

**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»

2019 – 2024 гг.

|  |
| --- |
| 694450, Сахалинская обл., пгт. Ноглики, ул. Советская, 10, тел./факс (42444) 9-71-72,  E-mail: sobranie@nogliki-adm.ru |

Субъект правотворческой инициативы

Мэр муниципального

образования «Городской округ Ногликский»

Ответственная комиссия: постоянная комиссия

Собрания МО «Городской округ Ногликский» по

вопросам местного самоуправления

*ПРОЕКТ*

**РЕШЕНИЕ**

**№**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденное решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 22.06.2023 № 272 |

Руководствуясь главой IV Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [постановлением](consultantplus://offline/ref=CC0A3A901AAD11AE605BF56BE8943F20207B3A746FDEEAE862C0155211F1ADE11BEC8E85C64AAE057947A6E18F69kBB) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», статьей 24 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский»,

СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ» РЕШИЛО:

1. Внести в [Положение](#P33) о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденное решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 22.06.2023 № 272, следующие изменения:
   1. Подпункт б) пункта 1.3 раздела 1 Положения изложить в новой редакции:

«б) жилые помещения (индивидуальные жилые дома), признанные в установленном порядке непригодными для проживания;»;

1.2. Пункт 1.15 раздела 1 Положения изложить в новой редакции:

«1.15. Расходы по изготовлению кадастрового паспорта, оценке рыночной стоимости Объектов производятся покупателем, за исключением случаев включения Объектов в прогнозный план приватизации на основании предложений администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», в лице отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.»;

1.3. Пункт 2.1 раздела 2 Положения изложить в новой редакции:

«2.1. Формирование перечня муниципальных жилых помещений, подлежащих продаже, осуществляется Комитетом по заявлениям граждан при наличии документов, предусмотренных пунктами 5.2, 6.2 настоящего Положения, и предложений администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», в лице отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйств.»;

1.4. Пункт 3.4 раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.4. Аукцион является открытым по составу участников.»;

1.5. Пункт 3.5 Положения признать утратившим силу;

1.6. Пункт 3.6 раздела 3 Положения соответственно считать пунктом 3.5 раздела 3;

1.7. Раздел 4 Положения изложить в новой редакции:

«4. Продажа долей муниципального образования «Городской округ Ногликский» в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

Продажа доли муниципального образования в праве общей долевой собственности на жилое помещение осуществляется в соответствии с нормами [статьи 250](consultantplus://offline/ref=CC0A3A901AAD11AE605BF56BE8943F202078357D6CD0EAE862C0155211F1ADE109ECD689C648B3047B52F0B0C9CD5CA3C83A3F6837D3B8C86EkCB) Гражданского кодекса Российской Федерации иным участникам общей долевой собственности на жилое помещение.»;

1.8. Раздел 6 Положения изложить в новой редакции:

«6. Продажа жилых помещений, расположенных в домах, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту, жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

6.1. В собственность граждан и (или) юридических лиц могут быть проданы незаселенные жилые помещения в домах, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту, незаселенные жилые помещения (индивидуальные жилые дома), признанные в установленном порядке непригодными для проживания.

6.2. Граждане и (или) юридические лица с целью приобретения в собственность жилых помещений, указанных в пункте 6.1, подают в Комитет следующие документы:

а) заявление о приобретении в собственность по договору купли-продажи жилого помещения;

б) оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц). Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются заявителю;

в) отчет независимого оценщика о рыночной стоимости жилого помещения.

6.3. Решение о продаже жилых помещений, указанных в пункте 6.1, принимается Комитетом в форме распоряжения.

6.4. Указанные в пункте 6.2 Положения документы направляются в Комитет, который:

а) формирует перечень муниципальных жилых помещений, подлежащих продаже, для включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год либо внесения изменений и дополнений в утвержденный прогнозный план приватизации на текущий финансовый год;

б) подготавливает проект распоряжения Комитета об организации аукциона по продаже жилого помещения.

6.5. Заключение договора купли-продажи жилых помещений, жилого дома в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим разделом, не влечет за собой обязанности администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» по обеспечению жилыми помещениями покупателя и членов его семьи или иному улучшению их жилищных условий по основаниям, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 51, пунктом 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами.

6.6. С момента регистрации права собственности покупателя на Объекты, приобретенные им в собственность в порядке, установленном настоящим разделом, покупатель самостоятельно несет расходы и обязательства по приведению приобретенного жилого помещения, жилого дома в соответствие с установленными для их нормальной эксплуатации требованиями.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности председателя

Собрания муниципального образования

«Городской округ Ногликский» В.Н. Кулиш

Мэр муниципального образования

«Городской округ Ногликский» С.В. Камелин