



## САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»

2014 – 2019 гг.

---

694450, Сахалинская обл., пгт. Ноглики, ул. Советская, 10, тел./факс (42444) 9-71-72,  
E-mail: [sobranie@nogliki-adm.ru](mailto:sobranie@nogliki-adm.ru)

---

Субъект правотворческой инициативы  
Мэр муниципального  
образования «Городской округ Ногликский»  
Ответственная комиссия: постоянная комиссия  
Собрания МО «Городской округ Ногликский» по  
вопросам местного самоуправления  
*ПРОЕКТ*

### РЕШЕНИЕ

№

О введении налога на  
имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Сахалинской области от 14.11.2014 № 70-ЗО «Об установлении единой даты начала применения порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории Сахалинской области», руководствуясь статьей 24 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский»,

СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ» РЕШИЛО:

1. Ввести с 1 января 2015 года на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» налог на имущество физических лиц на объекты налогообложения в зависимости от кадастровой стоимости имущества.
2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога и сроки его уплаты, а также налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Утвердить определение налоговой базы в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившими силу:

- решение Собрании муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2005 № 372 «Об установлении дифференцированных ставок налога на имущество физических лиц»;

- решение Собрании муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 25.02.2010 № 23 «О внесении изменений в решение Собрании муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2005 № 372 «Об установлении дифференцированных ставок налога на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение направить мэру муниципального образования «Городской округ Ногликский» для подписания и обнародования.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрании муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Председатель Собрании  
муниципального образования  
«Городской округ Ногликский»

В.Г. Багаев