ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Городской округ Ногликский»

от 06 мая 2021 года № 247

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,

предусматривающей размещение объекта местного значения

«ВЛ 6 кВ и КТП 630 кВА-6/0,4 кВ БПТО «Набиль»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов | Описание |
| 1 | Вид документации по планировке территории | Проект планировки территории и проект межевания территории |
| 2 | Основание для разработки документации по планировке территории | - Решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения «ВЛ 6 кВ и КТП 630 кВА-6/0,4 кВ БПТО «Набиль», принятое уполномоченным органом исполнительной власти.  - Технические условия на проектирование технического присоединения КТП 630кВА-6/0,4кВ БПТО «Набиль» СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис» к сетям ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» от 06.11.2020 г.  - Договор подряда №П-099/2020 от 11.03.2021 на выполнение проектно-изыскательских работ технического присоединения КТП 630кВА-6/0,4кВ БПТО «Набиль» СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис» к сетям ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» |
| 3 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Совместное предприятие ООО «Сахалин-Шельф-Сервис» (СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»)  693014, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,  ул. Ленина, д. 563, корп.1, пом.5  ИНН/КПП 6501264703/650101001  Тел.8(42432)31-955  e-mail: itr.sakh@gmail.com |
| 4 | Разработчик документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования энергетических систем» (ООО «ИНПЭС»)  630007, г.Новосибирск, ул. Коммунистическая, д.35, офис 416  ИНН/КПП 5404519457/540601001  e-mail: post@inpes.ru |
| 5 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис» |
| 6 | Наименование объекта местного значения, его местоположение и основные характеристики | 6.1. Линейный объект: «ВЛ 6 кВ и КТП 630 кВА-6/0,4 кВ БПТО «Набиль».  6.2. Местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, МО «городской округ Ногликский», в 17 км на юго-восток от пгт Ноглики (причал).  6.3. Основные характеристики:  - Общая протяженность участка линейного объекта –  6 км (уточнить в процессе проектирования);  - Количество цепей - одна;  - Тип опор – деревянные опоры на ж/б приставках. |
| 7 | Цели и задачи работ | Цель разработки:  Обеспечение устойчивого развития муниципального образования «городской округ «Ногликский».  Задачи:   1. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории; 3. Обоснование границ территории, в пределах которой планируется осуществлять строительство линейного объекта; 4. Определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта; 5. Установление границ зон с особыми условиями использования территории и ограничений по использованию территории в границах таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 8 | Нормативно - правовая и методическая база | Федеральные и областные законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе:   * Градостроительный кодекс Российской Федерации; * Земельный кодекс Российской Федерации; * Лесной кодекс Российской Федерации; * Водный кодекс Российской Федерации; * Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; * Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; * Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; * Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; * Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; * Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи, обслуживающих электрические сети»; * Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; * СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.02-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; * Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п; * РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; * Иные нормативные правовые акты, технические регламенты, устанавливающие требования для подготовки документации по планировке территории. |
| 9 | Документы территориального планирования и градостроительного зонирования | 1. Схема территориального планирования Сахалинской области; 2. Генеральный план муниципального образования «Городской округ Ногликский». |
| 10 | Основные требования к составу и содержанию документации по планировке территории | Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям нормативных документов, приведенных в разделе 8 настоящего Задания, статей 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  10.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:  Основная часть проекта планировки территории (подлежит утверждению):  10.1.1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» в составе:   * чертеж красных линий; * чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; * чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.   10.1.2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:   * наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; * перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; * перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; * перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; * предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; * информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; * информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; * информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; * информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.   Материалы по обоснованию проекта планировки территории:  10.1.3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен включать в себя:   * схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); * схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; * схему границ территорий объектов культурного наследия; * схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; * схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); * схему конструктивных и планировочных решений.   10.1.4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» должен включать в себя:   * описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; * обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; * обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; * обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; * ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; * ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; * ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).   10.1.5. Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:   * материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; * программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; * исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; * решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.   Технические отчеты по инженерным изысканиям предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный орган.  10.2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  Основная часть проекта межевания территории(подлежит утверждению)  10.2.1. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» в составе:   * чертеж (чертежи) межевания территории.   На чертеже (чертежах) межевания территории отобразить:  а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.  10.2.2. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:  а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:   * условные номера образуемых земельных участков; * номера характерных точек образуемых земельных участков; * кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; * площадь образуемых земельных участков; * способы образования земельных участков; * сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; * целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); * условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); * перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); * сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;   б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;  в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.  10.2.3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» должен содержать чертежи на которых отобразить:   * границы субъекта Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; * границы существующих земельных участков; * границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; * границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; * границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; * границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; * границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; * местоположение существующих объектов капитального строительства; * границы особо охраняемых природных территорий; * границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; * границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.   10.2.4. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" должен содержать:   * обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; * обоснование способа образования земельного участка; * обоснование определения размеров образуемого земельного участка; * обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 11 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов разработанной документации по планировке территории | Проект документации по планировке территории представляется разработчиком Заказчику **на бумажном носителе** в количестве - 4 экз:   * графические материалы в масштабах, установленных нормативными требованиями; * текстовые материалы на листах формата А-4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.   Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронном носителе (компакт-диске) в количестве - 4 экз.  Электронная версия проекта должна быть выполнена в формате пространственных данных или в одном из распространенных ГИС форматах (\*.tab. \*.shp и эквивалентные) в соответствии с Системой требований к отраслевым пространственным данным Сахалинской области, опубликованной по адресу:  http://cit.sakhalin.gov.ru/?q=directions/geois/04.  Графические материалы должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 11,5 или новее (TAB) в местной системе координат, используемой для ведения кадастрового учета недвижимости и в формате pdf или jpg.  Текстовые материалы должны быть представлены в электронном виде в формате файлов DOC, DOCX, RTF, XLS или XLSX. |
| 12 | Сроки разработки документации | В соответствии с календарным планом. |