ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением мэра

муниципального образования

«Городской округ Ногликский»

от 16 февраля 2023 года № 33

РАЗМЕРЫ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ

по видам деятельности арендатора внутри одного вида

функционального использования земельного участка (Кд)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) | Состав вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Коэффициент, Кд. |
| Сегмент 1 | Сельскохозяйственное использование | Растениеводство | Выращивание зерновых с/х культур, овощеводство, садоводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, выращивание льна и конопли | 0,01 |
| Животноводство | Производство продукции животноводства, сенокошение, выпас с/х животных, с возможностью размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения с/х животных, производство, хранения и первичной переработки с/х продукции, в т. ч. скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство. | 0,01 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры), с возможностью размещения зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства. | 0,01 |
| Сегмент 2  Сегмент 3 | Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)  Общественное использование | Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида. |  |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т. ч. благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. | 0,01 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т. ч. благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок. | 0,01 |
| Индивидуальная жилая застройка | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд | 0,02 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=43797A47FF65C85B63A0B62654577EE89973942B74E53F85C21B07126188A06D7FF1939FD713554DAD478F5B2F683C5A0475B6463C8208CFp650D); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 0,01 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 0,01 |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 0,02 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=CE422890C5A6EF70E4205724E3C270B4031FA2FA2F9F966EF52240846C83DEA117FEFFCFDB8C449E4DAB2EF5A2802FE4B604EB57WECBE), [4.9](consultantplus://offline/ref=CE422890C5A6EF70E4205724E3C270B4031FA2FA2F9F966EF52240846C83DEA117FEFFCFDA8712CA09F577A5E7CB22E4A918EB54F6117894W2C6E) | 0,02 |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 0,015 |
| Сегмент 3 | Общественное использование | Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение ОКС в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека | 0,08 |
| Коммунальное обслуживание | Объекты организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства | 0,007 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 0,007 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 0,08 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, в т. ч. дома престарелых, детских домов, службы занятости, благотворительные организации, оказание услуг почтовой, телефонной связи, общежития и др. | 0,02 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения | 0,03 |
| Бытовое обслуживание | Размещение ОКС предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро. | 0,02 |
| Образование, просвещение и здравоохранение | Размещение ОКС, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. | 0,01 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений для культурного развития (музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, парков культуры и отдыха, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов) и т.д . | 0,01 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение ОКС, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, в т. ч. приюты для животных | 0,01 |
| Сегмент 4 | Предпринимательство | Предпринимательство в целом | Размещение объектов в целях извлечения прибыли (устройство площадок для празднеств и гуляний, кинотеатры, обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок и иное). | 0,1 |
| Деловое управление | Размещение ОКС с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). | 0,2 |
| Объекты торговли | Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение ОКС общей площадью свыше 5000 кв. м. | 0,1 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 0,2 |
| Общественное питание | Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). | 0,08 |
| Развлечение | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, аквапарки, аттракционы, игровых автоматов и др.) | 0,1 |
| Магазины | Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | 0,15 |
| Рынки | Размещение ОКС, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар, ярмарок-выставок). | 0,1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 0,03 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. | 0,08 |
| Сегмент 5 | Отдых (рекреация) | Отдых (рекреация) в целом | Обустройство мест отдыха. | 0,03 |
| Спорт | Размещение спортивных баз и лагерей, ОКС для временного проживания, питания спортсменов, для бытовых нужд. | 0,01 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей и др. | 0,01 |
| Охота и рыбалка | Размещение дома охотника или рыболова. | 0,03 |
| Санаторская деятельность | Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, а также лечебно-оздоровительных лагерей. | 0,005 |
| Сегмент 6 | Производственная деятельность | Производственная деятельность | Размещение ОКС в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 0,2 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий, добыча полезных ископаемых, размещение ОКС в целях добычи полезных ископаемых, необходимых для целей недропользования. | 0,02 |
| Легкая пищевая промышленность | Размещение ОКС, предназначенных для текстильной, электронной, пищевой промышленности, по переработке с/х продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в т. ч. для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. | 0,01 |
| Строительная промышленность | Размещение ОКС, предназначенных для производства: строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов и тому подобной продукции. | 0,02 |
| Энергетика и связь | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных сооружений. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные, надземные и подземные кабельные линии связи и др. | 0,06 |
| Прочая промышленность и иное производство | Иная промышленность (тяжелая, автомобильная, нефтехимическая, фармацевтическая, целлюлозно-бумажная промышленность и тд.) и прочее производство, заготовка древесины, рыбоперерабатывающая промышленность, гидротехнические сооружения и др. | 0,06 |
| Склады | Размещение сооружений по временному хранению, распределению и перевалке грузов (промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища, элеваторы и продовольственные склады и др.). | 0,06 |
| Сегмент 7 | Транспорт | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. | 0,1 |
| Автомобильные дороги | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=46C2FBE0B89A4B4337EE1BFE9BAEDA99EA59207388021F7FBD570A6E7EF696853BC75B8C23B082668A04499289EC5232EE091FB7C2DB26C1iFj4E), [4.9](consultantplus://offline/ref=46C2FBE0B89A4B4337EE1BFE9BAEDA99EA59207388021F7FBD570A6E7EF696853BC75B8C23B081638304499289EC5232EE091FB7C2DB26C1iFj4E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=46C2FBE0B89A4B4337EE1BFE9BAEDA99EA59207388021F7FBD570A6E7EF696853BC75B8C23B0806E8604499289EC5232EE091FB7C2DB26C1iFj4E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 0,1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](consultantplus://offline/ref=72317DF774700EB8D9E83583122C15352E65AA5F1E6D35342D80E20078898C465F389FB2441A18F3B0613B81DE652B47D35D0007FCBB0803G7l7E) | 0,1 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 0,1 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, открытых площадок, предназначенных для хранения автотранспорта, отдельно стоящих и сблокированных одноэтажных гаражей, простроенных, подземных, многоярусных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, используемых с целью получения прибыли. | 0,15 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 0,1 |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 0,1 |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 0,2 |
| Сегмент 9 | Охраняемые природные территории | Обустройство и благоустройство | Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха на территории малоэтажной многоквартирной, блокированной жилой застройки, в т. ч. на территории квартальной застройки, а также размещение в границах населенных пунктов набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, малых архитектурных форм благоустройства и озеленения и др. | 0,01 |
| Охрана природных территорий | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) и др. | 0,01 |
| Курортная и санаторная деятельность | Использование для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), в т. ч. обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи) и др. | 0,005 |
| Сегмент 10 | Использование лесов | Заготовка древесины и лесных ресурсов, лесные плантации | Рубка лесных насаждений, выращивание и рубка лесных насаждений, заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в т. ч. гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов и иное. | 0,01 |
| Сегмент 11 | Водные объекты | Общее и  специальное  пользование  водными  объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, забор, купание и др.) и специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и др.). | 0,01 |
| Сегмент 12 | Специальное, ритуальное использование, запас | Запас, или иной вид использования | Отсутствие хозяйственной деятельности | 0,01 |
| Ритуальная  деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, культовых сооружений. | 0,01 |
| Специальная  деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских, биологических, радиоактивных отходов, полигонов по захоронению бытового мусора и отходов, объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов), объектов по сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки и др. | 0,05 |
| Сегмент 13  Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка | Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка | Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 0,01 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 0,01 |
| Ведение  личного  подсобного  хозяйства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=62D22FF424FCE3D4EB78F1894568587B5BD2121032707653E09CB00BE82FB94132CAF43BD022C16841998C327AEAB5E9ECD174987575EFE6K4e1G), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 0,01 |
| Ведение садоводства | Выращивание гражданами для собственных нужд с/х культур, в т. ч. размещение садовых домов, жилых домов, размещение для собственных нужд гаражей и иных хозяйственных построек. | 0,01 |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 0,01 |
| Сегмент 14 | Иное обслуживание | | | 0,15 |