УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Ногликский муниципальный округ

Сахалинской области

от 27 июня 2025 года № 421

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение населения муниципального образования

Ногликский муниципальный округ Сахалинской области качественными

услугами жилищно-коммунального хозяйства»

1. Раздел «Стратегические приоритеты и цели

муниципальной политики в сфере обеспечения населения

муниципального образования Ногликский муниципальный округ

Сахалинской области качественными услугами

жилищно-коммунального хозяйства»

1.1. Оценка текущего состояния

жилищно-коммунального хозяйства

Обеспечение высокого уровня жилищно-коммунального обслуживания, создание комфортных условий проживания, доступности коммунальных услуг для граждан является одним из приоритетных направлений работы в муниципальном образовании Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (далее - муниципальное образование).

Решение задач по повышению качества жилищно-коммунальных услуг планируется посредством реализации комплексов процессных мероприятий, включающих в себя создание условий для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, капитального ремонта муниципального жилого фонда, обеспечения населения качественными услугами коммунального хозяйства за счет реализации мероприятий по модернизации и капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры, а также реализации иных мероприятий, направленных на улучшение качества жизни населения муниципального образования.

В настоящее время на территории муниципального образования необходимость проведения капитального ремонта жилищного фонда является одной из острых жилищных проблем.

Общая площадь жилых помещений муниципального образования составляет 308,4 тысячи квадратных метров, площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами составляет 218,0 тысяч квадратных метров.

Основная часть многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, сдана в эксплуатацию более 30 лет назад, имеет значительный процент физического износа и требует проведения капитального ремонта.

Основными проблемами состояния многоквартирных домов являются: износ гидроизоляции конструкций подвальных помещений, потеря теплотехнических характеристик ограждающих конструкций зданий и их частичное повреждение из-за влажности, а также недостаточная теплоизоляция фасадов, изношенность инженерного оборудования, отсутствие необходимого оборудования для учета потребления ресурсов и их экономии.

Состояние объектов жилищно-коммунального хозяйства оказывает определяющее влияние на качество жизни населения. Это одна из самых сложных и проблемных сфер муниципального образования.

Объекты коммунальной инфраструктуры муниципального образования находятся в изношенном состоянии. Устаревшая коммунальная инфраструктура большинства объектов не позволяет в полной мере обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. В результате накопленного износа растет количество аварий в системах теплоснабжения и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

На сегодняшний день обеспеченность жилищного фонда водопроводом - 82,7%, канализацией - 79,7%, горячим водоснабжением - 70,8%, теплоснабжением - 100%.

В населенных пунктах муниципального образования действует как централизованная система водоснабжения, так и децентрализованная.

Потребители сел: Венское, Горячие Ключи, Катангли не обеспеченны централизованной системой водоснабжения.

В с. Горячие Ключи централизованная система водоснабжения находится в заброшенном состоянии и не эксплуатируется. Водоснабжение населения осуществляется посредством индивидуальных водозаборов.

Система централизованного водоснабжения муниципального образования включает в себя 4 подземных водозабора. Все водозаборы расположены в различных населенных пунктах.

Основным источником водоснабжения пгт. Ноглики является водозабор, расположенный на Северо-Уйглекутском месторождении подземных вод. В центральной части пгт. Ноглики располагается площадка сооружений станции обезжелезивания, являющихся основными сооружениями водоподготовки поселка.

Практически по всем показателям качество воды в подземных источниках соответствует требованиям, предъявляемым для питьевой воды, исключение составляет содержание железа, бора, марганца и сезонная мутность, которые превышаются на ряде водозаборов.

Качество воды в распределительной сети водоснабжения соответствует требованиям.

По состоянию на 01.01.2025 протяженность водопроводных сетей составляет 76,6 км в т.ч. нуждающихся в замене 7,7 км (10,1%).

Эксплуатируемое оборудование в системе водоснабжения морально и физически устарело, низок уровень механизации и автоматизации технологических процессов. Имеется ряд недостатков технического и технологического характера, что приводит к периодическим нарушениям и низкой надежности процесса обработки и подачи воды.

Большая протяженность водопроводных (в том числе тупиковых) сетей, высокая степень их износа и не отлаженный гидравлический режим работы обуславливают частые аварии на сетях, большие потери и ухудшение качества подаваемой потребителям воды.

К основным проблемам в состоянии водоснабжения населения можно отнести:

- высокий износ водозаборных сооружений и необходимость увеличения скважинных полей;

- низкая надежность системы водоснабжения из-за морально-устаревшего оборудования и высокой степени износа сетей и оборудования;

- наличие нарушений гидравлического режима работы сетей водоснабжения;

- низкая надежность системы, связанная с наличием тупиковых участков водопроводной сети;

- отсутствие централизованного водоснабжения и водоотведения для части территорий, обеспечиваемых оборудованными локальными водозаборными скважинами без необходимой водоподготовки;

- неполный охват жилой и общественной застройки централизованной системой водоснабжения снижает уровень комфортности проживания населения.

На территории муниципального образования действует комбинированная система водоотведения (централизованная и децентрализованная).

Система централизованного водоотведения включает в себя 4 отдельных системы канализования. Системы очистки сточных вод механическая и биологическая, установленной мощностью канализационно-насосных станций 19,0 тыс. куб. м/сутки.

Проблемы существующей системы водоотведения:

- высокий уровень износа сетей водоотведения;

- отсутствие централизованной системы водоотведения в населенных пунктах;

- отсутствие резервной мощности для подключения новых абонентов;

- морально устаревшее оборудование очистных сооружений.

На территории муниципального образования действует двенадцать источников теплоснабжения, отапливающих жилые, административные и социально-значимые объекты. Одиннадцать источников теплоснабжения - муниципальная собственность, суммарная мощность составляет - 59,51 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении на 01.01.2025 составляет 29,38 км. Из общей протяженности трубопроводов 4,63 км (15,8%) нуждаются в замене. Изношенность тепловых сетей приводит к возникновению аварий и потерям тепловой энергии при подаче и распределении ее потребителям. Потери тепловой энергии за 2024 год составили 15,7% от общего объема тепла, поданного в сеть.

Основными проблемами системы теплоснабжения являются:

- износ генерирующего оборудования и зданий котельных;

- отсутствие свободных генерирующих мощностей установленного оборудования и недостаточной пропускной мощности сетей теплоснабжения;

- износ сетей теплоснабжения.

Реализация программы позволит мобилизовать имеющиеся ресурсы и обеспечить координацию их использования для достижения целей и задач муниципальной политики в области обеспечения населения муниципального образования качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Описание стратегических приоритетов и целей

муниципальной политики в сфере реализации

муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы определены в следующих стратегических документах Российской Федерации и Сахалинской области:

- посланиях Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Указах Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

- Указе Президента Российской Федерации от 26.06.2020 № 427 «О мерах по социально-экономическому развитию Дальнего Востока»;

- государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

- стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 № 618;

- государственной программе Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 10.07.2023 № 364.

Приоритетными направлениями развития жилищно-коммунальной сферы муниципального образования, направленными на достижение целей муниципальной программы, являются:

- проведение ремонта жилого фонда;

- повышение надежности и эффективности производства и поставки коммунальных ресурсов на базе модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

- строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Основные положения и структура Программы, показатели и поквартальный план их достижения, а также параметры финансового обеспечения реализации Программы представлены в приложении 1 к Программе.

Система целеполагания Программы включает:

Цель 1. «Сохранение доли объектов жилищного фонда, в отношении которых выполнены работы по капитальному ремонту (ремонту), модернизации, реконструкции от общего количества объектов, запланированных для проведения капитального ремонта (ремонта), модернизации, реконструкции на уровне 100% до 2031 года».

Для достижения указанной цели в структуру Программы включен комплекс процессных мероприятий, согласно приложению 2 к Программе.

Цель 2. «Повышение надежности и эффективности производства и поставки коммунальных ресурсов путем модернизации систем коммунальной инфраструктуры».

Для достижения указанной цели в структуру Программы включен комплекс процессных мероприятий, согласно приложению 3 к Программе.

Цель 3. «Снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры и формирование в коммунальном секторе благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов».

Для достижения указанной цели в структуру Программы включен комплекс процессных мероприятий, согласно приложению 4 к Программе.

Цель 4. «Снижение доли убыточности организаций жилищно-коммунального комплекса».

Для достижения указанной цели в структуру Программы включен комплекс процессных мероприятий, согласно приложению 5 к Программе.

1.3. Задачи муниципального управления,

способы их эффективного решения в сфере реализации

муниципальной программы

Задачами муниципального управления в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства при реализации Программы определены:

1. Капитальный ремонт (ремонт), модернизация, реконструкция жилищного фонда.

2. Модернизация коммунальной инфраструктуры.

3. Реконструкция и строительство объектов инженерной инфраструктуры.

4. Реализация мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса.

5. Возмещение недополученных доходов и (или) возмещение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.