УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

«Городской округ Ногликский»

от 26 декабря 2024 года № 849

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области»

1. Раздел «Стратегические приоритеты и цели муниципальной политики»

* 1. Оценка текущего состояния соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальным имуществом является одним из направлений деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, обеспечивающей создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий, передача имущества во владение и пользование, безвозмездные прием и передача имущества на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, создание новых объектов, контроль за сохранностью имущества, охрана земель и другое.

В сфере управления муниципальным имуществом создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению государственной регистрации права собственности муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области на объекты недвижимости. Продолжается процесс оптимизации состава и структуры муниципального имущества.

По состоянию на 1 января 2024 года в составе муниципального имущества муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области учитывается:

- 2 муниципальных унитарных предприятия;

- 30 муниципальных учреждений, в том числе: бюджетных - 19, казённых (включая органы местного самоуправления) - 9, автономных - 2.

Муниципальные унитарные предприятия осуществляют деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства и организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Структуру муниципальных учреждений составляют: 11 образовательных учреждений, 6 учреждений культуры, 2 учреждения СМИ, 2 учреждения спорта, 4 учреждения прочих отраслей, 6 - органы местного самоуправления.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области на объекты недвижимости к общему количеству объектов, учитываемых в Реестре муниципального имущества муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, составляет 100%.

Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности - важнейшие условия управления муниципальным имуществом. Эти условия приобретают особую значимость в процессе оптимизации структуры имущества муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

Процесс управления муниципальным имуществом постоянно совершенствуется, вместе с тем требуется продолжить работу по преодолению следующих системных проблем:

- наличие отдельных недостатков в учете имущества, необходимость постоянного совершенствования программного обеспечения;

- необходимость постоянного совершенствования механизмов управления муниципальным имуществом;

- взыскание недоимки по использованию муниципального имущества.

1.2. Описание стратегических приоритетов и целей

муниципальной политики в сфере реализации муниципальной   
программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены в следующих стратегических документах Российской Федерации и Сахалинской области: Едином [плане](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=398015) по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.10.2021   
№ 2765-р, [Указах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=216363) Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы», от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», [Стратегии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW210&n=132593&dst=113271) социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 № 618.

Реализация муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом будет способствовать достижению следующих целей муниципальной программы:

Цель 1. Обеспечение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) полными и качественными сведениями за счет выполнения комплексных кадастровых работ в отношении не менее 1724 объектов недвижимости к 2027 году;

Цель 2. Обеспечение учета объектов муниципального имущества и регистрации права собственности на объекты недвижимости, учитываемые в реестре муниципального имущества муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области на уровне 100% к 2031 году;

Цель 3. Обеспечение 100% эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области к 2031 году.

Росреестром разработан и с 2020 года реализуется проект «Полный и точный реестр», представляющий собой комплексный план по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями, предусматривающий совместную работу с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Одним из направлений, входящих в состав проекта «Полный и точный реестр», является проведение комплексных кадастровых работ (далее - ККР). ККР на территории Сахалинской области проводятся с 2018 года, в том числе за счет средств федерального бюджета.

Государственной [программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455690&dst=100010) Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148, предусмотрено проведение комплексных кадастровых работ.

Проведение комплексных кадастровых работ позволит внести в ЕГРН точные сведения о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, что позволит осуществлять качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, приведет к повышению уровня юридической защиты прав законных интересов правообладателей земельных участков, устранению кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, снижению количества земельных споров, а также к повышению инвестиционной привлекательности и эффективности налогообложения на региональном уровне.

1.3. Задачи муниципального управления,

способы их эффективного решения в сфере реализации

муниципальной программы

Основные задачи муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений при реализации муниципальной программы:

- обеспечение полноты и качества сведений в ЕГРН;

- формирование оптимальной структуры муниципального имущества;

- обеспечение деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

В целях решения вышеуказанных задач запланирована система мероприятий, отраженная в комплексах процессных мероприятий, приведенных в [приложениях №](#P162) 2.1 - [4](#P1347).1 к муниципальной программе.

1.4. Задачи, определенные в соответствии с национальными целями

Система целеполагания и задачи муниципальной программы сформированы с учетом национальных целей развития на период до 2030 года, определенных [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357927) Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 и Единым [планом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=398015) по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.10.2021   
№ 2765-р).

Реализация муниципальной программы непосредственно направлена на достижение национальной цели - цифровая трансформация государственного и муниципального управления.

В целях обеспечения достижения национальной цели определены следующие задачи:

По комплексу процессных мероприятий «Обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости»:

- повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

По комплексу процессных мероприятий ««Формирование оптимальной структуры муниципального имущества»:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

По комплексу процессных мероприятий «Обеспечение деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области»:

- выполнение функций и полномочий комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.