|  |
| --- |
| **МЭР МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»**  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

от 16 февраля 2023 года № 33

пгт. Ноглики

**Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за пользование земельными участками,   
государственная собственность на которые не разграничена,   
или находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский»,   
предоставляемыми без проведения торгов**

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Сахалинской области от 01.08.2008 № 78-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области», решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 24.09.2009 № 295 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский», на основании статьи 28 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский», руководствуясь экспертным заключением по экономическому обоснованию коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка, в соответствии с принятой при проведении государственной кадастровой оценки классификацией, для определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский», разработанным ООО Сахалинской оценочной компанией «Максимус» 20 декабря 2022 года, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить границы зон различной градостроительной ценности пгт. Ноглики (приложение 1).

2. Утвердить размеры коэффициентов, зависящие от зоны градостроительной ценности, на территории которой расположен арендуемый земельный участок (Кз) равным:

1 зона пгт. Ноглики – 1;

2 зона пгт. Ноглики - 0,9;

3 зона пгт. Ноглики - 0,8;

3-А зона пгт. Ноглики - 0,8,

Зона сельских населенных пунктов - 0,8;

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенные в границах муниципального образования «Городской округ Ногликский» - 0,7.

3. Утвердить размеры коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельных участков (Кд) (приложение 2).

4. Утвердить размер арендной платы за пользование земельными участками на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский», государственная собственность на которые является не разграниченной, право постоянного (бессрочного) пользования на которые переоформляется юридическими и физическими лицами на право аренды (Кпр):

- 0,02 – для арендуемых земельных участков (два процента от кадастровой стоимости);

- 0,003 – для арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (три десятых процента от кадастровой стоимости);

- 0,015 - для арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте (полтора процента от кадастровой стоимости).

5. Коэффициенты, утвержденные настоящим постановлением, применяются при расчете арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, или находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский», предоставляемыми без проведения торгов, с 01 января 2023 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр муниципального образования

«Городской округ Ногликский» С.В. Камелин