письменного обращения заявителя.

6.5. При проведении проверки сметной стоимости открывается дело. Данные дела относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. В дело помещаются:

6.5.1. Заявление о проведении проверки сметной стоимости (первичной и повторной).

6.5.2. Копия договора.

6.5.3. Заключения о проверке сметной стоимости (первичные и повторные).

6.5.4. Иные связанные с проведением сметной стоимости документы (копии документов), определенные настоящим Порядком.

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

официальный бланк

Руководителю уполномоченной
организации

Заявление

о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости
объекта капитального строительства, финансирование строительства,
реконструкции и капитального ремонта, которого планируется полностью или
частично осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования
«Городской округ Ногликский»

Прошу Вас провести проверку достоверности определения сметной
стоимости по объекту строительства, реконструкции, капитального ремонта
(указать нужно) _____

(полное наименование объекта)

Оплату гарантируем.

Идентификационные сведения:

1. Наименование объекта: _____
2. Почтовый адрес (строительный адрес) объекта: _____
3. Основные технико-экономические характеристики объекта: _____
4. Исходные данные для расчета стоимости проведения проверки:
 - стоимость экспертизы (при наличии): _____
 - стоимость проектных работ: _____
 - стоимость изыскательных работ: _____
5. Источник финансирования (указать нужно): областной бюджет,
софинансирование с привлечением средств областного бюджета
- 5.1. Реквизиты документа, подтверждающего основание проведения проверки
достоверности определения сметной стоимости объекта: _____
6. Источник оплаты экспертизы (указать нужно): областной, местный бюджет,
внебюджетные, федеральные средства, софинансирование
7. Форма собственности объекта (указать нужно): областная, муниципальная,
частная, федеральная
8. Заявитель:
 - полное наименование организации: _____
 - Ф.И.О. руководителя организации, должность: _____
 - действующий на основании: _____
 - юридический адрес: _____

-почтовый адрес: _____
-р/с _____
ИНН _____
КПП _____
БИК _____
-банк: _____
-телефон, факс: _____

9. Генпроектировщик:

-наименование проектной организации: _____
-Ф.И.О. руководителя проектной организации, должность: _____
-юридический адрес: _____
-почтовый адрес: _____
-ИНН _____
-КПП _____
-телефон, факс: _____

10. Заказчик (застройщик):

-наименование организации: _____
-Ф.И.О. руководителя организации, должность: _____
-юридический адрес: _____
-почтовый адрес: _____
-ИНН _____
-КПП _____
-телефон, факс: _____

Приложения: на _____ л. в _____ экз.

Реестр представленной проектной документации: _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке достоверности определения
сметной стоимости объекта капитального строительства,
финансирование строительства, реконструкции
и капитального ремонта, которого планируется полностью
или частично осуществлять за счет средств бюджета
Сахалинской области

_____ (полное наименование экспертной организации)

"Утверждаю"

_____ (должность, Ф.И.О., подпись, печать)

"__" "_____" 20__ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ (нужное подчеркнуть)

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(указывается номер заключения)

Объект капитального строительства _____

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости: _____

1.2. Сведения об объекте капитального строительства: _____

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания: _____

1.4. Сведения о заявителе: _____

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика: _____

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации: _____

1.7. Сведения об источниках финансирования: _____

1.8. Реквизиты документа, подтверждающего основание проведения проверки

- достоверности определения сметной стоимости объекта: _____
2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)
- 2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой: _____
- 2.2. Перечень представленной сметной документации: _____
- 2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен: _____
- 2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: _____
3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости
- 3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией: _____
- 3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: _____

Эксперт _____

(наименование должности) (подпись)

(Ф.И.О.)