

**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»

2024 – 2029 гг.

|  |
| --- |
| 694450, Сахалинская обл., пгт. Ноглики, ул. Советская, 10, тел./факс 9-71-72,  E-mail: sobranie@nogliki-adm.ru |

**РЕШЕНИЕ**

**№**

*проект*

Проект внесен:

мэром МО «Городской округ Ногликский»

Дата внесения проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект разработан:

отделом строительства и архитектуры департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский»

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденные решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 06.06.2024 № 321

В соответствии с положениями ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 40 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский»,

СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ» РЕШИЛО:

1. Внести изменения в градостроительный регламент к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденным решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 06.06.2024 № 321 (далее – Правила):

- в разделе 3 «Градостроительные регламенты» Правил из статьи 36 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» исключить основные виды разрешенного использования: «Ведение огородничества» (код 13.1), «Ведение садоводства» (код 13.2);

- в разделе 3 «Градостроительные регламенты» Правил статью 37 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)» дополнить условным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м;  максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м;  минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;  минимальный отступ от границ земельного участка (от красных линий) – 5 м;  предельное количество этажей – 3;  максимальный процент застройки – 40 |

- в разделе 3 «Градостроительные регламенты» Правил статью 46 «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» дополнить условным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м;  максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м;  минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;  минимальный отступ от границ земельного участка (от красных линий) – 5 м;  предельное количество этажей – 3;  максимальный процент застройки – 40 |

- в разделе 3 «Градостроительные регламенты» Правил статью 47 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства (СХ-2)» дополнить основным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м;  максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м;  минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;  минимальный отступ от границ земельного участка (от красных линий) – 5 м;  предельное количество этажей – 3;  максимальный процент застройки – 40 |

- в разделе 3 «Градостроительные регламенты» Правил статью 50 «Сельскохозяйственная зона иного назначения (СХ-4)» дополнить основным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м;  максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м;  минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;  минимальный отступ от границ земельного участка (от красных линий) – 5 м;  предельное количество этажей – 3;  максимальный процент застройки – 40 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Председатель Собрания

муниципального образования

«Городской округ Ногликский» И.Н. Камболова

Мэр муниципального образования

«Городской округ Ногликский» С.В. Гурьянов