УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

«Городской округ Ногликский»

от 02 февраля 2022 года № 22

ПОЛОЖЕНИЕ

об уточнении правил землепользования и застройки   
муниципального образования «Городской округ Ногликский»   
в целях отображения границ зон с особыми условиями использования   
территорий и объектов культурного наследия

1. Настоящее Положение об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский» в целях отображения на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия определяет порядок уточнения правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский» в целях отображения на картах градостроительного зонирования установленных и (или) измененных в соответствии с законодательством Российской Федерации и границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия.
2. Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральным законом.
3. Предложения направляются в администрацию муниципального образования «Городской округ Ногликский» следующими заинтересованными лицами:
   1. Федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления, Собранием муниципального образования «Городской округ Ногликский», депутатами Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский»;
   2. Физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, юридическими лицами.
4. Администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский» осуществляет анализ зарегистрированного заявления и приложенных к нему документов и обеспечивает подготовку подведомственными ей государственными учреждениями материалов, необходимых для принятия решения по поступившим предложениям.
5. Администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский» в течение срока, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации, принимает одно из следующих решений:
   1. Об уточнении правил землепользования и застройки муниципального образования в целях отображения на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия с учетом поступившего предложения;
   2. Об отклонении предложения с указанием причин отклонения.
6. Решение об уточнении правил землепользования и застройки муниципального образования в целях отображения на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия оформляется постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Решение об отклонении предложения с указанием причин отклонения оформляется постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский».

1. Администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский» направляет заинтересованному лицу, направившему предложение, в течение срока, указанного в пункте 5 настоящего положения, копию нормативного правового акта администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» об уточнении правил землепользования и застройки муниципального образования в целях отображения на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия или копию правового акта администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» об отклонении предложения с указанием причин отклонения.
2. Копия правового акта администрации об уточнении правил землепользования и застройки в целях отображения на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия или копия правового акта администрации об отклонении предложения с указанием причин отклонения направляется заинтересованному лицу, направившему предложение, в виде электронного документа.
3. В течение одного рабочего дня с даты принятия соответствующего правового акта муниципального образования об уточнении правил землепользования и застройки в целях отображения на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия соответствующие сведения в установленном порядке размещаются в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Городской округ Ногликский».