ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

«Городской округ Ногликский»

от 27 мая 2024 года № 317

АЛГОРИТМ

ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок  фактический | Срок целевой | Количество  документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание | |
| 1 | Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | | | | | | | | |
| 1.1 | Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления  строительства, реконструкции на основании  договора строительного подряда) | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт  приемки объекта капитального строительства | Пункт 4 части 3 статьи 55  Градостроительного кодекса Российской Феде-  рации (далее - ГрК РФ) | Для всех объектов капитального  строительства |  | |
| 1.2 | Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров  построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт,  подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного  объекта капитального строительства проектной документации | Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального  строительства | - | |
| 1.3 | Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного  объекта капитального  строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения | 15 рабочих  дней | - | 1 | Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее -  РСО) акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный РСО и  инвестором акт о  подключении (технологическом присоединении) | Статья 52.1 ГрК РФ | Для объектов  капитального  строительства, для которых подключение  (технологическое присоединение)  предусмотрено проектной документацией. | - | |
| 1.4 | Подготовка схемы,  отображающей расположение построенного,  реконструированного  объекта капитального  строительства, расположение сетей инженерно-технического  обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного  участка и подписанная  лицом, осуществляющим строительство, за  исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанная схема,  отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического  обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим  строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального  строительства | - | |
| 1.5 | Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в статьи 54 ГрК РФ | 5 рабочих  дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного  строительного надзора (далее - итоговая проверка) | - | 7 | 1. Общий и (или) специальный журналы;  2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;   1. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;   4 Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;   1. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов; 2. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях;   7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, вы даваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ | Статья 54 ГрК РФ. постановление Правительства Российской Федерации  от 30 июня 2021 года N 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном наборе», постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года N  2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Рос сийской Федерации от 30 июня 2021 года N 1087 и  признании утратившими  силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87» | При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением  случая, предусмотренного частью 3.3  статьи 49 ГрК РФ | Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки | |
| 1.6 | Заключение договора обязательного страхования | Не установлен | - | Не установлено | В соответствии с требованиями страховой организации | Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта | Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для опасного объекта | - | |
| 1.7 | Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | 15 рабочих  дней после дня утверждения отчетной документации | - | В соответствии с договором | Утвержденная органом  охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» | Для объектов культурного наследия | - |
| 1.8 | Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | Проектная документация объекта капитального строительства | Технический план  объекта капитального строительства | Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон  от 24 июля 2007 года № 221- ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 года № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» | Для всех объектов капитального  строительства | - |
| 2 | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 рабочий  день | - | 12 | Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Части 2 - 3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 5 рабочих  дней | - | 11 | Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Статья 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального  строительства | - |