ПРИЛОЖЕНИЕ 6

УТВЕРЖДЕН

к постановлению администрации

муниципального образования

«Городской округ Ногликский»

от 27 мая 2024 года № 317

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

К ОБЪЕКТАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Направление инвестором в орган местного самоуправления (в случаях, связанных с  подготовкой  градостроительного плана  земельного  участка) либо в ресурсоснабжающую организацию (далее - РСО) (в случаях не  связанных с подготовкой  градостроительного плана земельного  участка) запроса о предоставлении технических условий | - | - | 4 | 1. Запрос который должен содержать следующие сведения: наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес.  2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.  3. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект.  4. Информацию о разрешенном использовании земельного участка. | Зарегистрированный РСО запрос на выдачу технический условий | Пункты 9, 10, 12  Правил подключения  (технологического  присоединения) к  системам  теплоснабжения,  включая правила  недискриминационного доступа к услугам по  подключению  (технологическому  присоединению) к  системам  теплоснабжения,  утвержденных  постановлением  Правительства  Российской  Федерации от 30  ноября 2021 года № 2115  (далее - Правила №  2115) | Для всех категорий объектов | РСО - МУП «Водоканал»,  пгт. Ноглики, ул. Физкультурная,  д. 10. Адрес электронной почты РСО: vdk010507@mail.ru |
| 2. | Выдача РСО технических условий на подключение с системе теплоснабжения | 14 | 14 | 1 | Зарегистрированный РСО запрос на выдачу технический условий | Технические условия должны содержать следующие данные:  а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;  б) срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. |  | Для всех категорий объектов | Срок действия технических условий подключения, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.  При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения РСО направляет мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий.  Выдача технических условий осуществляется без взимания платы |
| 3. | Подача инвестором заявки о подключении к системе теплоснабжения |  |  | 6 | Заявка должна содержать следующие сведения:  а) реквизиты Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;  б) местонахождение подключаемого объекта;  в) технические параметры подключаемого объекта:  - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;  - вид и параметры теплоносителей (давление и температура);  - режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);  - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;  - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);  - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);  г) правовые основания пользования Заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);  д) правовые основания пользования Заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;  е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);  ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;  з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;  и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;  к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.  К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:  а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права, которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);  б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;  в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений;  г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается представителем Заявителя);  д) для юридических лиц - копии учредительных документов. | Зарегистрированная РСО заявка о подключении к системе теплоснабжения |  | Для всех категорий объектов | Заявка может быть подана как на бумажном носителе, так и в электронной форме. Прием заявок на бумажном носителе осуществляется в приемной РСО. Подача заявок в электронной форме осуществляется Заявителем на официальном сайте РСО.  В случае несоблюдения заявителем требований, к заявке и предлагающихся к ней документов, РСО в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.  В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки. |
| 4. | Подготовка РСО договора на подключение к системе теплоснабжения | 25 | 25 | 1 | Зарегистрированная РСО заявка о подключении к системе теплоснабжения | При наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) РСО готовит проект Договора о подключении к системе теплоснабжения. Договор о подключении к системе теплоснабжения должен содержать следующие существенные условия:  а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;  б) срок подключения;  в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);  г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;  д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;  е) местоположение точек подключения;  ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;  з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;  и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;  к) право Заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;  л) право Исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором. |  | Для всех категорий объектов | В случае отсутствия технической возможности подключения РСО в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:  - вариант № 1: подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;  - вариант № 2: подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу РСО и в соответствующую схему теплоснабжения.  В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от РСО Заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.  В случае если Заявитель выбрал вариант № 2, Заявитель в ответном письме подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, внесенных в схему теплоснабжения МО «Городской округ Ногликский» и инвестиционную программу РСО в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, независимо от срока их выполнения. |
| 5. | Направление РСО заявителю договора на подключение к системе теплоснабжения. | 20 | 20 | 1 | Проект Договора о подключении к системе теплоснабжения. | Подписанный РСО проект договор о подключении к системе теплоснабжения в 2 экземплярах. |  | Для всех категорий объектов | В случае если для осуществления подключения Исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос Исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта Заявителя.  В случае если для осуществления подключения Исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении. |
| 6. | Подписание инвестором договора о подключении к системе теплоснабжения. | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней | 1 | Подписанный РСО проект договора о подключении к системе теплоснабжения в 2 экземплярах. | Заключенный договор о подключении к системе теплоснабжения (подписанный РСО и Заявителем) | п. 41 Правил  № 2115 | Для всех категорий объектов | Один подписанный экземпляр договора направляется Заявителем в РСО.  В случае несогласия Заявителя с представленным РСО проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам, Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет РСО извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.  РСО обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении к системе теплоснабжения в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.  В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления РСО, либо в случае отказа заявителя от его подписания, поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется. |
| 7. | Исполнение договора о подключении к системе теплоснабжения | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к системе теплоснабжения (если более длительные сроки не указаны в заявке либо в инвестиционных программах заявителя и РСО, а также не продлен по соглашению сторон) | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к системе теплоснабжения (если более длительные сроки не указаны в заявке либо в инвестиционных программах заявителя и РСО, а также не продлен по соглашению сторон) | 1 | Зарегистрированный РСО договор о подключении к системе теплоснабжения | Официальное письмо инвестора с уведомлением о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии с приложением следующих документов:  - утвержденная в установленном порядке проектная документация (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно – технического обеспечения, а также перечень инженерно – технических мероприятий и содержание технологических решений;  - комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях подключения. | П. 55 Правил  № 2115 | Для всех категорий объектов | В рамках исполнения обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения:  - Заявитель вносит плату за подключение, исполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, которые включают в себя разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, а также выполняет условия подключения, определенных договором.  - РСО выполняет мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, проверку выполнения Заявителем условий подключения, а также мероприятия по фактическому подключению объекта Заявителя.  Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с РСО.  В таком случае РСО заключает с Заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.  В указанный договор должны быть, в том числе, включены положения, предусматривающие:  - обязанность Заявителя согласовать с РСО проектную документацию;  - обязанность Заявителя передать РСО в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;  - обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке. |
| 8. | Контроль за соответствием выполняемых инвестором мероприятий и проведение испытаний и пусконаладочных работ | 15 рабочих дней | 15 рабочих дней | 3 | Официальное письмо инвестора с уведомлением о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии с приложением следующих документов:  - утвержденная в установленном порядке проектная документация (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно – технического обеспечения, а также перечень инженерно – технических мероприятий и содержание технологических решений;  - комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях подключения. | Составленный акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в 2-ух экземплярах |  | Для всех категорий объектов | При отсутствии замечаний, РСО согласовывает с Заявителем дату и время выполнения проверки выполнения условий подключения и готовности объекта к подаче теплоносителя.  При наличии замечаний, РСО формирует перечень замечаний и направляет их в адрес Заявителя официальным письмом. После устранения замечаний срок повторного рассмотрения документов составляет не более 3-х рабочих дней. |
| 9. | Подписание акта о подключении объекта к системе теплоснабжения | 30 | 30 | 1 | Составленный акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в 2-ух экземплярах | Подписанный обеими сторонами акт о подключении к системе теплоснабжения. | п. 63 Правил  № 2115 | Для всех категорий объектов |  |
| 10. | Завершение подключения (технологического присоединения). | 15 | 15 | 1 | Подписанный обеими сторонами акт о подключении к системе теплоснабжения. | Подписанный акт сверки платежей. |  |  | Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении |