



Мэр муниципального образования «Городской округ Ногликский»  
Сахалинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2017 № 183

пгт. Ноглики

**О внесении изменений в постановление мэра муниципального образования "Городской округ Ногликский" от 06.05.2009 № 313**

В соответствии со ст.ст. 549-551 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 28 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэра муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 06.05.2009 № 313 (в редакции от 21.06.2017 № 103, от 28.08.2017 № 155) «Об утверждении порядка включения жилых помещений муниципального жилищного фонда, в специализированный жилищный фонд, предоставления специализированных жилых помещений, исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. Дополнить Порядок включения жилых помещений муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд, предоставления специализированных жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений, исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, разделом 2 следующего содержания:

### «2. Порядок приобретения жилых помещений

2.1. Приобретение жилого помещения в муниципальную собственность муниципального образования «Городской округ Ногликский» осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Сахалинской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Ногликский».

2.2. Приобретение в муниципальную собственность жилого помещения осуществляется на основании договора купли-продажи, заключаемого в установленном порядке. Под сторонами договора купли-продажи понимаются:

продавец - физическое или юридическое лицо;

покупатель – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее - КУМИ).

Жилое помещение должно принадлежать продавцу на праве собственности, что должно подтверждаться сведениями, находящимися в Едином государственном реестре прав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

Приобретаемое жилое помещение должно быть свободным от прав третьих лиц на него, иных ограничений и обременений.

2.3. Оплата за приобретаемое в муниципальную собственность жилое помещение осуществляется с лицевого счета КУМИ на расчетный счет продавца по указанным в договоре купли-продажи реквизитам.

Договор купли-продажи должен быть зарегистрирован в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

За счет средств бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский» осуществляются все расходы, связанные с приобретением жилого помещения и государственной регистрацией прав на него.

2.4. После поступления денежных средств на текущий счет продавца жилое помещение передается покупателю на основании акта приема-передачи жилого помещения, подписываемого продавцом и покупателем.

2.5. Учет приобретенных служебных жилых помещений осуществляется в соответствии с действующим законодательством.».

1.2. Разделы 2, 3, 4 считать разделами 3, 4, 5 соответственно.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» в сети «Интернет».

Мэр муниципального образования  
«Городской округ Ногликский»

С.Н.Балакан