



МЭР МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2022 года № 277

пгт. Ноглики

Об установлении публичного сервитута

В соответствии пунктом 1 статьи 39.37, со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский», на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ИНН 2722010548, ОГРН 1022701128317), общей площадью 11 596,0 кв.м., сроком на 49 лет, в целях размещения (эксплуатации) объекта газоснабжения – ГГРП Ноглики с отводом на Ногликскую ГЭС с подключением существующего газопровода на с. Катангли в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Ногликский», и частей земельных участков, имеющих следующие кадастровые номера:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000000:28 ЕЗП (65:22:0000013:132, 65:22:0000018:24), предоставлен под автомобильную дорогу общего пользования с полосой отвода сообщением п. Ноглики-с. Катангли;

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000000:37 ЕПЗ (65:22:0000011:196, 65:22:0000015:296), предоставлен под железнодорожную станцию и депо;

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000000:50, предоставлен для строительства объекта: «Газопровод межпоселковый ГРС Ноглики-ГГРП Ноглики с отводом на Ногликскую ГЭС с подключением существующего газопровода на с. Катангли Сахалинской области»;

1.4. Земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000000:51, предоставленный для строительства объекта: «Газопровод – отвод ГРС Ноглики Сахалинской области»;

1.5. Земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000000:1558, предусмотренный для использования лесов и лесных участков, осуществление мероприятий по использованию, охране, защите, воспроизводству лесов в соответствии с Земельным и Лесным кодексами Российской Федерации;

1.6. Земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000011:1263, резервный участок;

1.7. Земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000011:1264, предоставленный под нежилые производственные здания: материальный склад, станционное здание;

1.8. Земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000012:474 предоставленный для строительства объекта: «Газопровод межпоселковый ГРС Ноглики-ГГРП Ноглики с отводом на Ногликскую ГЭС с подключением существующего газопровода на с. Катангли Сахалинской области»;

1.9. Земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000013:1956, предоставленный для индивидуального жилищного строительства;

1.10. Земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000013:2498, вид разрешенного использования: автомобильный транспорт;

1.11. Земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000013:2505, вид разрешенного использования: стоянка транспорта общего пользования;

1.12. Земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000017:184, для размещения объекта «Строительство площадок для организации работы пунктов весового контроля на км +800 и км 630+400 автомобильной дороги Южно- Сахалинск - Оха.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения (эксплуатации) объекта газоснабжения - ГГРП Ноглики с отводом на Ногликскую ГЭС с подключением существующего газопровода на с. Катангли согласно приложению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержания ограничений прав на земли и (или) земельные участки установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. В отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при

осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

1) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

2) внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в срок, не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута и не превышающий 30 дней со дня получения расчета платы за размещение объекта от комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский» обеспечить направление копии настоящего постановления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области, Акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток», правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя труда», разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации, публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ Ногликский» (Рахматулина Л.В.).

Мэр муниципального образования
«Городской округ Ногликский»

С.В. Камелин

