ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

«Городской округ Ногликский»

от 22 апреля 2021 года № 229

ПОРЯДОК

выполнения работ по сносу жилых домов и исключению   
жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах из реестра (сводной описи) муниципального имущества, финансируемых из бюджета муниципального образования

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E242D8EEF6EBBFF26ACDEB48A4860AF9697D38818EFC96758C2276BC30C4731D1771926FF47FE6270775428747A561621E13975B8CA4392AMAt3X) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок определяет общие условия выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах из Реестра (сводной описи) муниципального   
имущества, а также определяет расходные обязательства бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский» по финансированию работ по сносу жилых домов и исключению из Реестра (сводной описи)   
муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Ногликский».

1.3. Снос жилого дома осуществляется в рамках мероприятия «Снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных   
зданий» муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Городской округ Ногликский» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 30.07.2014 № 503 (далее – муниципальная программа).

1.4. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Порядке:

- жилым домом признается индивидуально-определенное здание,   
которое состоит из комнат, квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

- снос жилого дома - это комплекс мероприятий, осуществляемых в связи с физическим разрушением жилого дома или признания дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу с расположенными на его территории хозяйственными постройками (сараи, надворные туалеты);

- исполнитель работ (услуг) по сносу и обследования, подтверждающее прекращение существования объекта жилого дома - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или любое физическое лицо, в том числе и индивидуальный предприниматель;

- главный распорядитель бюджетных средств – орган местного самоуправления, структурное подразделение администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», имеющее право распределять бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств между подведомственными распорядителями и получателями бюджетных средств.

1.5. Действие настоящего Порядка распространяется на жилые помещения в многоквартирных жилых домах и индивидуальные жилые дома, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский».

II. Порядок выполнения работ по сносу жилых домов

и исключению жилых домов и жилых помещений

в многоквартирных домах из Реестра (сводной описи)

муниципального имущества

2.1. В перечень работ по сносу жилых домов включаются:

- отключение жилого дома от наружных инженерных систем тепло-, водоснабжения, энергоснабжения, водоотведения, газоснабжения, коммуникаций связи, телевещания и иных систем;

- разработка проектной (рабочей) документации на выполнение работ по сносу жилого дома, в том числе подготовка проекта организации работ по сносу жилого дома и сметы на снос жилого дома (в том числе проверки достоверности сметной стоимости работ на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»), проведение обследования жилого дома в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды. Подготовка проекта организации работ по сносу жилого дома не требуется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, строений и сооружений вспомогательного использования;

- расчистка подъездных путей и крыши от снега при производстве работ в зимний период;

- устройство (установка) заградительных конструкций, ограждающих расселенный и подлежащий сносу жилой дом;

- разрушение строительных конструкций жилого дома методом разборки, обрушения;

- вывоз строительного мусора, строительных конструкций, образованных в результате разрушения;

- демонтаж строительных конструкций подземной части снесенного жилого дома с обратной засыпкой образованного котлована с рекультивацией земельного участка;

- санитарная очистка земельного участка после выполнения работ по сносу многоквартирного дома.

2.2. Отдел жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – отдел ЖК и ДХ) после полного расселения жителей жилого дома обеспечивает подготовку, согласование и утверждение постановления администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» о выводе из эксплуатации и сносе жилого дома.

Полное расселение граждан подтверждается информацией о предоставлении гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также получением от управляющей организации сведений об отсутствии зарегистрированных граждан в жилых помещениях расселенного дома.

2.3. После утверждения постановления администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» о выводе из эксплуатации и сносе многоквартирного дома отдел ЖК и ДХ направляет уведомления об отключении жилого дома от сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, водо-, энергоснабжения, газоснабжения, водоотведения, коммуникаций связи, телевещания и т.д.) организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома, с указанием сроков отключения.

2.4. Закупка работ (услуг) на снос жилых домов на территории муниципального образования и подготовку акта обследования, подтверждающего прекращение существование объекта, осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E242D8EEF6EBBFF26ACDEB48A4860AF9697E3E8687F496758C2276BC30C4731D0571CA63F67AF921066014D601MFt0X) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе).

2.5. Отдел ЖК и ДХ разрабатывает документацию, необходимую для формирования муниципального заказа и закупки работ (услуг) по сносу жилого дома.

2.6. Выполнение работ (услуг) осуществляется в соответствии условиями муниципального контракта, заключенным согласно положениям [Закона](consultantplus://offline/ref=E242D8EEF6EBBFF26ACDEB48A4860AF9697E3E8687F496758C2276BC30C4731D0571CA63F67AF921066014D601MFt0X) о контрактной системе.

2.7. В течение 30 календарных дней после выполнения работ (услуг) по сносу жилого дома отдел ЖК и ДХ направляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее – КУМИ) копии документов, подтверждающих выполнение работ (услуг).

2.8. КУМИ на основании документов, подтверждающих выполнение работ (услуг), предоставленных отделом ЖК и ДХ, осуществляет следующие мероприятия:

2.8.1. Закупку услуг на подготовку акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта, в соответствии с пунктом 2.4 настоящего постановления;

2.8.2. На основании акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта, проводит работу по направлению документов в орган, осуществляющий полномочия по государственному кадастровому учету (далее –Росреестр) с целью снятия с государственного кадастрового учета (далее – ГКУ) жилого дома и (или) жилого помещения и прекращения права собственности на него;

2.8.3. После снятия жилого дома и (или) жилого помещения с ГКУ и прекращения права на него в Росреестре, исключает его из Реестра муниципального имущества.

III. Финансовое обеспечение расходов, связанных

с выполнением работ по сносу жилых домов и исключению

жилых домов и жилых помещений многоквартирных домов

из Реестра (сводной описи) муниципального имущества

3.1. Финансовым обеспечением расходов, связанных с выполнением работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах из Реестра (сводной описи) муниципального имущества, являются средства бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский».

3.2. Главными распорядителями средств бюджета, предусмотренных на выполнение работ (услуг), являются:

- по сносу жилых домов – администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский»;

- по обследованию, подтверждающему прекращение существования объекта недвижимости, для снятия с кадастрового учета и исключения жилых помещений в многоквартирных домах из Реестра (сводной описи) муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Ногликский» - КУМИ.

3.3. Для формирования потребности в бюджетных средствах на выполнение работ (услуг) по сносу жилых домов и услуг на подготовку акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта, отдел ЖК и ДХ ежегодно до 1 июля года, предшествующего плановому, формирует плановый перечень домов, подлежащих расселению в течение очередного года в рамках реализации муниципальной программы и направляет его в КУМИ.

3.4. Потребность в бюджетных средствах на указанные цели исчисляется ежегодно в период формирования бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский» на очередной финансовый год и плановый период.

3.5. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в очередном финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3.6. Порядок расчетов за выполненные работы (услуги) определяется условиями муниципального контракта.

IV. Ответственность за нарушение Порядка

За несоблюдение настоящего Порядка должностные лица, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.