ПРИЛОЖЕНИЕ 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Ногликский муниципальной округ

Сахалинской области

от 05 мая 2025 года № 283

ПОРЯДОК

реализации мероприятия по ремонту жилья коренных народов

в местах их традиционного проживания и ведения

традиционной хозяйственной деятельности

1. Настоящий Порядок разработан в целях осуществления государственных полномочий, переданных Законом Сахалинской области от 15.05.2015 № 31-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Сахалинской области в сфере защиты исконной среды обитания, традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории Сахалинской области» (далее - Закон Сахалинской области от 15.05.2015 № 31-ЗО) в части реализации на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области мероприятия для улучшения условий проживания коренных малочисленных народов Севера (далее - коренные народы), имеющих постоянную регистрацию на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

2. Финансовым источником обеспечения расходов, связанных с выполнением работ по ремонту жилья коренных малочисленных народов, является субвенция из областного бюджета Сахалинской области муниципальному образованию Ногликский муниципальный округ Сахалинской области в целях реализации государственных полномочий, предусмотренных Законом Сахалинской области от 15.05.2015 № 31-ЗО.

3. Главным распорядителем средств бюджета, предусмотренных на реализацию государственного полномочия Сахалинской области в сфере защиты исконной среды обитания, традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, является администрация муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

4. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

5. Ремонт жилья коренных народов в местах традиционного проживания и ведения традиционной хозяйственной деятельности предусматривает ремонт в жилых помещениях (благоустроенных, неблагоустроенных), в которых проживают лица из числа коренных народов (в жилом доме (части жилого дома), квартире (части квартиры, комнате), предоставленных по договору социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, либо занимаемых лицом (лицами) из числа коренных народов в составе членов семьи нанимателя.

6. Ремонт жилья, относящегося к ветхому и аварийному жилому фонду, утвержденному правовым актом органа местного самоуправления, не производится.

7. Ремонт жилья, в котором проживают лица из числа коренных народов, производится в следующих случаях:

- заявитель должен быть отнесен к коренным малочисленным народам в соответствии с Перечнем коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2006   
№ 536-р, либо являться законным представителем (опекун, попечитель) несовершеннолетнего, отнесенного к коренным малочисленным народам Севера Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2006   
№ 536-р;

- наличия у заявителя постоянной регистрации на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области;

- наличия договора социального найма жилого помещения;

- содержания и поддержания своего жилья в надлежащем порядке;

- отсутствия задолженности по оплате коммунальных услуг;

- наличия договора либо соглашения с поставщиками, оказывающими коммунальные услуги, на погашение имеющейся задолженности у квартиросъемщика и оплатой текущих платежей.

8. Ремонт жилья, в котором проживают лица из числа коренных народов, включает:

- приведение в техническое исправное состояние жилых помещений, что включает в себя работы по устранению неисправностей всех изношенных элементов и оборудования помещений, смене, восстановлению или замене их на более долговечные и экономичные;

- при необходимости, выявленной при обследовании жилья (дома), допускается частичное проведение ремонта кровли (покрытие рубероидом, шифером и другим материалом) за исключением многоквартирных домов;

- не производится ремонт не жилых помещений: балконов, веранд, пристроек к дому и иных строений.

9. Лица из числа коренных народов подают письменное заявление (приложение 1) в Департамент социальной политики администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (далее - Департамент соцполитики) о необходимости проведения ремонта жилья и включении их в список на его проведение. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия паспорта (оригинал для обозрения) с подтверждением наличия постоянной регистрации в данном жилом помещении на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области;

- копия документа, подтверждающего принадлежность к коренным народам (лица из числа коренных народов вправе предоставить документ, подтверждающий принадлежность к коренным народам);

- копия договора социального найма жилого помещения;

- справка с предприятия жилищно-коммунального хозяйства об отсутствии задолженности либо квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, либо соглашение с управляющей компанией на погашение имеющейся задолженности и оплату текущих платежей;

- справка органов социальной поддержки о подтверждении социального статуса малообеспеченной или многодетной семьи (для малообеспеченной категории граждан и многодетной семьи);

- копия удостоверения многодетной семьи (оригинал для обозрения);

- копия документа, подтверждающего факт инвалидности (оригинал для обозрения);

- копия трудовой книжки (оригинал для обозрения).

В случае непредставления лицами из числа коренных народов документа, подтверждающего принадлежность к коренным народам, по собственной инициативе, Департамент соцполитики направляет запрос в Федеральное агентство по делам национальностей о наличии или отсутствии сведений о гражданине Российской Федерации в списке лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, через федеральную государственную информационную систему «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)».

10. Департамент соцполитики ведет учет поступивших документов, формирует списки в хронологической последовательности, в которой были поданы заявления, и отслеживает очередность выполнения ремонта жилья, в котором проживают лица из числа коренных народов до 01 ноября каждого года.

11. Департамент соцполитики поступившие документы представляет в Комиссию по проверке качества ремонта и обследованию технического состояния подлежащего ремонту жилья, в котором проживают лица из числа коренных малочисленных народов Севера (далее - Комиссия), для рассмотрения и принятия решения.

12. Первоочередное право на проведение ремонта жилья, в котором проживают лица из числа коренных народов, имеют:

- неработающие пенсионеры;

- инвалиды и семьи, имеющие инвалидов;

- малообеспеченные или многодетные семьи, состоящие на учете в органах социальной поддержки.

13. По результатам рассмотрения поступивших документов, Комиссия принимает решение о проведении ремонта с учетом очередности, исходя из времени обращения, а также с учетом требований пункта 12 настоящего Порядка.

14. Комиссия отказывает в проведении ремонта жилья лицам из числа коренных народов по следующим основаниям:

- несоответствие представленных документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

- недостоверность предоставленной информации.

15. Департамент соцполитики в течение 5 рабочих дней с момента принятия Комиссией соответствующего решения уведомляет лиц из числа коренных народов, подавших документы на проведение ремонта жилья, о принятом решении.

16. Со дня принятия Комиссией положительного решения о проведении ремонта жилья Комиссия проводит обследование жилых помещений с оформлением Акта обследования (приложение 2).

17. В случае отсутствия лица из числа коренных народов, подавшего заявление о необходимости проведения ремонта жилья, Комиссия в течении последующих 5 дней осуществляет повторный выезд на обследование технического состояния жилья, подлежащего ремонту.

В случае повторного отсутствия лица из числа коренных народов, подавшего заявление о необходимости проведения ремонта жилья, Комиссия принимает решение об отказе в проведении ремонта жилья.

18. Департамент соцполитики в течение 5 рабочих дней направляет оформленный Акт обследования в отдел жилищно-коммунального и дорожного хозяйства департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (далее - Отдел ЖК и ДХ), который разрабатывает документацию, и обеспечивает размещение муниципального заказа на выполнение работ по ремонту жилья, в котором проживают лица из числа коренных народов, в соответствии с положениями законодательства, действующего в Российской Федерации.

19. Функции по осуществлению контроля за проведением работ по ремонту жилья, в котором проживают лица из числа коренных народов, возлагаются на Отдел ЖК и ДХ и Комиссию, путем подписания комиссионного акта.

20. Департамент соцполитики направляет в Управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области ежемесячно отчеты об использовании финансовых средств, выделенных на осуществление государственных полномочий, направленных на защиту исконной среды обитания, традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области по форме и в порядке, устанавливаемым Управлением делами Губернатора и Правительства Сахалинской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку реализации мероприятия

по ремонту жилья коренных народов

в местах их традиционного проживания

и ведения традиционной

хозяйственной деятельности, утвержденному постановлением администрации

муниципального образования

Ногликский муниципальной округ

Сахалинской области

от 05 мая 2025 года № 283

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места постоянной регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о необходимости проведения ремонта жилья

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

имеющий(ая) постоянную регистрацию по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места постоянной регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принадлежащий(ая) к коренным малочисленным народам Севера, прошу произвести ремонт жилья, в котором я проживаю, за счет средств выделенной субвенции из областного бюджета на реализацию государственных полномочий в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=B7477BBD4F85117953C56A8F981906DB77C1635004FCE5D2D9D01F0B34B3500F5567471D4A00107955AD13646343C8B1p1k3D) Сахалинской области от 15.05.2015 № 31-ЗО.

К заявлению прилагаю следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

Заявление зарегистрировано: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись специалиста)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку реализации мероприятия

по ремонту жилья коренных народов

в местах их традиционного проживания

и ведения традиционной

хозяйственной деятельности, утвержденному постановлением администрации

муниципального образования

Ногликский муниципальной округ

Сахалинской области

от 05 мая 2025 года № 283

АКТ

обследования технического состояния

подлежащего ремонту жилья, в котором проживают лица

из числа коренных малочисленных народов Севера

пгт. Ноглики / «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество заявителя - представителя коренных народов)

проживающего(щей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес постоянной регистрации)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии вице-мэра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, инициалы)

специалиста Департамента соцполитики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, инициалы)

Специалиста Отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, инициалы)

Специалиста Отдела строительства и архитектуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, инициалы)

представителей коренных малочисленных народов в составе Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилии, инициалы)

произвела обследование технического состояния жилых помещений представителя коренных народов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, инициалы)

имеющего(щей) постоянную регистрацию по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес постоянной регистрации)

и выявила необходимость в проведении в 20\_\_ году следующих ремонтных работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды ремонтных работ | Примечание |
|  |  |  |
|  |  |  |

Члены Комиссии:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы) / (подпись)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы) / (подпись)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы) / (подпись)

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы) / (подпись)

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы) / (подпись)