ПРИЛОЖЕНИЕ 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

«Городской округ Ногликский»

от 27 мая 2024 года № 317

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

К ОБЪЕКТАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Подача инвестором (далее - заявитель) заявления о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) и выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения, водоотведения (далее - сети) | - | - | 9 | 1. Заявление о подключении должно содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, контактные данные, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:  а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;  б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;  в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;  г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;  д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;  е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды;  ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;  з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений. | Зарегистрированное РСО заявление  на заключение  договора о  подключении (технологическом присоединении) и выдаче технических условий подключения к сетям | Пункт 90  Правил  холодного  водоснабжения  и водоотведения,  утвержденных  постановлением  Правительства  Российской  Федерации от 29  июля 2013 года №  644 (далее –  Правила № 644) | Для всех категорий объектов | РСО - МУП «Водоканал», пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, д. 10. Адрес электронной почты РСО: vdk010507@mail.ru  Заявление и комплект документов, предусмотренный подаются на бумажном носителе в приемной РСО или в форме электронного документа на сайте РСО, а также право заявителя обратится за оказанием услуги в многофункциональный центр по адресу: пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, 4. |
| 2. | Выдача РСО заявителю оферты договора и технических условий подключения к сетям | 20 | 20 | 1 | Зарегистрированное РСО заявление  на заключение  договора о подключении (технологическом присоединении) и выдаче технических условий подключения к сетям | Договор на технологическое присоединение и условия подключения, подписанные со стороны РСО.  В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения указываются:  а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);  б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);  в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);  г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения);  д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);  е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);  ж) требования по обеспечению соблюдений условий пожарной безопасности и подаче расходов холодной воды для пожаротушения;  з) перечень мер по рациональному расходованию холодной воды, имеющие рекомендательный характер;  и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям РСО и заявителя.  В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения указываются:  а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);  б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);  в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);  г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);  д) нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных водили нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;  е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);  ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;  з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения РСО» и заявителя. |  | Для всех категорий объектов |  |
| 3. | Подписание заявителем договора о подключении к системе. | 20 | 20 | 1 | Договор на технологическое присоединение и условия подключения, подписанный со стороны РСО. | Заключенный  (подписанный  РСО и  инвестором)  договор о  подключении  (технологическом  присоединении). | Пункт 99  Правил № 644 | Для всех категорий объектов |  |
| 4. | Внесение Заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении | а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;  б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);  в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты Заявителя, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод. | а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;  б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);  в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты Заявителя, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод. | 1 | Заключенный  (подписанный  РСО и инвестором)  договор о подключении  (технологическом  присоединении). | Документ подтверждающий оплату |  | Для всех категорий объектов | Стоимость работ на осуществление технического надзора, установку и (или) приемку в эксплуатацию узлов учета, согласование проектов строительства Сетей, проведение промывки и дезинфекции построенных Сетей Заявителя, гидравлических испытаний в состав платы за подключение Объекта к Сетям не включаются. |
| 5. | Выполнение заявителем условий подключения, установленных договором. | Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения), осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя, после направления Заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). | Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения), осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя, после направления Заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). | 2 | 1. Заключенный  (подписанный  РСО и инвестором)  договор о подключении  (технологическом  присоединении).  2. Документ подтверждающий оплату. | Письменное уведомление заявителем РСО о готовности устройств и сооружений для присоединения. |  | Для всех категорий объектов |  |
| 6. | Подключение объекта к сетям | - | - | 2 | 1. Письменное уведомление заявителем РСО о готовности устройств и сооружений для присоединения.  2. Исполнительная документация на вновь построенные сети и сооружения | Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 106 Правил № 644 | Для всех категорий объектов |  |
| 7. | Подписание актов о подключении (технологическом присоединения) | Не позднее 18 месяцев со дня  заключения  договора о  подключении,  если более  длительные сроки  не указаны в заявке  инвестором, после  направления инвестор уведомления о выполнении  условий подключения (технологического  присоединения). | Не позднее 18 месяцев со дня  заключения  договора о  подключении,  если более  длительные сроки  не указаны в заявке  инвестором, после  направления инвестор уведомления о выполнении  условий подключения (технологического  присоединения). | 1 | Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный РСО и заявителем акт о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 106 Правил № 644 | Для всех категорий объектов |  |