

Пояснительная записка
к проекту решения Собрания муниципального образования
«Городской округ Ногликский» «О введении земельного налога на территории
муниципального образования «Городской округ Ногликский»

Представленный проект решения подготовлен в актуальной редакции, в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Сравнительная таблица действующей редакции решения Собрания от 14.07.2011
№ 112 «Об установлении земельного налога» и настоящего проекта:

действующая редакция:	проект:
<p>«1. Ввести с 1 января 2012 года на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» земельный налог.</p> <p>2. Установить налоговые ставки земельного налога:</p> <p>1) 0,3 процента в отношении земельных участков:</p> <p>- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;</p> <p>- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);</p>	<p>«1. Ввести с 1 января 2025 года на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» земельный налог.</p> <p>2. Установить налоговые ставки земельного налога:</p> <p>1) 0,3 процента в отношении земельных участков:</p> <p>- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;</p> <p>- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;</p>

<p>- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;</p> <p>2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.</p> <p>3. Освободить от налогообложения:</p> <p>1) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;</p> <p>2) граждан, имеющих трех и более детей, в отношении земельных участков, предоставленных им в собственность для осуществления индивидуального жилищного строительства;</p> <p>3) субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», - в отношении земельных участков, на территории которых реализуются инвестиционные проекты, сроком на три года.</p> <p>Налогоплательщикам - субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты,</p>	<p>- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;</p> <p>- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.</p> <p>2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.</p> <p>3. Освободить от налогообложения:</p> <p>1) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;</p> <p>2) граждан, имеющих трех и более детей, в отношении земельных участков, предоставленных им в собственность для осуществления индивидуального жилищного строительства;</p> <p>3) субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», - в отношении земельных участков, на территории которых реализуются инвестиционные проекты, сроком на три года.</p> <p>Налогоплательщикам - субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных</p>
---	---

включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования «Городской округ Ногликский», льгота предоставляется с момента включения их инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов;

4) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации.

4. Налоговые льготы, установленные пунктом 3, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

5. Установить уплату налога налогоплательщикам-организациям с авансовыми платежами.

6. Установить, что представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. В случае несвоевременного обращения за предоставлением налоговой льготы (уменьшением налоговой базы) перерасчет суммы налога допускается не более чем за три предшествующих года.

8. Признать утратившими силу:

- решение Собрании муниципального образования «Ногликский район» от 15.11.2005 № 15 «Об установлении земельного налога»;

- решение Собрании муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 26.12.2006 № 109 «О внесении изменений в решение Собрании муниципального образования «Ногликский район» от 15.11.2005 № 15 «Об установлении земельного налога»;

- решение Собрании муниципального

проектов муниципального образования «Городской округ Ногликский», льгота предоставляется с момента включения их инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов;

4) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации.

4. Налоговые льготы, установленные пунктом 3, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

5. Налогоплательщики-организации по итогам отчетных периодов (первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года) производят уплату авансовых платежей по налогу в соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Установить, что представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. В случае несвоевременного обращения за предоставлением налоговой льготы (уменьшением налоговой базы) перерасчет суммы налога допускается не более чем за три предшествующих года.

8. Признать утратившими силу:

- решение Собрании муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2011 № 112 «Об установлении земельного налога»;

- решение Собрании муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 30.05.2013 № 244 «О внесении изменений в решение Собрании муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2011 № 112 «Об установлении земельного налога»;

- решение Собрании муниципального

<p>9. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда».</p> <p>10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2012 года.»</p>	<p>- пункт 2 решения Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2020 № 63 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2011 № 112 «Об установлении земельного налога»;</p> <p>- решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 28.10.2021 № 176 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2011 № 112 «Об установлении земельного налога».</p> <p>9. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда».</p> <p>10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.»</p>
--	---

Настоящий проект решения вступает в силу с 1 января 2025 года, дополнительных расходов из местного бюджета не требует.

Начальник финансового управления



Е.В. Петрушенко